



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОСТАВ РАБОТЫ

| Наименование документа | Шифр |
|---|----------------------|
| Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год) | 22401.СТ-ПСТ.000.000 |
| <i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2024 год)</i> | |
| Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.001.000 |
| Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами» | 22401.ОМ-ПСТ.001.001 |
| Приложение 2 «Тепловые сети» | 22401.ОМ-ПСТ.001.002 |
| Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.001.003 |
| Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей» | 22401.ОМ-ПСТ.001.004 |
| Приложение 5 «Графическая часть» | 22401.ОМ-ПСТ.001.005 |
| Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.002.000 |
| Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления» | 22401.ОМ-ПСТ.002.001 |
| Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.003.000 |
| Приложение 1 «Инструкция пользователя» | 22401.ОМ-ПСТ.003.001 |
| Приложение 2 «Руководство оператора» | 22401.ОМ-ПСТ.003.002 |
| Приложение 3 «Графическая часть» | 22401.ОМ-ПСТ.003.003 |
| Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» | 22401.ОМ-ПСТ.004.000 |
| Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей» | 22401.ОМ-ПСТ.004.001 |
| Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.005.000 |
| Глава 6 «Существующие и перспективные балансы про- | 22401.ОМ-ПСТ.006.000 |

| Наименование документа | Шифр |
|--|----------------------|
| изводительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» | |
| Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» | 22401.ОМ-ПСТ.007.000 |
| Приложение 1 «Графическая часть» | 22401.ОМ-ПСТ.007.001 |
| Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» | 22401.ОМ-ПСТ.008.000 |
| Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.009.000 |
| Глава 10 «Перспективные топливные балансы» | 22401.ОМ-ПСТ.010.000 |
| Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.011.000 |
| Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» | 22401.ОМ-ПСТ.012.000 |
| Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.013.000 |
| Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» | 22401.ОМ-ПСТ.014.000 |
| Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» | 22401.ОМ-ПСТ.015.000 |
| Приложение 1 «Графическая часть» | 22401.ОМ-ПСТ.015.001 |
| Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.016.000 |
| Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.017.000 |
| Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.018.000 |
| Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» | 22401.ОМ-ПСТ.019.000 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----|--|-----|
| 1 | ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 10 |
| 2 | ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 12 |
| 2.1 | Расчетные элементы территориального деления..... | 12 |
| 2.2 | Формирование прогноза перспективной застройки..... | 14 |
| 3 | ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ | 135 |
| 3.1 | Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | 135 |
| 3.2 | Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов..... | 138 |
| 4 | ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК | 139 |
| 4.1 | Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 139 |
| 4.2 | Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе | 161 |
| 4.3 | Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из | |

| | |
|--|-----|
| существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 163 |
| 4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию | 164 |
| 4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения | 164 |
| 4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене | 164 |
| 5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ | 165 |
| 5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 165 |
| 5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе | 184 |
| 5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 187 |
| 5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию | 187 |
| 5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения | 188 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 5.6 | Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене | 188 |
| 6 | ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ..... | 189 |
| 6.1 | Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 189 |
| 6.2 | Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе | 192 |
| 6.3 | Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе..... | 192 |
| 6.4 | Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию | 192 |
| 6.5 | Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения..... | 193 |
| 6.6 | Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене | 193 |

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

| | |
|--|-----|
| Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на конец 2021 года | 10 |
| Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2022 год | 11 |
| Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам | 12 |
| Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел. | 16 |
| Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом .. | 16 |
| Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м ² общей площади..... | 16 |
| Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год) | 21 |
| Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки .. | 28 |
| Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м ² | 83 |
| Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки .. | 88 |
| Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м ² | 116 |
| Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года | 118 |
| Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м ² общей площади | 122 |
| Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения..... | 124 |
| Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м ²) | 125 |
| Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода | 138 |
| Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год) | 140 |

| | |
|--|-----|
| Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч | 150 |
| Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года | 155 |
| Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)..... | 156 |
| Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год) | 167 |
| Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год | 178 |
| Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год | 179 |
| Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии) | 180 |
| Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год | 190 |

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

| | |
|---|-----|
| Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы | 13 |
| Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения | 15 |
| Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год | 17 |
| Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза | 18 |
| Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий..... | 19 |
| Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м ²)..... | 84 |
| Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года..... | 87 |
| Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом | 123 |
| Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам | 151 |
| Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) | 152 |
| Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий..... | 152 |
| Рисунок 4.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) | 153 |
| Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) | 166 |
| Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года | 191 |

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на начало 2023 года в горячей воде составляла около 4878,8 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС). Потребление тепловой энергии за 2022 год составило около 10830 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1, а потребление тепловой энергии – в таблице 1.2. Значения тепловых нагрузок и теплоснабжения абонентов приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2024 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на конец 2021 года

| № п/п | Источники тепловой энергии | Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч | | |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| | | отопление и вентиляция | горячее водоснабжение (ср.-час.) | суммарная нагрузка |
| 1 | Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» | 387,810 | 50,570 | 438,380 |
| 2 | Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ» | 1761,220 | 174,530 | 1935,750 |
| 3 | Котельные ОАО «Теплоэнерго» | 1279,119 | 128,757 | 1407,876 |
| 4 | Котельные прочих теплоснабжающих организаций | 978,887 | 117,901 | 1096,788 |
| ИТОГО: | | 4407,036 | 471,758 | 4878,794 |

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2022 год

| № п/п | Источники тепловой энергии | Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год | | |
|---------------|---|---|-----------------------|----------------|
| | | отопление и вентиляция | горячее водоснабжение | суммарное |
| 1 | Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» | 853,6 | 459,7 | 1313,3 |
| 2 | Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ» | 1962,9 | 1308,6 | 3271,5 |
| 3 | Котельные ОАО «Теплоэнерго» | 2415,3 | 1610,2 | 4025,5 |
| 4 | Котельные прочих теплоснабжающих организаций | 1443,1 | 777,1 | 2220,2 |
| ИТОГО: | | 6675,0 | 4155,5 | 10830,5 |

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Расчетные элементы территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

| № п/п | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Район |
|-------|------------------|------------------------|---------------|
| 1 | Нижний Новгород | город | Автозаводский |
| 2 | Нижний Новгород | город | Канавинский |
| 3 | Нижний Новгород | город | Ленинский |
| 4 | Нижний Новгород | город | Московский |
| 5 | Нижний Новгород | город | Нижегородский |
| 6 | Нижний Новгород | город | Приокский |
| 7 | Нижний Новгород | город | Советский |
| 8 | Нижний Новгород | город | Сормовский |

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2011-2022 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 305,8 и 1290,6 тыс. человек соответственно.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноза генерального плана, утвержденных схем теплоснабжения до 2030 года (при актуализации на 2015-2023гг) и актуализированной на 2024 год схемы теплоснабжения.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2022 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

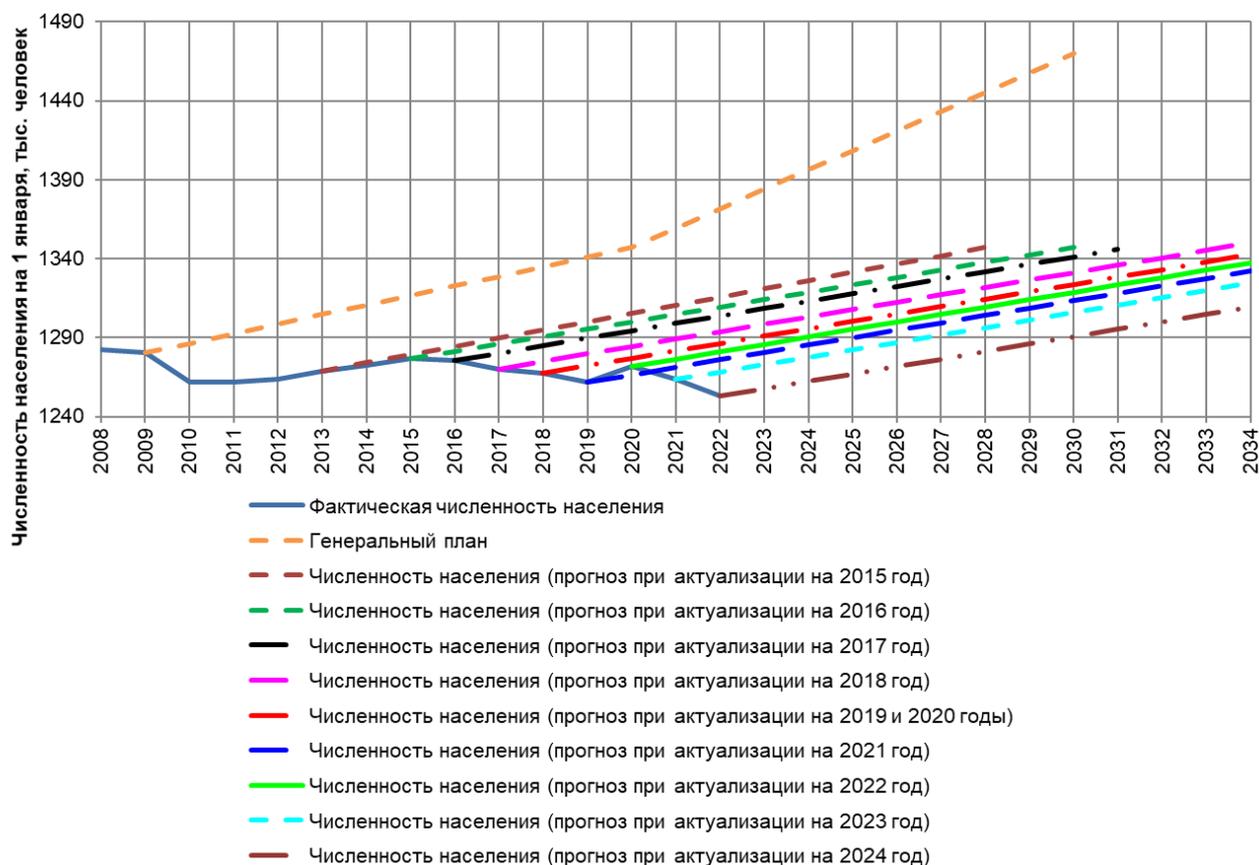


Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

| 2022 г. | 2024 г. | 2027 г. | 2030 г. |
|---------|---------|---------|---------|
| 1 253,0 | 1262,4 | 1276,5 | 1290,6 |

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

| Наименование | По состоянию на 2010 г. | На I очередь (2020 г.) | На расчетный срок (2030 г.) |
|---|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел. | 1286,4 | 1347,0 | 1470,0 |
| Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ² | 26595 | 33702 | 51542 |
| Ввод ЖФ, тыс. м ² | – | 7133 | 24947 |
| Снос ЖФ, тыс. м ² | – | 713 | 2495 |

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2023г жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в частях 1 и 2 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2012–2022 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м² общей площади

| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования | 606,9 | 694,8 | 803,9 | 808,8 | 391,0 | 533,7 | 616,8 | 679,7 | 502,8 | 599,9 | 647,2 |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м. общей площади | 124,33 | 268,41 | 212,90 | 81,10 | 80,09 | 93,5 | 100,8 | 97,7 | 73,5 | 72,0 | 102,4 |

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2012-2022 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 11 лет составил 626,0 тыс. м²/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 507,2 тыс. м²/год.

При формировании актуализированного на 2024 год прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2022 год оказался в 2,3 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2023 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1440 тыс. м²/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 11 лет, составляющий 626 тыс. м²/год также примерно в 2,3 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1440 тыс. м²/год (в 1,15 раза выше, чем в предыдущей актуализации, составляющий 1255 тыс. м²/год). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

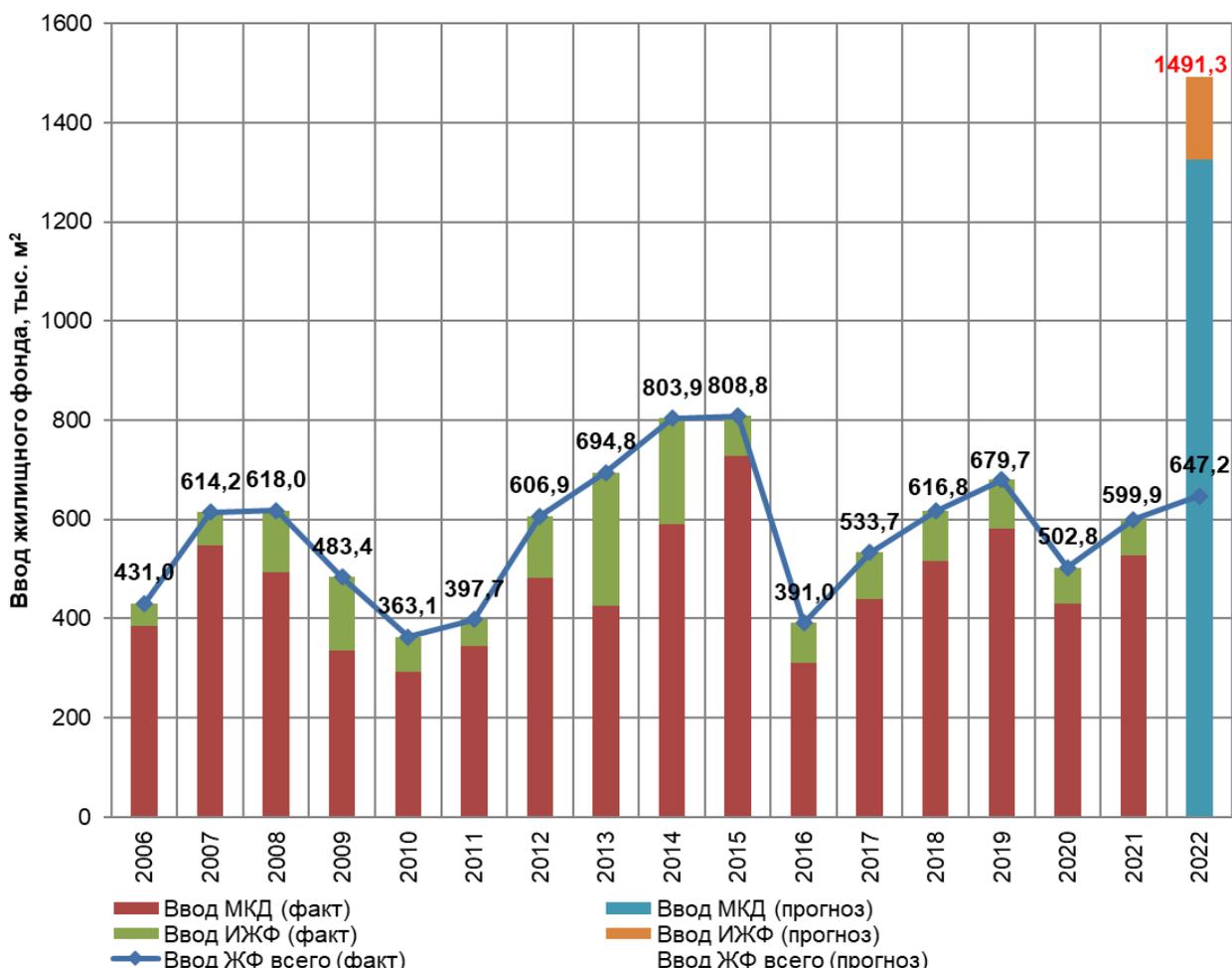


Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2022 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.

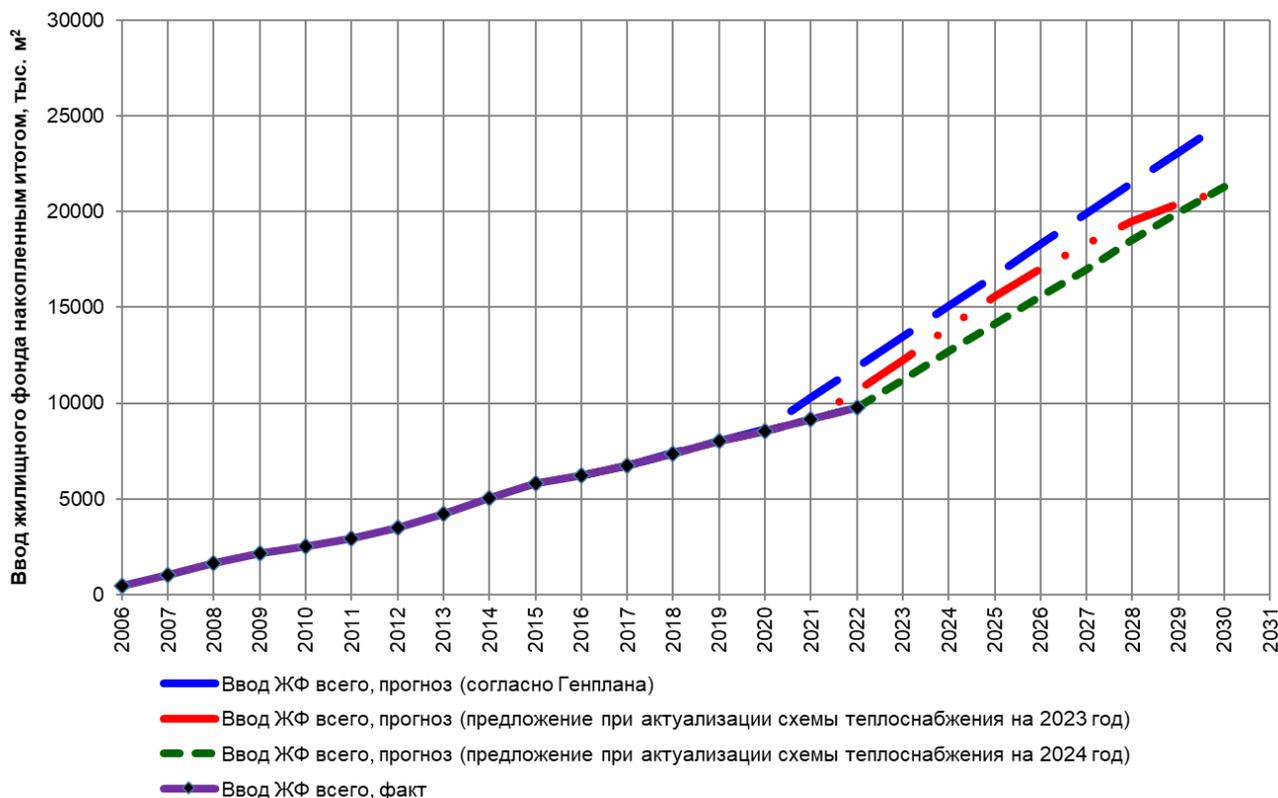


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда (ИЖФ) выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2022 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 11,53 млн м² (в том числе ИЖФ 1,56 млн м²) за период 2023-2030 гг.

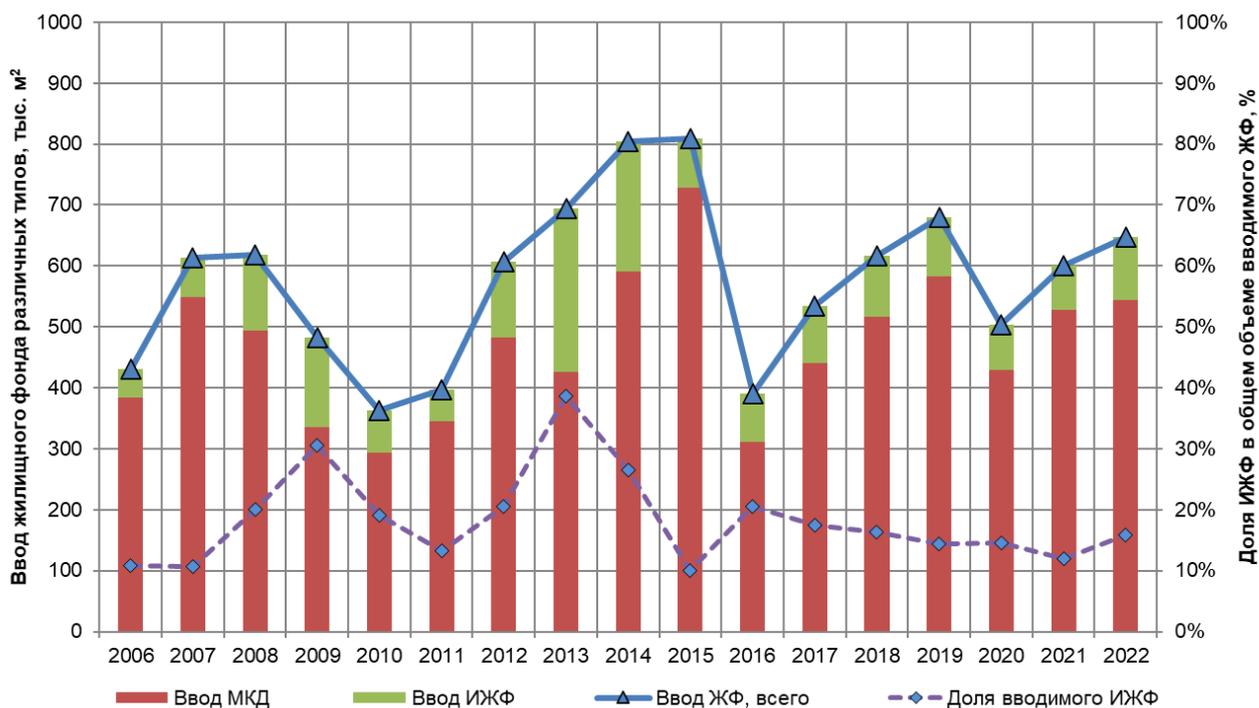


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строений необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы технические условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены

при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;

2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к м² площади застройки (выраженный в ккал/ч/м²) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2022 год) отражен в таблице 2.5.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.6. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.7.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2022 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|---|--|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | ООО "Нижегородская кисте-щетоочное предприятие" | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет") | 2022 | 21,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 2 | ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН") | Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 13 к1) | 2022 | 18,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 3 | ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ "ИКС") | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А (ЖК "Клубный дом на Ярославской") - ул. Ярославская, 21 | 2022 | 8,60 | ул. Соревнования, 4-а |
| 4 | ООО "Меркурий-НВ" | Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской") | 2022 | 42,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 5 | ООО "РИФ" | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский" - ул. Маковского, 25 | 2022 | 18,37 | Автозаводская ТЭЦ |
| 6 | Данные утвержденной схемы теплоснабжения | ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская | 2022 | 32,57 | Автозаводская ТЭЦ |
| 7 | ООО СЗ "ННДК Мещера" | Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего") - б-р Академика Королева, 6 | 2022 | 12,80 | "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б |
| 8 | ООО "СТК" | производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул. Федосеенко, напротив дома №52 | 2022 | 0,82 | "КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а |
| 9 | ООО "СТРИОТ инвест" | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь") | 2022 | 37,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 10 | ООО "Воровского, 12" | Застройка квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского (ЖК "Покровский") - ул. Большая Покровская, 78-80 | 2022 | 34,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|--|--|----------------------------|------------------------------------|---|
| 11 | ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской") - ул. Максима Горького, 24 | 2022 | 18,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 12 | ООО "МежСтройКомплекс" | многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская | 2022 | 16,44 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 13 | ООО"Кузнечиха-Центр" | Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева - ул. Маршала Малиновского, 13 | 2022 | 3,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 14 | ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | жилые дома ул. Академика Сахарова, 99 к1 и ул. Первоцветная, 3 (ЖК "Цветы-2") | 2022 | 29,00 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 15 | АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству" | Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский") - Казанское шоссе, 14 к3 | 2022 | 21,00 | Родионова, 194б |
| 16 | ООО "КвартСтрой-НН" | ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зимина, у дома №40 - ул. Генерала Зимина, 41А | 2022 | 5,20 | Сормовская ТЭЦ |
| 17 | ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест") | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №16 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (ул. 50 лет Победы, 10 к1) | 2022 | 10,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 18 | ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания" | застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4), ул. Островского, 14 | 2022 | 8,80 | ул. Баранова, 11 |
| 19 | ООО "Устойчивые системы" | административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова | 2022 | 1,13 | ул. Заводская, д.19 |
| 20 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе, поз. 5 ПП (ул. Кораблестроителей, 58, 58 к1, 62, 62 к1) | 2022 | 23,00 | ул. Зайцева, 31 |
| 21 | ОАО "Железобетонстрой №5" | жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной (ул. 8 Марта, 28) | 2022 | 10,00 | Федосеенко, д. 64 |
| 22 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2022 | 102,44 | Индивидуальное теплоснабжение |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|--|--|----------------------------|------------------------------------|--|
| 23 | Нижегородская нотариальная палата (ассоциация) | штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская, 22 | 2022 | 4,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 24 | ООО "ЖК Серце Нижнего" | 6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего") - ул. Ильинская, 62А | 2022 | 7,80 | пер. Плотничный, 11 |
| 25 | Мурзин С.Г. | здание склада ул. Снежная, 10а | 2022 | 0,17 | ул. Премудрова, 12-а |
| 26 | Бондарев Н.Л. | Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б | 2022 | 0,35 | Автозаводская ТЭЦ |
| 27 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 (ул. Бориса Видяева, 21, 22, 23, 25) | 2022 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 28 | ООО "Консорциум НН-90" | Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24 | 2022 | 12,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 29 | ООО "Акватория развлечений" | Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания") | 2022 | 105,00 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е |
| 30 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 5 (ул. Бархатная, 22 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" |
| 31 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 9 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 7,40 | Котельная "Север" |
| 32 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 8 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" |
| 33 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 7 (ул. Бархатная, 26 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 34 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецкихинская, 11 (ул. Бархатная, 28 стр, ЖК "Новая Кузнециха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" |
| 35 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецкихинская, 10 (ул. Бархатная, 29 стр, ЖК "Новая Кузнециха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" |
| 36 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецкихинская, 14 (ул. Бархатная, 31 стр, ЖК "Новая Кузнециха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" |
| 37 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецкихинская, 13 (ул. Бархатная, 32 стр, ЖК "Новая Кузнециха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" |
| 38 | ООО "Инградстрой" | ул. Мечтателей, 6 (ул. Бархатная, 37 стр) Детский сад | 2022 | 6,90 | Котельная "Север" |
| 39 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к1 | 2022 | 11,30 | Родионова, 194б |
| 40 | ООО "Спецстройиндустрия-НН" | Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3 | 2022 | 1,45 | Автозаводская ТЭЦ |
| 41 | Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ | Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б | 2022 | 0,70 | Автозаводская ТЭЦ |
| 42 | ООО «XXI ВЕК СТРОЙ» | ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1 (Многофункциональный молодежный спортивно-развлекательный центр с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Южное шоссе, 43А) | 2022 | 6,00 | Индивидуальное теплоснабжение |
| 43 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода" | Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) - ул. Глеба Успенского, 1 к9 | 2022 | 3,67 | Автозаводская ТЭЦ |
| 44 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода" | Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода - ул. Красноуральская, 5 | 2022 | 3,00 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|---|--|----------------------------|------------------------------------|--|
| 45 | ДГРТ НО (Антипин Л.И.) | Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня | 2022 | 1,50 | Родионова, 194б |
| 46 | ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.) | Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня | 2022 | 2,00 | Родионова, 194б |
| 47 | ООО "Русхим" | Деловое управление по ул. Ульянова, 4В | 2022 | 0,25 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 48 | Мамедов М.Г.оглы | Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А | 2022 | 0,15 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 49 | ООО "С3 Каскад-Девелопмент" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева") - ул. Менделеева, 8 | 2022 | 15,70 | ул. Климовская, 86-а |
| 50 | Семиков А.В. | Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А | 2022 | 1,00 | ул. Металлистов, 4-б |
| 51 | ООО "Стадия" | Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а - ул. Партизанская, 6 | 2022 | 0,85 | ул. Памирская, 11 |
| 52 | Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат) | Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Федоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29 | 2022 | 0,55 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |
| 53 | Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу | МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель» | 2022 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ |
| 54 | ООО "С3 Добрострой" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская") - ул. Славянская, 35 к1 | 2022 | 20,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|---|---|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 55 | ДГРиА | Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119 | 2022 | 5,00 | Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а |
| 56 | ООО СЗ "Первая строительная компания" | «Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А (ул. Коломенская, 8 к2) | 2022 | 10,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 57 | ИП Нуйкин С. С. | «Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А к1 (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | 2022 | 0,60 | Автозаводская ТЭЦ |
| 58 | ООО "СЗ Строй-Риэлти и К" | Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 17А к1) | 2022 | 13,30 | ул. Радистов, 24 |
| 59 | Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)" | Детский сад по ул. Шаляпина, 25А | 2022 | 1,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 60 | АО "РЖД" | Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4 | 2022 | 3,20 | Сормовская ТЭЦ |
| 61 | ФЛ Валигура Н.С. | Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37 | 2022 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 62 | ИП Исаков А.Г. | Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31 | 2022 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 63 | ООО "Проект "Мой дом" | Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170 | 2022 | 0,20 | Сормовская ТЭЦ |
| 64 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 19 | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 65 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 18 | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 66 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр (ул. Студгородок, 21) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|--|---|----------------------------|------------------------------------|---|
| 67 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр (ул. Студгородок, 22) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 68 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр (ул. Студгородок, 23) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 69 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 6 | 2022 | 4,10 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 70 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 7 | 2022 | 4,10 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 71 | АО "Политехстрой" | Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А | 2022 | 12,30 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 72 | ООО "СЗ Хутор" | Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотекой по ул. Цветочная, 12 к3 (ул. Цветочная, 7 стр, ЖК "Подкова на Цветочной") | 2022 | 14,50 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 73 | ООО "СЗ Андэко" | жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 (ЖК "Книги") | 2022 | 19,00 | "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д |
| 74 | ООО "СЗ Меридиан" | Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 5 - ЖК "Аристократ") | 2022 | 8,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 75 | ООО "Инвест недвижимость" | Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3 | 2022 | 0,00 | Родионова, 1946 |
| 76 | Первая концессионная компания "Просвещение" | Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6 - ул. Нижне-Печерская, 4А | 2022 | 15,00 | Родионова, 1946 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|-------------------|---|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 77 | ООО "Агроторг" | Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А | 2022 | 0,10 | Автозаводская ТЭЦ |
| 78 | ООО "Агроторг" | Магазин, ул. 6-й микрорайон, 13А | 2022 | 0,15 | Автозаводская ТЭЦ |
| 79 | ООО НПФ "Селеста" | Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,40 | Автозаводская ТЭЦ |
| 80 | ООО НПФ "Селеста" | Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,20 | Автозаводская ТЭЦ |
| 81 | ООО НПФ "Селеста" | Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ |

Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|----------------------|--|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная | 2023 | 25,49 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 2 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная | 2024 | 25,49 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 3 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная | 2030 | 25,49 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 4 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная | 2026 | 28,18 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 5 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная | 2027 | 28,18 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 6 | ООО "Нижновжилстрой" | Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А (ЖК "Дворянский") | 2024 | 3,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 7 | ООО "Стандарт" | жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34 | 2023 | 7,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| 8 | ООО "Стандарт" | жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34 | 2023 | 17,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 9 | ООО "Стандарт" | жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34 | 2024 | 16,90 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 10 | ООО "Стандарт" | жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34 | 2024 | 6,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 11 | ООО "ИнтерСити" (ООО "Ванна") | Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-йпуск-овой комплекс, ул. Максима Горького, 71 стр (ЖК "Дом на Горького") | 2023 | 25,27 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 12 | ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству") | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Марсель") | 2023 | 11,20 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 13 | ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода | 2023 | 50,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 14 | ООО "Нижлидерстрой" | ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой | 2023 | 44,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 15 | ООО "СЗ Андэко" | жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги") | 2023 | 19,00 | "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д |
| 16 | ДГРиА, ООО "Гранд Профит" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный | 2027 | 16,54 | "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а |
| 17 | ДГРиА, ООО "Гранд Профит" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный | 2026 | 19,46 | "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| 18 | ДГРиА, ООО "Гранд Профит" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный | 2025 | 19,46 | "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а |
| 19 | ДГРиА, ООО "Виктория НН" | проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сорновском районе | 2027 | 40,54 | "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а |
| 20 | ЗАО "ТЕКС" | 10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней | 2024 | 15,00 | Июльских дней, 1 |
| 21 | ДГРТ НО | многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А | 2027 | 14,20 | Сорновская ТЭЦ |
| 22 | ООО "СК Строй" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода | 2023 | 2,28 | Сорновская ТЭЦ |
| 23 | ИП Чулкин А.А. (ООО "Вереск") | многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь) (в границах ул. Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская) | 2025 | 32,82 | ул. Вольская, 15-а |
| 24 | ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс" | многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17 | 2027 | 44,95 | ул. Гастелло, 1-а |
| 25 | Басов В.А. | жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12 | 2028 | 17,31 | ул. Заводская, д.19 |
| 26 | ДГРиА | многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе | 2024 | 44,06 | "Квартал Д", пр. Ленина, 5-а |
| 27 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева | 2025 | 18,00 | ул. Пугачева, 1 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 28 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева | 2023 | 12,00 | ул. Пугачева, 1 |
| 29 | ДГРТ НО | проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева | 2030 | 14,00 | ул. Пугачева, 1 |
| 30 | ОАО "Приокское" | жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12) | 2025 | 9,06 | ул. Радистов, 24 |
| 31 | ООО "Вселенная НН" | 14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4 стр (ул. Архангельская, 18) | 2026 | 6,00 | ул. Таллинская, 15-в |
| 32 | ДГРиА, ООО «Титан» | проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе | 2023 | 3,46 | ул. Чкалова, 37-а (БМК) |
| 33 | ИП Анфилов | Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Конавинском районе г.Н.Новгорода | 2025 | 12,74 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |
| 34 | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» | Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити") | 2025 | 40,00 | Деловая, 14 |
| 35 | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» | Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити") | 2027 | 40,00 | Деловая, 14 |
| 36 | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» | Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити") | 2030 | 53,00 | Деловая, 14 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 37 | ООО "Арсенал" | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака") | 2023 | 38,00 | Деловая, 14 |
| 38 | Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области | ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая | 2028 | 15,30 | Деловая, 14 |
| 39 | Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области | ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая | 2029 | 11,80 | Деловая, 14 |
| 40 | Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области | ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая | 2030 | 12,90 | Деловая, 14 |
| 41 | ДГРиА | ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина") | 2024 | 6,95 | Деловая, 14 |
| 42 | ДГРиА | ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина") | 2025 | 6,95 | Деловая, 14 |
| 43 | ДГРиА | ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина") | 2026 | 6,95 | Деловая, 14 |
| 44 | ООО "Гранит" | в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная | 2026 | 20,45 | Родионова, 194б |
| 45 | ООО "Гранит" | в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная | 2027 | 20,45 | Родионова, 194б |
| 46 | ООО "Гранит" | в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная | 2029 | 20,45 | Родионова, 194б |
| 47 | МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода" | Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе | 2024 | 3,50 | Родионова, 194б |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 48 | ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания" | Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б | 2025 | 11,10 | Родионова, 194б |
| 49 | ООО "Вертикаль" | Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр - ул. Композитора Касьянова, 13 | 2023 | 6,80 | Родионова, 194б |
| 50 | ООО "Вертикаль" | Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилой дом ЖК "ГЕЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3-я очередь строительства) по ул. Композитора Касьянова, 8Ж стр | 2023 | 23,20 | Родионова, 194б |
| 51 | ДГРТ НО | Участки по ул. Германа Лопатина | 2025 | 11,11 | Родионова, 194б |
| 52 | Сидорок И.Е. | жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлаярской, напротив дома №25 | 2028 | 19,51 | "Баня №7", ул. Станиславского, 3 |
| 53 | Сидорок И.Е. | жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлаярской, напротив дома №25 | 2026 | 19,51 | "Баня №7", ул. Станиславского, 3 |
| 54 | ООО "СК "Сирена-ПРО" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский | 2025 | 13,00 | "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а |
| 55 | ООО "СК "Сирена-ПРО" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский | 2024 | 19,00 | "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а |
| 56 | ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству") | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Барселона") | 2023 | 11,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 57 | ООО "Рост" | ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный") | 2023 | 13,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 58 | ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом") | жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный | 2026 | 4,90 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 59 | ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом") | жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный | 2025 | 10,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 60 | ОАО "Центрэнергострой-НН" | жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо") | 2023 | 8,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 61 | ООО "Строй-Лес" | Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В | 2026 | 5,04 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 62 | ООО «Стройконсалтинг» | жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор") - ул. Семашко, 28 | 2023 | 13,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 63 | ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия" | жилой комплекс по ул. Гаражная, 7 | 2024 | 10,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 64 | ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия" | жилой комплекс по ул. Гаражная, 7 | 2025 | 10,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 65 | ООО "Компания Возрождение" | Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе | 2023 | 2,85 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 66 | ООО "Компания Возрождение" | Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе | 2023 | 2,85 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 67 | ООО "Компания Возрождение" | Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе | 2024 | 2,85 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 68 | ООО "Жилстрой" | застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода") | 2027 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 69 | ООО "Жилстрой" | застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода") | 2025 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 70 | ООО "Жилстрой" | застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода") | 2024 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 71 | ООО "Икар Инвест" | застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №1) | 2023 | 8,24 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 72 | ООО "Икар Инвест" | застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №2) | 2024 | 10,13 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 73 | ООО "Икар Инвест" | застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №3) | 2025 | 11,92 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 74 | ООО "Икар Инвест" | застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №4) | 2026 | 7,96 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 75 | ООО "Икар Инвест" | застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №5) | 2027 | 9,94 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 76 | Администрация города Нижнего Новгорода | Гостиница с подземной авостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская | 2026 | 28,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 77 | Администрация города Нижнего Новгорода | Гостиница с подземной авостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская | 2028 | 10,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 78 | ЗАО "Ойкумена" | застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода | 2030 | 11,46 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 79 | ЗАО "Ойкумена" | застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода | 2030 | 11,46 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 80 | ООО СЗ "Подкова" | Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода) | 2025 | 12,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 81 | ООО СЗ "Подкова" | Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода) | 2024 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 82 | ООО СЗ "Подкова" | Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода) | 2025 | 2,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 83 | ООО СЗ "Подкова" | Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода) | 2024 | 2,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 84 | ООО "Новстрой" | застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко | 2030 | 13,23 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 85 | ООО "Меридиан" (плательщик - ООО "АЛТЭК-СТРОЙ") | Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая – Ульянова – Провиантская – Большая Печерская | 2024 | 16,70 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 86 | НП "СтройДом на Генкиной 66" | 5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе | 2023 | 18,02 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 87 | ООО "Семашко" | многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова | 2023 | 4,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 88 | ООО "Семашко" | многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова | 2029 | 4,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 89 | ООО "ЭлитСтрой" | шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский") | 2023 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 90 | ООО "ЭлитСтрой" | шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский") | 2029 | 12,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|---|
| 91 | ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2") | 2023 | 30,00 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 92 | ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2") | 2024 | 35,20 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 93 | ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2") | 2025 | 33,00 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 94 | ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2") | 2026 | 39,10 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 95 | ООО "Вереск" | застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная | 2023 | 11,70 | Московское шоссе, д. 52 |
| 96 | ООО "Вереск" | застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная | 2028 | 20,30 | Московское шоссе, д. 52 |
| 97 | ООО "Вереск" | застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная | 2030 | 23,00 | Московское шоссе, д. 52 |
| 98 | ООО "Международная строительная компания" | жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская | 2023 | 16,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 99 | ООО "Международная строительная компания" | жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская | 2024 | 16,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 100 | ООО "Парус" | Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе | 2023 | 8,50 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 101 | ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой" | Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели | 2023 | 9,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 102 | ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой" | Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели | 2024 | 9,50 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 103 | ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой" | Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели | 2025 | 9,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 104 | ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой" | Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели | 2026 | 9,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 105 | ООО «Каскад Проект специализированный застройщик» | Многоквартирный жилой дом (ул. Линдовская, земельный участок 15) | 2025 | 22,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 106 | ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест") | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №21 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова | 2024 | 5,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 107 | ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест") | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова | 2025 | 10,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 108 | ДГРиА (ООО "СитиФКД") | проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный | 2024 | 26,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 109 | ДГРиА (ООО "СитиФКД") | проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный | 2023 | 27,20 | Сормовская ТЭЦ |
| 110 | ДГРиА (ООО "СитиФКД") | проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный | 2024 | 13,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 111 | ООО "Блик" | проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки | 2030 | 14,85 | Сормовская ТЭЦ |
| 112 | ООО "Блик" | проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки | 2026 | 14,85 | Сормовская ТЭЦ |
| 113 | ООО "Блик" | проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки | 2023 | 14,85 | Сормовская ТЭЦ |
| 114 | ООО НИИ "Земля и город" | территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская | 2028 | 6,44 | Сормовская ТЭЦ |
| 115 | ООО НИИ "Земля и город" | территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская | 2024 | 6,44 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 116 | ООО НИИ "Земля и город" | территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская | 2026 | 6,44 | Сормовская ТЭЦ |
| 117 | ООО НИИ "Земля и город" | территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская | 2023 | 6,44 | Сормовская ТЭЦ |
| 118 | ООО НИИ "Земля и город" | территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская | 2024 | 6,44 | Сормовская ТЭЦ |
| 119 | ООО "Нижегородгражданстрой" | территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской | 2029 | 6,47 | Сормовская ТЭЦ |
| 120 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2028 | 3,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 121 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2029 | 2,14 | Сормовская ТЭЦ |
| 122 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2027 | 13,61 | Сормовская ТЭЦ |
| 123 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2027 | 7,57 | Сормовская ТЭЦ |
| 124 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2023 | 6,54 | Сормовская ТЭЦ |
| 125 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2024 | 4,71 | Сормовская ТЭЦ |
| 126 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2029 | 4,83 | Сормовская ТЭЦ |
| 127 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2026 | 7,72 | Сормовская ТЭЦ |
| 128 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2027 | 13,61 | Сормовская ТЭЦ |
| 129 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2028 | 3,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 130 | ООО "Дельта Строй" | территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская | 2029 | 2,14 | Сормовская ТЭЦ |
| 131 | ДГРТ НО | Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха. | 2026 | 14,06 | ул. Академика Баха, 4-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 132 | ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания" | застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6 - ул. Коммуны, 33 (40 стр) | 2023 | 8,80 | ул. Баранова, 11 |
| 133 | ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники" | проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе | 2028 | 4,83 | ул. Батумская, 7-б |
| 134 | ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники" | проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе | 2029 | 4,83 | ул. Батумская, 7-б |
| 135 | ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники" | проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе | 2030 | 4,83 | ул. Батумская, 7-б |
| 136 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП) | 2023 | 16,00 | ул. Зайцева, 31 |
| 137 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП) | 2025 | 15,00 | ул. Зайцева, 31 |
| 138 | ООО "Евроинвест" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский. | 2023 | 16,38 | ул. Климовская, 86-а |
| 139 | ООО "Евроинвест" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский. | 2027 | 16,38 | ул. Климовская, 86-а |
| 140 | ООО "Евроинвест" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский. | 2029 | 16,38 | ул. Климовская, 86-а |
| 141 | ООО "Евроинвест" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский. | 2026 | 16,38 | ул. Климовская, 86-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|---|---|----------------------------|----------------------------------|--|
| 142 | ООО СЗ "Гребешок" | Многоквартирный жилой дом (ул. Лесной городок, 7Б (литера А)) | 2024 | 15,88 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 143 | ООО "МИНОРА ЛАЙФ" | Жилая застройка | 2030 | 15,88 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 144 | ООО "МИНОРА ЛАЙФ" | Жилая застройка | 2026 | 15,88 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 145 | ООО "МИНОРА ЛАЙФ" | Жилая застройка | 2027 | 15,88 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 146 | ООО "МИНОРА ЛАЙФ" | Жилая застройка | 2028 | 15,88 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 147 | ООО "МИНОРА ЛАЙФ" | Жилая застройка | 2029 | 15,88 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 148 | ООО "Сервис-отель" | Жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6 | 2023 | 30,40 | ул. Минина, 1 |
| 149 | МКУ "ГлавУКС" | жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9 | 2026 | 6,36 | ул. Премудрова, 12-а |
| 150 | ООО "СЗ Магнат" | 10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1 | 2023 | 7,70 | ул. Пугачева, 1 |
| 151 | ООО "НефтеГазСтрой" | застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя | 2023 | 9,83 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 152 | ОАО "Железобетонстрой №5" | 4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном | 2028 | 8,50 | Федосеенко, д. 64 |
| 153 | ООО "Виктория" | группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона") | 2026 | 10,00 | Федосеенко, д. 64 |
| 154 | ФКП "УЗКС МО РФ" | жилая застройка на территории | 2027 | 13,46 | Федосеенко, д. 64 |
| 155 | КЭЧ Нижегородского гарнизона | В границах ул. Медицинаская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная | 2024 | 8,13 | "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а |
| 156 | ЗАО "Капитал-НН" | Жилой дом по ул. М.Горького | 2029 | 0,48 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 157 | ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект") | Жилой дом по ул. Светлогорская 6 | 2024 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 158 | ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект") | Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а по Светлогорскому проезду | 2024 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 159 | ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК") | застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)) | 2025 | 8,19 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 160 | ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК") | застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)) | 2026 | 8,19 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 161 | ООО "НИКИЩЕ" | планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка | 2030 | 21,30 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 162 | ООО "НИКИЩЕ" | планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка | 2030 | 21,30 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 163 | ООО "НИКИЩЕ" | планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка | 2026 | 19,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 164 | ООО "НИКИЩЕ" | планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка | 2027 | 21,30 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 165 | ООО "НИКИЩЕ" | планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка | 2028 | 4,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 166 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2029 | 40,00 | Березовая пойма |
| 167 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2030 | 88,80 | Березовая пойма |
| 168 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2026 | 48,80 | Березовая пойма |
| 169 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2027 | 88,80 | Березовая пойма |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 170 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2028 | 98,80 | Березовая пойма |
| 171 | ДГРиА | планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока | 2026 | 19,38 | Июльских дней, 1 |
| 172 | ДГРиА | планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока | 2027 | 19,38 | Июльских дней, 1 |
| 173 | ДГРиА | планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока | 2028 | 19,38 | Июльских дней, 1 |
| 174 | ДГРиА | планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока | 2029 | 19,38 | Июльских дней, 1 |
| 175 | ООО "ВолгоВятСтройИнвест" | В границах ул. Степана Шаумяна | 2028 | 15,70 | Сормовская ТЭЦ |
| 176 | ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой" | застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли | 2028 | 10,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 177 | ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой" | застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли | 2029 | 10,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 178 | ООО "Паркинг-Центр" | В границах ул. Правдинская, Баумана | 2023 | 8,00 | ул. Заводская, д.19 |
| 179 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория в районе д.Ольгино | 2027 | 15,10 | ул. Тропинина, д.47 |
| 180 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2023 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а |
| 181 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2030 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а |
| 182 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2030 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|---|
| 183 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2026 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а |
| 184 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2027 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а |
| 185 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2028 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а |
| 186 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2029 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а |
| 187 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова | 2030 | 21,40 | "Высоковский проезд, 39", пер. Зве- нигородский, 8-а |
| 188 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская | 2029 | 48,30 | ул. Климовская, 86-а |
| 189 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская | 2026 | 48,30 | ул. Климовская, 86-а |
| 190 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская | 2027 | 48,30 | ул. Климовская, 86-а |
| 191 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская | 2028 | 48,30 | ул. Климовская, 86-а |
| 192 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока | 2029 | 32,07 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 193 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока | 2030 | 32,07 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 194 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока | 2029 | 32,07 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 195 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока | 2028 | 32,07 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 196 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока | 2029 | 32,07 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 197 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока | 2030 | 32,07 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 198 | ООО "СЗ Добрострой" | Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр, ЖК "Парус") | 2023 | 37,90 | Деловая, 14 |
| 199 | ООО «Стройинвест-52» | Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная | 2023 | 32,80 | Деловая, 14 |
| 200 | ООО «Стройинвест-52» | Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная | 2030 | 32,80 | Деловая, 14 |
| 201 | ООО «Стройинвест-52» | Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная | 2030 | 32,80 | Деловая, 14 |
| 202 | ООО «Стройинвест-52» | Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная | 2026 | 32,80 | Деловая, 14 |
| 203 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская | 2023 | 74,20 | ул. Знаменская, 5-б |
| 204 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская | 2028 | 133,60 | ул. Знаменская, 5-б |
| 205 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская | 2029 | 74,20 | ул. Знаменская, 5-б |
| 206 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская | 2030 | 74,20 | ул. Конотопская, 5 |
| 207 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2023 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 208 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2027 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 209 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2024 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 210 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2023 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 211 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2024 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 212 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2025 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 213 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2026 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 214 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2027 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 215 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2028 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 216 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2029 | 7,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 217 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская | 2030 | 14,20 | Сормовская ТЭЦ |
| 218 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции | 2029 | 29,70 | ул. Климовская, 86-а |
| 219 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции | 2030 | 29,70 | ул. Климовская, 86-а |
| 220 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции | 2028 | 29,70 | ул. Климовская, 86-а |
| 221 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции | 2028 | 29,70 | ул. Климовская, 86-а |
| 222 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в районе д.Ольгино | 2030 | 104,30 | ул. Тропинина, д.47 |
| 223 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в районе д.Ольгино | 2029 | 104,30 | ул. Тропинина, д.47 |
| 224 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в районе д.Ольгино | 2029 | 104,30 | ул. Тропинина, д.47 |
| 225 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в районе д.Ольгино | 2030 | 104,30 | ул. Тропинина, д.47 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 226 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2029 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 227 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2023 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 228 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2028 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 229 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2029 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 230 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2030 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 231 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2027 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 232 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2028 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 233 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2030 | 42,00 | пр. Союзный, 43 |
| 234 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная | 2030 | 33,60 | пр. Союзный, 43 |
| 235 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2029 | 88,80 | Березовая пойма |
| 236 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2030 | 98,80 | Березовая пойма |
| 237 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2028 | 88,80 | Березовая пойма |
| 238 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2029 | 98,80 | Березовая пойма |
| 239 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория п.Березовая пойма | 2030 | 98,80 | Березовая пойма |
| 240 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория сельхозакадемии | 2026 | 67,40 | пр. Гагарина, 97 (БМК) |
| 241 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория сельхозакадемии | 2027 | 62,39 | пр. Гагарина, 97 (БМК) |
| 242 | Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП | Территория сельхозакадемии | 2027 | 42,39 | пр. Гагарина, 97 (БМК) |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 243 | Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП | Территория сельхозакадемии | 2030 | 33,90 | пр. Гагарина, 97 (БМК) |
| 244 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2024 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 245 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2023 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 246 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2024 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 247 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2025 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 248 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2026 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 249 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2027 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 250 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2028 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 251 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская | 2029 | 1,31 | Июльских дней, 1 |
| 252 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2023 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |
| 253 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2025 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |
| 254 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2024 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |
| 255 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2023 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 256 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2024 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |
| 257 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2025 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |
| 258 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская | 2026 | 1,14 | пл. Горького, 4-а |
| 259 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2024 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 260 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2024 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 261 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2024 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 262 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2023 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 263 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2024 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 264 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2025 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 265 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская | 2026 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 266 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории по улице Сергиевская | 2023 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 267 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории по улице Сергиевская | 2024 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 268 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории по улице Сергиевская | 2023 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 269 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории по улице Сергиевская | 2024 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 270 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории по улице Сергиевская | 2025 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 271 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории по улице Сергиевская | 2026 | 0,80 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|----------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| 272 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП | 2026 | 13,40 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 273 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП | 2023 | 13,40 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 274 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП | 2030 | 13,40 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 275 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП | 2027 | 13,40 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 276 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП | 2026 | 18,98 | котельная завода «Красный Якорь» |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|----------------------------|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| 277 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП | 2027 | 18,97 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 278 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1 | 2024 | 9,33 | ул. Гастелло, 1-а |
| 279 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2 | 2027 | 11,88 | ул. Гастелло, 1-а |
| 280 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1 | 2025 | 9,33 | ул. Гастелло, 1-а |
| 281 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2 | 2023 | 11,88 | ул. Гастелло, 1-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-----------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 282 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1 | 2023 | 9,33 | ул. Гастелло, 1-а |
| 283 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2 | 2024 | 11,88 | ул. Гастелло, 1-а |
| 284 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65 | 2025 | 4,90 | ул. Гастелло, 1-а |
| 285 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66 | 2025 | 4,90 | ул. Гастелло, 1-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|-------------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--|
| 286 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67 | 2024 | 6,50 | ул. Гастелло, 1-а |
| 287 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68 | 2026 | 13,03 | ул. Гастелло, 1-а |
| 288 | АО «Транснефть-Верхняя Волга» | Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП | 2024 | 12,00 | Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" |
| 289 | ООО "Строительная Кампания" | Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10, мкр. "Каравайха") в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (пр. Гагарина, д. 144) | 2024 | 20,93 | ул. Углова, 7 |
| 290 | ДГРиА, АО "ИКС" | многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина | 2025 | 23,92 | ул. Батумская, 7-б |
| 291 | ООО "БЦ Кунавино" | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170" | 2025 | 29,14 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 292 | ООО "СЗ Объектстрой" | Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Героя Жидкова, 17/1 стр, 17/2 стр (ЖК "Студии на Лядова") | 2024 | 29,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 293 | ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канавка, Свободы, пер. Союзный | 2026 | 39,00 | пр. Союзный, 43 |
| 294 | Фонд "РЖС" | земельные участки | 2028 | 37,50 | Родионова, 194б |
| 295 | ООО «Приволжье Свой Дом» | гостиничный комплекс | 2027 | 16,40 | Родионова, 194б |
| 296 | ДГРТ НО | проект планировки и межевания территории | 2029 | 194,90 | Деловая, 14 |
| 297 | ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155) | проект планировки и межевания территории | 2026 | 103,90 | Деловая, 14 |
| 298 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 48 к2 (ЖК "Первомайский") | 2023 | 27,00 | Июльских дней, 1 |
| 299 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский") | 2030 | 27,00 | Июльских дней, 1 |
| 300 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский") | 2030 | 27,00 | Июльских дней, 1 |
| 301 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский") | 2026 | 27,00 | Июльских дней, 1 |
| 302 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский") | 2027 | 27,00 | Июльских дней, 1 |
| 303 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский") | 2023 | 18,00 | Июльских дней, 1 |
| 304 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский") | 2025 | 18,00 | Июльских дней, 1 |
| 305 | ООО "РК Строй" | ул. Украинская, 50 к4 (ЖК "Первомайский") | 2025 | 18,00 | Июльских дней, 1 |
| 306 | ООО "КвартСтрой-НН" | ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова") | 2027 | 7,20 | ул. Заводская, д.19 |
| 307 | ООО "КвартСтрой-НН" | ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова") | 2024 | 7,20 | ул. Заводская, д.19 |
| 308 | ООО "КвартСтрой-НН" | ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова") | 2025 | 10,40 | ул. Заводская, д.19 |
| 309 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 | 2023 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 310 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 | 2024 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 311 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 | 2025 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 312 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 | 2026 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 313 | ООО «АГК» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 | 2027 | 16,00 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 314 | ООО «ТСК» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 | 2028 | 16,00 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 315 | ООО "ЖК Серце Нижнего" | в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр) | 2026 | 7,50 | пер. Плотничный, 11 |
| 316 | ООО "ЖК Серце Нижнего" | в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр) | 2027 | 5,50 | пер. Плотничный, 11 |
| 317 | ОАО "Строительно-финансовая ассоциация" | ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский") | 2023 | 17,00 | ул. Голованова, 25А |
| 318 | ООО "Строитель-П" | ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А) | 2023 | 5,00 | пр. Гагарина, 97 (БМК) |
| 319 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 10 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2023 | 7,40 | Котельная "Север" |
| 320 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 11 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2024 | 12,50 | Котельная "Север" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 321 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 12 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2025 | 14,70 | Котельная "Север" |
| 322 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2025 | 12,10 | Котельная "Север" |
| 323 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2024 | 12,10 | Котельная "Север" |
| 324 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2024 | 10,30 | Котельная "Север" |
| 325 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 6 (ул. Бархатная, 21 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2023 | 7,40 | Котельная "Север" |
| 326 | ООО "Инградстрой" | ул. Романтиков, 23 стр (ЖК "Новая Кузнечиха") | 2023 | 14,70 | Котельная "Север" |
| 327 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнечихинская, 12 (ул. Бархатная, 27 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2023 | 7,40 | Котельная "Север" |
| 328 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №14, №15, №16 (25-ти этажные) | 2027 | 37,80 | Котельная "Север" |
| 329 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №10, №11, №12 (10-ти этажные) | 2025 | 24,60 | Котельная "Север" |
| 330 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №9, №13 (25-ти этажные) | 2026 | 36,60 | Котельная "Север" |
| 331 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №5, №6, №7, №8 (10-ти и 25-ти этажные) | 2025 | 52,54 | Котельная "Север" |
| 332 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №1, №2, №3, №4 (10-ти и 25-ти этажные) | 2024 | 52,90 | Котельная "Север" |
| 333 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №51 в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2026 | 16,20 | Котельная "Север" |
| 334 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №52 в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2026 | 16,20 | Котельная "Север" |
| 335 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №54 в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2027 | 16,20 | Котельная "Север" |
| 336 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №55 в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2027 | 16,20 | Котельная "Север" |
| 337 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №56 в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2028 | 16,30 | Котельная "Север" |
| 338 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №57 в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2028 | 16,30 | Котельная "Север" |
| 339 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №3, №4 в к/к с № 52:18:0000000:5785 | 2027 | 33,30 | Котельная "Север" |
| 340 | ООО "Инградстрой" | Жилые дома №5, №6 в к/к с № 52:18:0000000:5785 | 2028 | 33,60 | Котельная "Север" |
| 341 | ООО "Инградстрой" | Жилой дом №7 в к/к с № 52:18:0000000:5785 | 2029 | 17,00 | Котельная "Север" |
| 342 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1 | 2024 | 9,30 | Котельная "Заречье" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 343 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2 | 2024 | 6,00 | Котельная "Заречье" |
| 344 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3 | 2024 | 6,10 | Котельная "Заречье" |
| 345 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4 | 2024 | 4,50 | Котельная "Заречье" |
| 346 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5 | 2024 | 3,80 | Котельная "Заречье" |
| 347 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6 | 2024 | 10,10 | Котельная "Заречье" |
| 348 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7 | 2024 | 4,40 | Котельная "Заречье" |
| 349 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8 | 2024 | 3,80 | Котельная "Заречье" |
| 350 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9 | 2024 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 351 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10 | 2024 | 13,70 | Котельная "Заречье" |
| 352 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11 | 2025 | 13,70 | Котельная "Заречье" |
| 353 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12 | 2025 | 13,70 | Котельная "Заречье" |
| 354 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13 | 2025 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 355 | ООО "Инградстрой" | Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14 | 2025 | 4,30 | Котельная "Заречье" |
| 356 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15 | 2025 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 357 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16 | 2025 | 7,20 | Котельная "Заречье" |
| 358 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17 | 2025 | 18,50 | Котельная "Заречье" |
| 359 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18 | 2026 | 18,50 | Котельная "Заречье" |
| 360 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19 | 2026 | 18,50 | Котельная "Заречье" |
| 361 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20 | 2026 | 18,50 | Котельная "Заречье" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 362 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21 | 2026 | 13,70 | Котельная "Заречье" |
| 363 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22 | 2027 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 364 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23 | 2027 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 365 | ООО "Инградстрой" | Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24 | 2027 | 4,30 | Котельная "Заречье" |
| 366 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25 | 2027 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 367 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26 | 2027 | 3,60 | Котельная "Заречье" |
| 368 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27 | 2027 | 3,60 | Котельная "Заречье" |
| 369 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28 | 2027 | 2,90 | Котельная "Заречье" |
| 370 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29 | 2027 | 4,00 | Котельная "Заречье" |
| 371 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30 | 2027 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 372 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31 | 2027 | 9,30 | Котельная "Заречье" |
| 373 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32 | 2027 | 9,30 | Котельная "Заречье" |
| 374 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33 | 2028 | 12,60 | Котельная "Заречье" |
| 375 | ООО "Инградстрой" | Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34 | 2028 | 6,80 | Котельная "Заречье" |
| 376 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35 | 2028 | 12,60 | Котельная "Заречье" |
| 377 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36 | 2028 | 7,60 | Котельная "Заречье" |
| 378 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37 | 2028 | 3,60 | Котельная "Заречье" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 379 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38 | 2028 | 2,90 | Котельная "Заречье" |
| 380 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39 | 2028 | 4,00 | Котельная "Заречье" |
| 381 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40 | 2028 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 382 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41 | 2028 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 383 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42 | 2028 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 384 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43 | 2028 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 385 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44 | 2028 | 4,00 | Котельная "Заречье" |
| 386 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45 | 2028 | 4,00 | Котельная "Заречье" |
| 387 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46 | 2028 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 388 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47 | 2028 | 2,10 | Котельная "Заречье" |
| 389 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1 | 2025 | 30,50 | Котельная "Центр" |
| 390 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2 | 2025 | 14,60 | Котельная "Центр" |
| 391 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3 | 2025 | 11,20 | Котельная "Центр" |
| 392 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4 | 2025 | 13,80 | Котельная "Центр" |
| 393 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5 | 2025 | 12,60 | Котельная "Центр" |
| 394 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6 | 2026 | 11,20 | Котельная "Центр" |
| 395 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7 | 2026 | 15,30 | Котельная "Центр" |
| 396 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8 | 2026 | 11,40 | Котельная "Центр" |
| 397 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9 | 2026 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 398 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10 | 2026 | 5,50 | Котельная "Центр" |
| 399 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11 | 2026 | 7,10 | Котельная "Центр" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 400 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12 | 2026 | 4,70 | Котельная "Центр" |
| 401 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13 | 2026 | 8,10 | Котельная "Центр" |
| 402 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14 | 2026 | 4,20 | Котельная "Центр" |
| 403 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15 | 2026 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 404 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16 | 2027 | 2,70 | Котельная "Центр" |
| 405 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17 | 2027 | 2,10 | Котельная "Центр" |
| 406 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18 | 2027 | 2,10 | Котельная "Центр" |
| 407 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19 | 2027 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 408 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20 | 2027 | 3,00 | Котельная "Центр" |
| 409 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21 | 2027 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 410 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22 | 2027 | 3,00 | Котельная "Центр" |
| 411 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23 | 2027 | 1,60 | Котельная "Центр" |
| 412 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24 | 2027 | 2,60 | Котельная "Центр" |
| 413 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25 | 2027 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 414 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26 | 2027 | 4,90 | Котельная "Центр" |
| 415 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27 | 2027 | 4,30 | Котельная "Центр" |
| 416 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28 | 2027 | 3,30 | Котельная "Центр" |
| 417 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29 | 2027 | 3,30 | Котельная "Центр" |
| 418 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30 | 2027 | 3,30 | Котельная "Центр" |
| 419 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31 | 2027 | 3,80 | Котельная "Центр" |
| 420 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32 | 2027 | 3,00 | Котельная "Центр" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 421 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33 | 2027 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 422 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34 | 2027 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 423 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35 | 2027 | 3,40 | Котельная "Центр" |
| 424 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36 | 2027 | 3,80 | Котельная "Центр" |
| 425 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37 | 2027 | 3,80 | Котельная "Центр" |
| 426 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38 | 2027 | 2,50 | Котельная "Центр" |
| 427 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39 | 2027 | 3,50 | Котельная "Центр" |
| 428 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40 | 2028 | 6,50 | Котельная "Центр" |
| 429 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41 | 2028 | 6,30 | Котельная "Центр" |
| 430 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42 | 2028 | 16,70 | Котельная "Центр" |
| 431 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43 | 2028 | 3,60 | Котельная "Центр" |
| 432 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44 | 2028 | 14,20 | Котельная "Центр" |
| 433 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45 | 2028 | 9,10 | Котельная "Центр" |
| 434 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46 | 2028 | 11,40 | Котельная "Центр" |
| 435 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47 | 2028 | 9,10 | Котельная "Центр" |
| 436 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48 | 2029 | 13,30 | Котельная "Центр" |
| 437 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49 | 2029 | 7,80 | Котельная "Центр" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|-------------------|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 438 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50 | 2029 | 10,40 | Котельная "Центр" |
| 439 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51 | 2029 | 8,00 | Котельная "Центр" |
| 440 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52 | 2029 | 22,90 | Котельная "Центр" |
| 441 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом) | 2029 | 18,30 | Котельная "Центр" |
| 442 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1 | 2027 | 6,50 | Котельная "Юг" |
| 443 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2 | 2027 | 6,50 | Котельная "Юг" |
| 444 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3 | 2027 | 28,50 | Котельная "Юг" |
| 445 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4 | 2027 | 30,90 | Котельная "Юг" |
| 446 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом) | 2027 | 19,30 | Котельная "Юг" |
| 447 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6 | 2027 | 23,60 | Котельная "Юг" |
| 448 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7 | 2028 | 31,70 | Котельная "Юг" |
| 449 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8 | 2028 | 29,00 | Котельная "Юг" |
| 450 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9 | 2028 | 30,90 | Котельная "Юг" |
| 451 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10 | 2028 | 31,70 | Котельная "Юг" |
| 452 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11 | 2029 | 14,70 | Котельная "Юг" |
| 453 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12 | 2029 | 23,80 | Котельная "Юг" |
| 454 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13 | 2029 | 12,10 | Котельная "Юг" |
| 455 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14 | 2029 | 12,10 | Котельная "Юг" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 456 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15 | 2029 | 16,10 | Котельная "Юг" |
| 457 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16 | 2029 | 39,60 | Котельная "Юг" |
| 458 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17 | 2030 | 16,50 | Котельная "Юг" |
| 459 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18 | 2030 | 4,50 | Котельная "Юг" |
| 460 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19 | 2030 | 32,40 | Котельная "Юг" |
| 461 | ООО "Инградстрой" | Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20 | 2030 | 32,40 | Котельная "Юг" |
| 462 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21 | 2030 | 6,10 | Котельная "Юг" |
| 463 | ООО "Инградстрой" | Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22 | 2030 | 6,10 | Котельная "Юг" |
| 464 | ООО "Снабцентр" | Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2) | 2028 | 10,00 | Индивидуальное теплоснабжение |
| 465 | ООО "Снабцентр" | Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4) | 2029 | 10,00 | Индивидуальное теплоснабжение |
| 466 | нет сведений | в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП) | 2023 | 5,70 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 467 | нет сведений | в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП) | 2023 | 28,70 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 468 | ООО "ГражданинвестПроект" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А) | 2027 | 8,00 | пер. Плотничный, 11 |
| 469 | ООО "Новый город" | многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии | 2024 | 11,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 470 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор") | 2024 | 20,00 | Родионова, 194б |
| 471 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к2 | 2023 | 11,80 | Родионова, 194б |
| 472 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор") | 2024 | 10,70 | Родионова, 194б |
| 473 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор") | 2025 | 15,00 | Родионова, 194б |
| 474 | ООО "Квадратный метр" | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.) | 2024 | 13,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 475 | ООО "ВолгоВятСтрой инвест" | 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 1 по генплану, 2-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции | 2028 | 12,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 476 | ООО "ВолгоВятСтрой инвест" | 8-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 2 по генплану, 3-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции | 2027 | 4,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 477 | ООО "СЗ "Центр Плюс" | Многоквартирный жилой дом, ул. Сергея Тюленина, 20а | 2024 | 3,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 478 | ООО «Инвестиционная компания «КВАРТСТРОЙ-НН», ООО "СЗ Синн-Групп" | два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна | 2024 | 35,00 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|---|
| 479 | ДГРиА | Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП) | 2028 | 11,50 | Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская |
| 480 | ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на культуре") | 2023 | 34,50 | Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская |
| 481 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода" | Многоквартирный дом №2 (по генплану), по ул. Героя Васильева, 33, земельный участок №2 | 2024 | 8,30 | Автозаводская ТЭЦ |
| 482 | ООО "СЗ ДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит") | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime") | 2023 | 20,30 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 483 | ООО "ИнтерСити" | Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная | 2027 | 25,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 484 | ДГДиРА НО | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в границах улиц Бориса Панина, Полтавская, Гаражный проезд | 2025 | 2,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 485 | ООО "Генстрой" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника (ЖК "Сормово Парк") | 2025 | 11,00 | Федосеенко, д. 64 |
| 486 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) | 2024 | 3,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-----------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 487 | ДГРиА | Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП) | 2025 | 4,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 488 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП) | 2026 | 7,50 | ул. Зайцева, 31 |
| 489 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП) | 2027 | 7,50 | ул. Зайцева, 31 |
| 490 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП) | 2028 | 7,50 | ул. Зайцева, 31 |
| 491 | ДГРиА | Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП) | 2025 | 3,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 492 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха) | 2026 | 25,00 | ул. Батумская, 7-б |
| 493 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха) | 2027 | 29,40 | ул. Батумская, 7-б |
| 494 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха) | 2028 | 44,30 | ул. Батумская, 7-б |
| 495 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 1 ПП) | 2024 | 6,50 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|------------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 496 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный | 2024 | 13,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 497 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 3 ПП) | 2025 | 5,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 498 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 4 ПП) | 2026 | 11,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 499 | ДГРиА | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 5 ПП) | 2027 | 13,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 500 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1 | 2023 | 33,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 501 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2 | 2023 | 30,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 502 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1 | 2030 | 33,00 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|------------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 503 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2 | 2024 | 30,30 | Сормовская ТЭЦ |
| 504 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1) | 2025 | 52,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 505 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1 | 2026 | 32,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 506 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2 | 2026 | 31,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 507 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1 | 2027 | 38,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 508 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2) | 2027 | 38,00 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|--|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 509 | ООО "ТК"ВолгаТрансОйл" | Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д | 2028 | 69,30 | Сормовская ТЭЦ |
| 510 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода" | Строительство жилого дома по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе г. Н. Новгорода | 2024 | 11,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 511 | ООО «СЗ «СНАБЦЕНТР НН» | Здание жилое многоквартирное со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) границах бульвара Заречный, Правдинская, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (ЖК "КМ Ривер Парк") | 2024 | 41,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 512 | ООО СЗ "Первая строительная компания" | Многokвартирный дом со встроенно-пристроенным административным зданием (№2,3 по генплану), по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А | 2024 | 14,20 | Автозаводская ТЭЦ |
| 513 | ООО СЗ "Первая строительная компания" | Многokвартирный дом (№4 по генплану), ул.Коломенская,8А | 2024 | 10,40 | Автозаводская ТЭЦ |
| 514 | ООО «Каскад специализированный застройщик» | Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генеральному плану) I этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина (ЖК "Каскад на Автозаводе") | 2024 | 18,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 515 | ООО «Каскад специализированный застройщик» | Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генеральному плану) II этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина | 2024 | 18,50 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 516 | Проект планировки территории в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2024 | 4,30 | ул. Соревнования, 4-а |
| 517 | Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й Осташковский пер., Осенний пр-д) | 2024 | 12,00 | ул. Радистов, 24 |
| 518 | Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 29,30 | ул. Батумская, 7-б |
| 519 | Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | 2024 | 13,70 | ул. Батумская, 7-б |
| 520 | Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №1 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 521 | Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №2 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 522 | Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №3 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 523 | Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №1 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 18,56 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 524 | Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №2 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 13,44 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 525 | Проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | Два многоквартирных дома и апартамент-отель в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2024 | 6,70 | ул. Суетинская, 21 (БМК) |
| 526 | Проект планировки территории в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 10,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 527 | Проект планировки территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | Две гостиницы со встроенными автостоянками в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 2,20 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 528 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирные дома №1 и №2 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 38,80 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 529 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 39,10 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 530 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирные дома №5 и №6 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 32,10 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 531 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирные дома №7 и №9 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2029 | 38,80 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 532 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирные дома №8 и №10 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2030 | 38,80 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 533 | Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №1 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 42,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 534 | Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №2 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2029 | 21,20 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 535 | Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №3 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2030 | 21,20 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 536 | ООО СК "Стройсервис" | Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом (№4 по генплану) | 2024 | 5,30 | Автозаводская ТЭЦ |
| 537 | ООО СК "Стройсервис" | Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№6 по генплану) | 2025 | 28,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 538 | ООО СК "Стройсервис" | Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: II очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№5 по генплану) | 2028 | 28,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 539 | ООО СК "Стройсервис" | Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: III очередь строительства; Многоквартирный дом (№1 по генплану) | 2028 | 5,30 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 540 | ООО "СЗ "Компания "Выбор" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Планетарий") - ул. Белозерская, 7 | 2023 | 14,30 | Сормовская ТЭЦ |
| 541 | Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2029 | 35,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 542 | Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 12,10 | Родионова, 194б |
| 543 | Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2029 | 12,10 | Родионова, 194б |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| 544 | Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2030 | 12,10 | Родионова, 194б |
| 545 | Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 18,50 | ул. Зайцева, 31 |
| 546 | Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода | Многоквартирный дом №1 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 70 мест в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 7,30 | "ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 |
| 547 | Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода | 18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 6,30 | "ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 |
| 548 | ООО "СЗ "Заря" | Многоквартирный многоэтажных жилой дом с помещениями общественного назначения в границах улиц Ярошенко, Красных Зорь | 2025 | 22,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 549 | ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ" | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Сергея Акимова, 50 | 2024 | 8,50 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|---|
| 550 | ООО "СЗ Хутор" | Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, 8 стр. (ЖК "Подкова на Цветочной") | 2023 | 14,50 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 551 | Министерство строительства Нижегородской области | Многоквартирный жилой дом в районе ул. Верхне-Печерская, за домом №11, корп.1 | 2023 | 10,00 | Родионова, 194Б |
| 552 | ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ) | Общежитие ННГУ им. Н.И. Лобачевского по ул. Деловая | 2024 | 15,00 | Деловая, 14 |
| 553 | ООО "Альфакапстрой" | Жилой дом №1 на 48 квартир с детским садом на 45 мест и общественными помещениями 400 кв.м., ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская | 2024 | 4,60 | Автозаводская ТЭЦ |
| 554 | ООО "Альфакапстрой" | Жилой дом №2 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская | 2024 | 5,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 555 | ООО "Альфакапстрой" | Жилой дом №3 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская | 2024 | 5,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 556 | ООО "Альфакапстрой" | Жилой дом №4 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская | 2024 | 5,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 557 | ООО "Альфакапстрой" | Жилой дом №5 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская | 2025 | 5,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 558 | ООО "СТЭКОМ" | Многоквартирный дом №1 (по генплану) в квартале в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г.Нижегного Новгорода | 2024 | 10,70 | Автозаводская ТЭЦ |
| 559 | ООО СЗ "СФ "Сормово" | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией по ул. Чайковского, з/у 13 | 2023 | 8,60 | пр. Союзный, 43 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 560 | ООО «СЗ «Комфорт Строй» | Многоквартирный дом (ЖК "Тетра") со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану), I очередь строительства, ул. 1-ая Оранжерейная, з/у 24А | 2023 | 33,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 561 | ООО СЗ "Юника НН" | Жилой комплекс в квартале улиц Белинского-Тверская-Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (I очередь строительства) | 2024 | 16,30 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 562 | ООО СЗ "Строй-Риэлти и К" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, Анкудиновское шоссе, 34 | 2025 | 22,00 | "Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24 |
| 563 | ООО ИК "СМ-Финанс" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Октябрьская | 2024 | 9,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 564 | ООО СЗ "Аванпорт" (Плательщик: ООО "Вереск") | Жилой дом № 3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная | 2024 | 14,30 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |
| 565 | ООО СЗ "Аванпорт" (Плательщик: ООО "Вереск") | Жилой дом № 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная | 2025 | 14,20 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|--------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 566 | ООО "СЗ "Андор" | Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе | 2025 | 46,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 567 | ООО СЗ "Три дома" | Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей по ул. Красноезвездная, 10 в Советском районе | 2025 | 12,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 568 | ООО "СЗ "Андор" | Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом № 13 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1Т) | 2025 | 12,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 569 | ООО "СЗ "АндЭко" | Многоквартирный дом в границах ул. Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный | 2024 | 7,00 | ул. Климовская, 86-а |
| 570 | ООО "СЗ "Стройинвест-52" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская (ул. Большая Печерская, з/у 89, ЖК "Дельви") | 2025 | 29,70 | Деловая, 14 |
| 571 | КП НО "ДОМ.НН" | Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом Н.П.Котельникова", ул. Ильинская, д. 64 (лит. А А1) | 2024 | 1,00 | пер. Плотничный, 11 |
| 572 | ООО СК "Стройсервис" | Комплексная жилая застройка в границах пр. Молодежный, ул. Красноуральская, пр. Ильича, ул. Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: IV очередь строительства; Многоквартирный дом (№2 по генплану) | 2029 | 5,30 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 573 | ООО СК "Стройсервис" | Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: V очередь строительства; Многоквартирный дом (№3 по генплану) | 2029 | 5,30 | Автозаводская ТЭЦ |
| 574 | Лестев Денис Александрович | Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) в границах улиц Сафронова, Заводская и реки Борзовки в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | 2024 | 14,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 575 | МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области | Комплексное развитие территории ул. Космическая | 2023 | 70,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 576 | МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области | Комплексное развитие территории ул. Прямая | 2024 | 11,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 577 | ООО СЗ «НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ» | Проект планировки и межевания территории ул. Львовская | 2024 | 82,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 578 | ООО "СМ-Строй52" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Дружаева | 2024 | 15,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 579 | ООО "СМ-Строй52" | Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д. 1а (участок 1), земельный участок №1Б | 2023 | 11,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 580 | ООО "Развитие инновационных проектов" | ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд по адресу: Нижегородская обл., г. Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Б.Овраги (1 этап) | 2024 | 65,00 | Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2) |
| 581 | ООО "Развитие инновационных проектов" | ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 1 (3 этап) | 2025 | 55,00 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е |
| 582 | ООО "Развитие инновационных проектов" | ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 2 (4 этап) | 2026 | 95,00 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 583 | ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр") | 1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки) | 2023 | 25,00 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 584 | ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр") | 1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки) | 2024 | 25,00 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 585 | ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр") | 1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки) | 2025 | 25,00 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" |
| 586 | АО "Специализированный застройщик "ИКС" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования (в границах улиц Соревнования, Чернышевского) | 2024 | 5,00 | Новая БМК ул. Гребешковский откос |
| 587 | ООО "СЗ "Андор" | Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №21 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1П) | 2024 | 8,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 588 | ООО "РегионИнвест52" | застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 2-я очередь | 2025 | 25,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 589 | ООО "РегионИнвест52" | застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 3-я очередь | 2026 | 25,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь МКД, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 590 | ООО "Сормовский коммерческий Центр" | Реконструкция объекта капитального строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (ул. Дмитрия Павлова, д.13) | 2024 | 4,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 591 | ООО "Специализированный застройщик "ННДК Мещера" | Седьмой пусковой комплекс-жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (ул. Ванеева (в районе Нижегородской больницы) в Советском районе г. Н. Новгорода) | 2025 | 20,00 | "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б |
| 592 | ООО "СЗ "ННДК Мещера" | Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара) | 2025 | 17,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 593 | ООО СЗ "Андор" (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству") | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану) (ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27, 35 (участок 6)) | 2025 | 10,00 | Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 |
| 594 | ООО СЗ "Андор" (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству") | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7 (по генплану) (ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27, 35 (участок 7)) | 2025 | 12,00 | Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 |
| 595 | ООО "Специализированный застройщик "Объектстрой" | Гостиница с подземной автостоянкой (№5 по генплану) в застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (ул. Маршала Баграмяна, участок 7) | 2025 | 15,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 596 | ООО "СЗ "Андор" | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (земельный участок с кад.номером 52:18:0060060:683, расположенный по адресу: ул. Грузинская) | 2026 | 10,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м²

| Наименование параметров | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2023-2030 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе: | 1425,1 | 1490,4 | 1462,5 | 1431,5 | 1402,7 | 1497,5 | 1441,8 | 1374,1 | 11525,7 |
| МКД | 1231,9 | 1257,5 | 1243,9 | 1242,7 | 1245,3 | 1245,9 | 1245,3 | 1253,4 | 9965,9 |
| ИЖФ | 193,3 | 232,9 | 218,6 | 188,8 | 157,5 | 251,6 | 196,5 | 120,7 | 1559,8 |

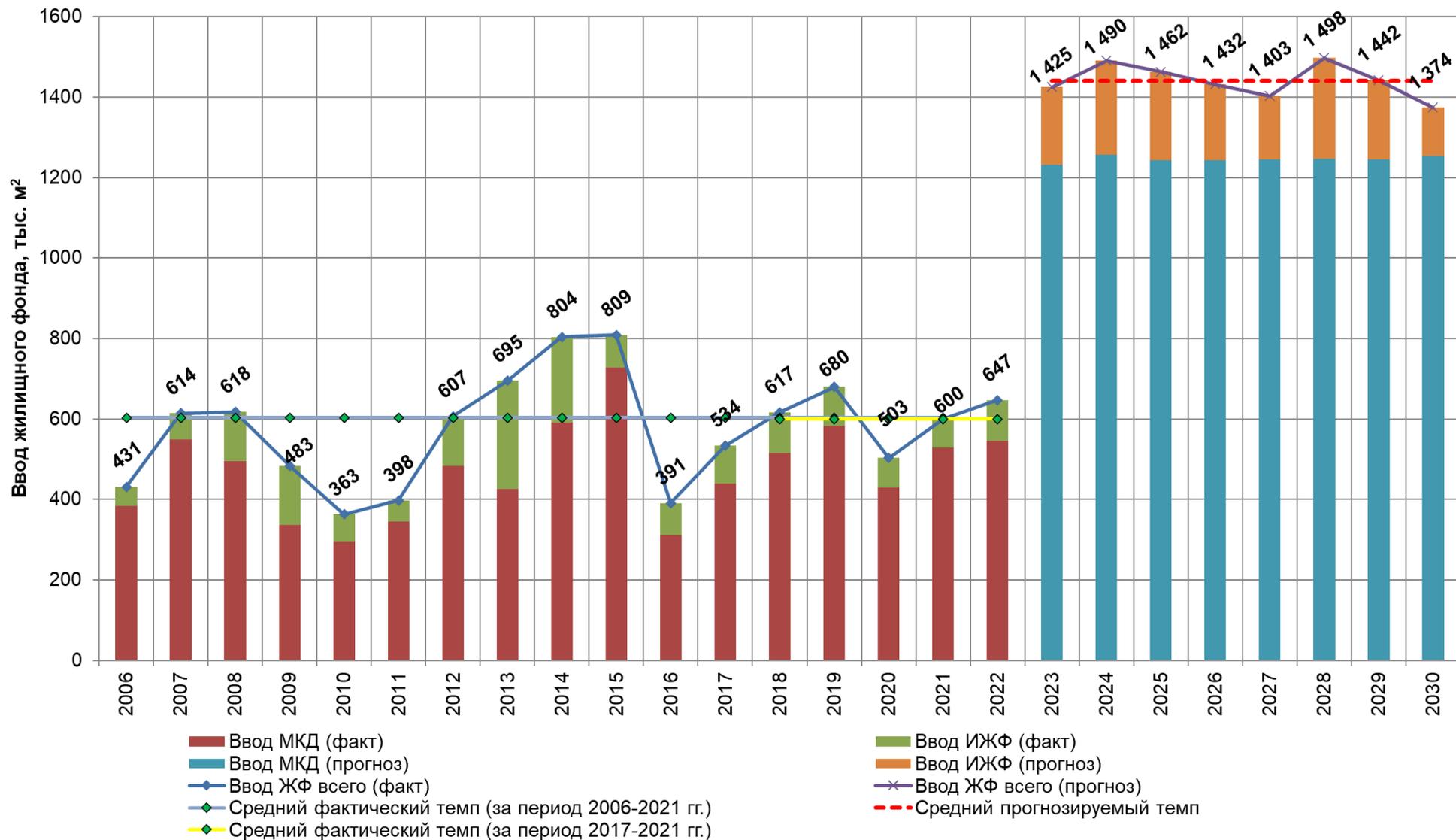


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м²/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м²/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 35,6 м²/чел;
- в соответствии с актуализированной на 2024 год схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 35,8 м²/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2023 по 2027 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городе Нижний Новгород. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы фактического ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд», при этом не превышая расчетных темпов генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период 2023-2030 г. составит около 3515 тыс. м².

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.8, сводные данные – в таблице 2.9.

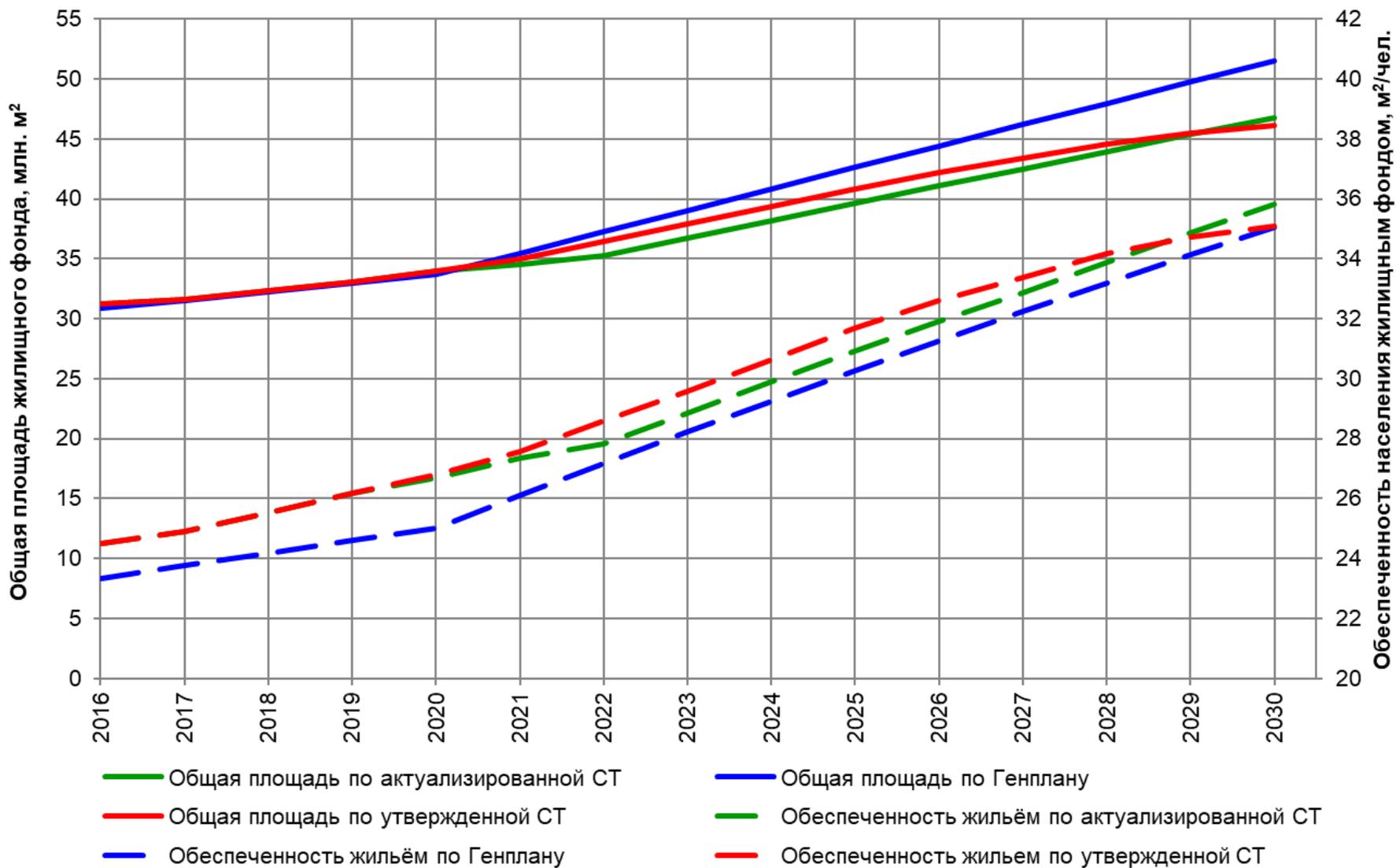


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|---------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | ДГРиАА | дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10 | 2023 | 1,34 | "9 МР Сормово", ул. Базарная, 6 |
| 2 | НП СК СКИФ | спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бежтотова и пр. Гагарина | 2029 | 48,54 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е |
| 3 | ООО "Фрегат" | Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая | 2023 | 19,81 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 4 | ООО «Весенние инвестиции» | административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская | 2028 | 14,00 | ул. Варварская, 15Б |
| 5 | АО "Жилстройресурс" | административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а | 2026 | 5,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 6 | ДГРиА | объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26 | 2026 | 3,49 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 7 | Никулин А.Н. | реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е | 2023 | 3,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 8 | ДГРТ НО, ООО "Эклипс" | спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского | 2027 | 1,39 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 9 | Курапова, Горелик, Козлов | жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И | 2028 | 14,74 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 10 | ДГРиА, ООО "Гранд Профит" | проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный | 2028 | 10,00 | "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а |
| 11 | ДГРТ НО | центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная | 2026 | 4,50 | Июльских дней, 1 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 12 | ООО "Гурман" | Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской) | 2025 | 4,09 | Родионова, 194б |
| 13 | ООО "Вереск" | Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 (апарт-отель "Гордеевка) - ул. Гордеевская, 121 | 2023 | 13,74 | Сормовская ТЭЦ |
| 14 | ООО "Азалия" | нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе | 2025 | 2,76 | Сормовская ТЭЦ |
| 15 | ГУ МВД России | реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещеие отдела полиции №4 | 2023 | 4,25 | Сормовская ТЭЦ |
| 16 | ООО ИК "Подкова" | жилой дом по ул.Журова, у дома №18 | 2027 | 4,65 | ул. Климовская, 86-а |
| 17 | ДГРТ НО | Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе | 2026 | 1,84 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 18 | ЗАО «Триумф» | Ресторан на Нижне- Волжской набережной | 2028 | 4,23 | ул. Рождественская, 40-а |
| 19 | ДГРТ НО | Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314 | 2025 | 4,42 | ул. Тепличная, 8-а (БМК) |
| 20 | МКУ «ГлавУКС» | Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе | 2030 | 5,59 | ул. Тропинина, д.47 |
| 21 | Морозова И.А. | Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5, №6 в Приокском районе | 2030 | 5,16 | ул. Тропинина, д.47 |
| 22 | ООО Производственное предприятие "ИРЕА" | здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная | 2023 | 4,32 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |
| 23 | ООО "Надежда" | кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе | 2023 | 2,47 | Чаадаева, д. 10в |
| 24 | ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом» | Производственная база по ул. Чаадаева, 40а | 2028 | 4,67 | Чаадаева, д. 10в |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 25 | МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону | Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова | 2028 | 38,00 | Деловая, 14 |
| 26 | МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону | Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова | 2023 | 19,00 | Деловая, 14 |
| 27 | ДГРТ НО | ул. Родионова, напротив жилого дома №188 | 2025 | 1,50 | Деловая, 14 |
| 28 | ДГРТ НО | ул. Родионова, напротив жилого дома №188 | 2026 | 1,50 | Деловая, 14 |
| 29 | МКУ "ГлавУКС г. Нижнего Новгорода" | ул. Усилова, у дома №7. ДООУ на 120 мест | 2024 | 2,50 | Деловая, 14 |
| 30 | ООО "Химотек-НН" | Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2 | 2024 | 1,32 | Родионова, 194б |
| 31 | ДГРТ НО (ООО "Элитстрой") | Гостиничный комплекс по ул. Нижне-Печерская, напротив д. №2 и храма по ул. Верхне-Печерской, 8А | 2023 | 3,11 | Родионова, 194б |
| 32 | ДГРТ НО (Арендатор з/у – ООО «Высоково») | ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки | 2023 | 1,50 | Родионова, 194б |
| 33 | ДГРТ НО | Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190 | 2027 | 6,08 | Родионова, 194б |
| 34 | ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода» | Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71 | 2024 | 9,80 | Автозаводская ТЭЦ |
| 35 | ООО "Авангард-Трейдинг" | временная торговая площадка ул. Старых Производников - Южное Шоссе, д. 22 | 2024 | 13,68 | Автозаводская ТЭЦ |
| 36 | ООО "Светелка" | детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16 | 2025 | 13,38 | Автозаводская ТЭЦ |
| 37 | Городская больница №24 ГБУЗ НО | здание стационара ул. Васильева, д. 52 | 2024 | 3,72 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 38 | Городская больница №24 ГБУЗ НО | здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 11б | 2024 | 9,75 | Автозаводская ТЭЦ |
| 39 | Мусаев Рагиф Байрам -оглы | многофункциональное здание Бусыгина - Пермякова | 2024 | 8,49 | Автозаводская ТЭЦ |
| 40 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода" | физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская | 2028 | 38,52 | "7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25 |
| 41 | Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода | Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе | 2025 | 5,66 | "9 МР Сормово", ул. Базарная, 6 |
| 42 | Нижегородская академия МВД России | Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общеежитие, спортзал, административное здание) | 2029 | 26,10 | "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б |
| 43 | Нижегородская академия МВД России | Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общеежитие, спортзал, административное здание) | 2026 | 26,10 | "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б |
| 44 | Нижегородская академия МВД России | Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общеежитие, спортзал, административное здание) | 2027 | 26,10 | "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б |
| 45 | Нижегородская академия МВД России | Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общеежитие, спортзал, административное здание) | 2028 | 26,10 | "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б |
| 46 | ООО "Сервис-А" | учебный центр по ул. Станиславского, 45 | 2026 | 6,38 | "Баня №7", ул. Станиславского, 3 |
| 47 | МКУ "ГлавУКС" | ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221 | 2025 | 2,66 | "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б |
| 48 | ООО "Скала" | кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера) | 2024 | 10,17 | "Квартал Д", пр. Ленина, 5-а |
| 49 | ИП Петросян Г.Э. | Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а | 2025 | 2,89 | "Кварц", ул. Горная, 13-а |
| 50 | ЗАО Торговый дом "ЖБС-5" | Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы | 2023 | 16,54 | "МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 51 | ООО «ЮККА» | «Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116» | 2028 | 22,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 52 | ООО "Проект "Грузинка" | административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42 | 2026 | 9,12 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 53 | ООО "АСК" | Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка | 2025 | 13,93 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 54 | 11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону | Военный госпиталь по ул. Ванеева | 2029 | 39,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 55 | ООО «Нижегородский доходный дом» | Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский | 2030 | 16,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 56 | МКУ "ГлавУКС" | детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская | 2026 | 9,56 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 57 | ООО "Икар Инвест" | застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (ДДОУ) | 2025 | 2,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 58 | Администрация города Нижнего Новгорода | застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская | 2028 | 5,70 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 59 | Администрация города Нижнего Новгорода | Административное здание с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская | 2027 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 60 | ООО "ИТР ГРУПП" | Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б | 2024 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 61 | ООО «Верос» | Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3 | 2026 | 8,54 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 62 | НИУ ВШЭ | реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12 | 2025 | 20,83 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 63 | МКУ «ГлавУКС» | Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина | 2023 | 36,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 64 | ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород" | Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе | 2027 | 12,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 65 | ООО «Ильинская слобода» | Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12 | 2026 | 9,56 | "Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24 |
| 66 | ДГРТ НО | гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская | 2023 | 3,80 | Гаршина, д. 40 |
| 67 | ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО) | семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород" | 2027 | 10,83 | ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)" |
| 68 | ООО "ЮНИТ-НН" | административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б | 2023 | 3,39 | Сормовская ТЭЦ |
| 69 | ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ" | Гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50-летия Победы) | 2023 | 1,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 70 | ООО "Кремль" | Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б | 2025 | 4,94 | Сормовская ТЭЦ |
| 71 | МКУ "ГлавУКС" | ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65 - ул. Куйбышева, 67А | 2023 | 4,03 | Сормовская ТЭЦ |
| 72 | Налбандян А.С. | производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36 | 2026 | 10,54 | Сормовская ТЭЦ |
| 73 | ИП Либин Н.В. | спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1 | 2025 | 5,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 74 | ООО "Онлайн-НН" | Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а | 2030 | 13,72 | Родионова, 194б |
| 75 | ОАО "РЖД" | цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с | 2027 | 31,26 | Сормовская ТЭЦ |
| 76 | МКУ «ГлавУКС» | ДОУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2 | 2023 | 2,66 | ул. Академика Баха, 4-а |
| 77 | ООО "А-ТурИнвест" | Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4 | 2025 | 0,69 | ул. Академика Баха, 4-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 78 | ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области | спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе | 2025 | 2,36 | ул. Зайцева, 31 |
| 79 | ООО "Бизнес Альянс" | автомойка по ул.Иванова у дома №36а | 2023 | 1,84 | ул. Иванова, 36-б |
| 80 | ООО "РегионИнвест" | административное здание по ул.Симферопольская | 2023 | 12,56 | ул. Климовская, 86-а |
| 81 | ООО БЦ "Догмара" | кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе | 2024 | 4,03 | ул. Климовская, 86-а |
| 82 | МКУ «ГлавУКС» | ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6 | 2025 | 3,66 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 83 | ООО "Достижение" | торговый центр по улице Гороховецкая, 4Б | 2024 | 2,55 | ул. Невельская, 9-а |
| 84 | ДРГиА | подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13 | 2030 | 25,00 | ул. Пугачева, 1 |
| 85 | ООО "Динго" | Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул.Героя Рябцева (между домами №№34 и 36) | 2023 | 3,09 | Чаадаева, д. 10в |
| 86 | ООО "Красивый город" | 5-ти этажное офисное здание ул. Новая | 2027 | 15,79 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 87 | ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье» | административное здание ул. Бекетова, 61 | 2024 | 1,05 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 88 | ООО "Оникс лайт" | административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул. | 2029 | 14,55 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 89 | ООО "Нижегородтеплоэнерго" | отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1 | 2024 | 1,12 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 90 | ДГРТ НО, ООО "Алекс" | торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11 | 2024 | 3,13 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 91 | НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики" | учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12 | 2025 | 20,83 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|---|
| 92 | Администрация города Нижнего Новгорода | торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12) | 2025 | 5,79 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В |
| 93 | ООО "АВК" | административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб. | 2029 | 17,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 94 | ИП Ингликов Н.И. | административное здание, пр. Героев, 37/4 | 2027 | 4,19 | Сормовская ТЭЦ |
| 95 | МКУ "ГлавУКС" | ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская | 2026 | 2,66 | Сормовская ТЭЦ |
| 96 | ООО «Нижегородский аквапарк» | Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару | 2027 | 6,95 | Сормовская ТЭЦ |
| 97 | ООО «Нижегородский аквапарк» | Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару | 2023 | 6,95 | Сормовская ТЭЦ |
| 98 | ООО "ТК "Магма Трейдинг" | торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ") | 2026 | 10,03 | Сормовская ТЭЦ |
| 99 | ООО "АгроПромЛогистик" | центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7 | 2025 | 22,28 | ул. Памирская, 11 |
| 100 | Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП | Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская | 2023 | 2,00 | ул. Памирская, 11 |
| 101 | Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции | 2029 | 5,90 | ул. Климовская, 86-а |
| 102 | Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП | Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции | 2030 | 5,90 | ул. Климовская, 86-а |
| 103 | Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе | 2030 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| 104 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе | 2030 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |
| 105 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе | 2027 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |
| 106 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе | 2027 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |
| 107 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе | 2028 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |
| 108 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе | 2028 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |
| 109 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра-ва» в садоводческом товариществе | 2029 | 15,00 | пр. Союзный, 43 |
| 110 | Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП | Территория сельхозакадемии | 2030 | 13,50 | пр. Гагарина, 97 (БМК) |
| 111 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный ком-плекс | 2029 | 5,90 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 112 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведе-нием обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского | 2029 | 2,92 | котельная завода «Красный Якорь» |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, ² тыс. м | Источник теплоснабжения |
|--------------|----------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 113 | ОАО «Завод «Красный якорь» | Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе) | 2028 | 13,30 | котельная завода «Красный Якорь» |
| 114 | ПАО ПКО "Теплообменник" | Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб" | 2023 | 7,92 | Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник" |
| 115 | ПАО ПКО "Теплообменник" | Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT" | 2023 | 0,84 | Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник" |
| 116 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62 | 2023 | 1,74 | ул. Гастелло, 1-а |
| 117 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64 | 2026 | 1,30 | ул. Гастелло, 1-а |
| 118 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69 | 2024 | 7,31 | ул. Гастелло, 1-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| 119 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71 | 2026 | 3,00 | ул. Гастелло, 1-а |
| 120 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72 | 2026 | 6,44 | ул. Гастелло, 1-а |
| 121 | ГП НО "Ника" | Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73 | 2025 | 1,24 | ул. Гастелло, 1-а |
| 122 | АО «Транснефть-Верхняя Волга» | Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов | 2027 | 24,00 | Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" |
| 123 | АО «Транснефть-Верхняя Волга» | Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП | 2023 | 6,00 | Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" |
| 124 | ООО "Вектор" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой | 2030 | 8,65 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м | Источник теплоснабжения |
|--------------|-----------------|--|-----------------------------------|--|--|
| 125 | ООО "Вектор" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой | 2023 | 9,93 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 126 | ООО "Вектор" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой | 2027 | 6,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 127 | ООО "Вектор" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа | 2029 | 13,90 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 128 | ООО "Вектор" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа | 2030 | 8,64 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 129 | ООО "Вектор" | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей | 2027 | 3,55 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 130 | АО "СО ЕЭС" | Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29 | 2024 | 1,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 131 | ДГРТ НО | Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе) | 2024 | 1,57 | "Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24 |
| 132 | АО "АИЖК" | земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м2, кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97 | 2023 | 2,39 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б |
| 133 | ООО "Лесное" | проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город | 2026 | 4,07 | Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 134 | ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода" | детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2 | 2025 | 2,26 | Июльских дней, 1 |
| 135 | ДГРТ НО | спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева | 2025 | 1,00 | ул. Зайцева, 31 |
| 136 | ДГРиА | проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд | 2023 | 2,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 137 | ДГРТ НО | административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская | 2024 | 2,80 | Сормовская ТЭЦ |
| 138 | ООО "СК СТРОЙ" | ДОУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина | 2023 | 2,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 139 | ДГРТ НО | гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская | 2025 | 3,70 | Сормовская ТЭЦ |
| 140 | Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата" | Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29 | 2023 | 2,40 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |
| 141 | ДГРиА | магазин ул. Мокроусова, 7б | 2025 | 2,00 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 142 | ДГРиА | комбинат бытового обслуживания ул. Светлая, у дома №25 | 2026 | 1,10 | "Баня №7", ул. Станиславского, 3 |
| 143 | Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата" | Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А | 2023 | 2,10 | Сормовская ТЭЦ |
| 144 | ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155) | ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями | 2027 | 38,70 | Родионова, 194б |
| 145 | ДГРиА | ФОК | 2023 | 34,40 | Деловая, 14 |
| 146 | ООО "Планета" | Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В | 2024 | 0,40 | Автозаводская ТЭЦ |
| 147 | ООО "КвартСтрой-НН" | ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar") | 2024 | 23,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 148 | ООО "Жилстрой-НН" | Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная | 2023 | 6,00 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 149 | ООО "Жилстрой-НН" | в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест) | 2025 | 6,00 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 150 | ООО "Жилстрой-НН" | в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест) | 2023 | 15,00 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 151 | ООО "Жилстрой-НН" | в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр) | 2024 | 10,00 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная |
| 152 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 36 стр (Школа на 1000 мест) | 2024 | 21,60 | Котельная "Север" |
| 153 | ООО "Инградстрой" | ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад) | 2024 | 5,80 | Котельная "Север" |
| 154 | ООО "Инградстрой" | Детский сад на 240 мест в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2027 | 3,80 | Котельная "Север" |
| 155 | ООО "Инградстрой" | Торгово-административное здание (поз. №17 ППТ) | 2026 | 1,60 | Котельная "Север" |
| 156 | ООО "Инградстрой" | Дошкольная образовательная организация (поз. №21 ППТ) | 2025 | 5,50 | Котельная "Север" |
| 157 | ООО "Инградстрой" | Поликлиника на 100 п/см и Магазин в к/к с № 52:18:0000000:5786 | 2027 | 2,50 | Котельная "Север" |
| 158 | ООО "Инградстрой" | Спортивный зал в к/к с № 52:18:0000000:5785 | 2028 | 1,50 | Котельная "Север" |
| 159 | Нижегородская митрополия | Храм №2 и часовня №4 | 2027 | 2,50 | Котельная "Север" |
| 160 | Администрация города Нижнего Новгорода | Физкультурно-оздоровительный комплекс №7 | 2027 | 11,00 | Котельная "Север" |
| 161 | Администрация города Нижнего Новгорода | Школа №41 на 1200 учащихся | 2026 | 21,60 | Котельная "Север" |
| 162 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №44 на 220 мест | 2027 | 6,90 | Котельная "Север" |
| 163 | Администрация города Нижнего Новгорода | Станция скорой помощи №3 | 2023 | 4,60 | Котельная "Север" |
| 164 | Администрация города Нижнего Новгорода | Поликлиника №8 | 2023 | 6,00 | Котельная "Север" |
| 165 | Администрация города Нижнего Новгорода | Школа №48 на 1200 учащихся | 2025 | 15,00 | Котельная "Заречье" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 166 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №49 на 220 мест | 2024 | 4,00 | Котельная "Заречье" |
| 167 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №50 на 220 мест | 2027 | 4,00 | Котельная "Заречье" |
| 168 | Администрация города Нижнего Новгорода | Торговый центр №51 | 2026 | 8,00 | Котельная "Заречье" |
| 169 | Администрация города Нижнего Новгорода | Школа №54 на 1350 учащихся | 2026 | 15,00 | Котельная "Центр" |
| 170 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №55 на 220 мест | 2029 | 4,50 | Котельная "Центр" |
| 171 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №56 на 220 мест | 2028 | 4,50 | Котельная "Центр" |
| 172 | Администрация города Нижнего Новгорода | Торгово-административное здание №57 | 2027 | 2,50 | Котельная "Центр" |
| 173 | Администрация города Нижнего Новгорода | Торговый центр №58 | 2028 | 4,50 | Котельная "Центр" |
| 174 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №61 | 2025 | 1,50 | Котельная "Центр" |
| 175 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №62 | 2026 | 1,20 | Котельная "Центр" |
| 176 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №63 | 2027 | 1,10 | Котельная "Центр" |
| 177 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №64 | 2029 | 1,00 | Котельная "Центр" |
| 178 | Администрация города Нижнего Новгорода | Школа №23 на 800 учащихся | 2030 | 10,00 | Котельная "Юг" |
| 179 | Администрация города Нижнего Новгорода | Школа №24 на 500 учащихся | 2028 | 7,50 | Котельная "Юг" |
| 180 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №26 на 120 мест | 2027 | 2,50 | Котельная "Юг" |
| 181 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №27 на 120 мест | 2029 | 2,50 | Котельная "Юг" |
| 182 | Администрация города Нижнего Новгорода | Детский сад №28 на 120 мест | 2030 | 2,50 | Котельная "Юг" |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|---|
| 183 | Администрация города Нижнего Новгорода | Административно-торговое здание №29 | 2028 | 6,50 | Котельная "Юг" |
| 184 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №30 | 2027 | 2,50 | Котельная "Юг" |
| 185 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №31 | 2029 | 1,00 | Котельная "Юг" |
| 186 | Администрация города Нижнего Новгорода | Общественно-деловое здание №32 | 2030 | 2,50 | Котельная "Юг" |
| 187 | Администрация города Нижнего Новгорода | Торговый центр №33 | 2030 | 2,50 | Котельная "Юг" |
| 188 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6) | 2026 | 10,00 | Родионова, 194б |
| 189 | нет сведений | Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр | 2024 | 3,00 | "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а |
| 190 | ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)») | Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23 | 2025 | 3,00 | Деловая, 14 |
| 191 | Сорокин Александр Николаевич | Сорокин Александр Николаевич_Мойка автомобилей_Дьяконова у д. 2/4 | 2024 | 0,80 | Автозаводская ТЭЦ |
| 192 | ООО "Белгаз автосервис-НН" | "Белгаз автосервис-НН" ООО_производственная база_Переходникова,6 | 2024 | 1,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 193 | МЧС России | МЧС России_Учебно-тренировочный комплекс_Переходникова,1а | 2024 | 0,60 | Автозаводская ТЭЦ |
| 194 | ДГРиА | Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП) | 2024 | 1,00 | Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская |
| 195 | ООО «ИДК» | Торгово-развлекательный центр с подземной автостоянкой, пр. Ленина, 39,39Б | 2027 | 20,00 | Индивидуальное теплоснабжение |
| 196 | ИП Сударев Е.В. | Производственное здание с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1) | 2024 | 4,00 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 197 | ООО "А-МЦ "УльтраМед" | Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27 | 2027 | 1,50 | Индивидуальное теплоснабжение |
| 198 | ООО "Клиника ИНСАЙТ" | Медицинский реабилитационный центр, ул. Мончегорская, у дома №3/1 | 2024 | 0,75 | Автозаводская ТЭЦ |
| 199 | Майский С.А. | Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е | 2024 | 0,20 | Автозаводская ТЭЦ |
| 200 | Маркин А.В., Маковецкая Л.В. | Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В | 2023 | 1,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 201 | ООО "ФК "Спартак" | Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А) | 2023 | 0,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 202 | ООО "СПУТНИК" | Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлоярская, к западу от дома № 46 | 2025 | 0,30 | "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б |
| 203 | Петров Д.П. | Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15 | 2025 | 0,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 204 | ООО "Международная строительная компания" | Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская | 2024 | 2,00 | пер. Плотничный, 11 |
| 205 | МБОУ "Школа № 117" | Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12 | 2023 | 3,50 | пр. Союзный, 43 |
| 206 | ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик" | Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская | 2025 | 44,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 207 | МАОУ "Школа № 81" | Спортивный комплекс по ул. Федосеенко, 37 | 2025 | 2,50 | Федосеенко, д. 64 |
| 208 | ДГРиА | Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна | 2023 | 2,00 | ул. Заводская, д.19 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 209 | ДГРиА | Производственный комплекс по изготовлению профнастила на территории в границах улиц Бусыгина, Переходникова, Лесная и пр-та Ленина | 2024 | 1,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 210 | ДГРиА | Магазин и автомойка на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 4, поз. 5 ПП) | 2026 | 3,10 | Автозаводская ТЭЦ |
| 211 | ДГДиРА НО | Многофункциональный комплекс с размещением объектов спортивного, торгового, обслуживающего назначения | 2024 | 75,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 212 | ООО «Первая концессионная компания «Просвещение» | Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный | 2024 | 22,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 213 | ООО "ЦД-Строй НН" | Автотехцентр по адресу ул. Героя Попова рядом с домом 43А | 2024 | 2,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 214 | ИП Стреляева С. А. | «Магазин товаров первой необходимости», по адресу: ул. Политбойцов, у дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | 2024 | 0,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 215 | ООО «Народный дом» | Нежилое отдельно стоящее здание гаража (литер Б) по адресу ул. Лесная д.3 | 2024 | 0,60 | Автозаводская ТЭЦ |
| 216 | МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области | Производственный корпус по изготовлению профнастила из оцинкованной стали и тонколистового металла с полимерным покрытием по адресу ул. Переходникова у дома №27 | 2023 | 2,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 217 | ООО "Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем им. С. Березина" | Амбулаторно-поликлиническое учреждение без стационара по адресу южнее д.51 по ул. Патриотов | 2024 | 3,60 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 218 | Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | Дошкольная образовательная организация в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й и 2-й Осташковский пер.) | 2023 | 2,40 | ул. Радистов, 24 |
| 219 | Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода | Общеобразовательная организация (расширение школы №140) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (Осенний пр-д, ул. Ветлужская, ул. Горная) | 2025 | 4,80 | ул. Радистов, 24 |
| 220 | Проект планировки территории в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Производственно-сладкой комплекс в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2030 | 53,50 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в |
| 221 | Проект планировки территории на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | Здание автомойки на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2024 | 2,20 | Деловая, 14 |
| 222 | Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | Торгово-выставочный комплекс в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 5,00 | Деловая, 14 |
| 223 | Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | Гипермаркет в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 3,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 224 | Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | Офисные здания в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 11,70 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 225 | Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | Офисное здание в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 10,70 | Автозаводская ТЭЦ |
| 226 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 2,80 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 227 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Общеобразовательное учреждение (школа на 405 мест) в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2029 | 6,30 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 228 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Гаражи в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2030 | 15,00 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 229 | Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | Нежилое здание общественного назначения с магазином и подземной автостоянкой в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 3,10 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 230 | Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Детское дошкольное учреждение в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 5,10 | ул. Лесной городок, 6-а |
| 231 | Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Поликлиника в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 1,20 | ул. Лесной городок, 6-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 232 | Проект планировки территории на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода | Детский сад (поз. №6) на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 2,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 233 | Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Спортивный клуб №1 по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 3,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 234 | Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода | Спортивный клуб №2 и ветеринарная лечебница по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 2,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 235 | Проект планировки территории в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода | Детский сад на 160 мест в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 2,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 236 | Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Дошкольная образовательная организация в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 1,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Источник теплоснабжения |
|-------|---|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 237 | Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Дошкольная образовательная организация на 150 мест в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 3,20 | Родионова, 194б |
| 238 | Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Общеобразовательная организация в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2028 | 11,00 | Родионова, 194б |
| 239 | Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | 2029 | 10,40 | Родионова, 194б |
| 240 | Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода | Дошкольная образовательная организация на 290 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 2,50 | ул. Зайцева, 31 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 241 | Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода | Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода | 2026 | 26,40 | ул. Зайцева, 31 |
| 242 | Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода | Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2025 | 6,87 | Июльских дней, 1 |
| 243 | Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода | Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода | 2027 | 3,35 | Июльских дней, 1 |
| 244 | ООО «Двадцатая концессионная компания «Просвещение» | Общеобразовательная школа на 1100 мест на улице Космической (в районе домов №24, 32) в микрорайоне Мончегорский города Нижнего Новгорода | 2025 | 15,20 | Автозаводская ТЭЦ |
| 245 | ООО "Коммунальщик-НН" | Пожарное депо на 4 м/м в пос. Новинки | 2023 | 2,50 | Котельная №1 пос. Новинки |
| 246 | ООО "Александровский квартал" | Гостиница (регенерация) по ул. Стрелка, рядом с домом №7 | 2024 | 12,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 247 | Управление пенсионного Фонда РФ в Моск. р-не г. Н. Новгорода | Управление пенсионного фонда по ул. Страж Революции, 11 | 2027 | 1,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 248 | ГБУ НО "Институт развития агломерации НО" | Научно-исследовательский лабораторный комплекс по ул. Левинка, напротив д. №45 | 2024 | 10,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 249 | ООО "Керченская, 15" | Административно-офисное здание со встроенной автостоянкой по пер. Сталелитейный, д. 9 | 2024 | 8,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 250 | ФЛ Арутюнян С.А. | Здание мастерской с административными помещениями по ул. Должанская, 2в | 2025 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 251 | ФЛ Арутюнян С.А. | Нежилое здание по ул. Ефремова, 3б | 2023 | 1,00 | Сормовская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 252 | ООО "Сормовский коммерческий центр" | Нежилое здание по ул. Дмитрия Павлова, между домами №№ 12, 13 | 2024 | 1,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 253 | ООО "Исток" | Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом З.Г. Вяхиревой" по ул. Луначарского, д. 1/11 | 2024 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 254 | Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" | Спортивный клуб по ул. Верхне-Печерская, напротив дома №8 | 2025 | 1,50 | Родионова, 194б |
| 255 | ООО "Гранит" | Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9 | 2023 | 1,50 | Деловая, 14 |
| 256 | Горбольница №33 ГБУЗ НО | система вентиляции пр-т Ленина, д. 54 | 2024 | 3,13 | Автозаводская ТЭЦ |
| 257 | Бойцова Алина Маратовна ИП | КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1 | 2024 | 1,39 | Автозаводская ТЭЦ |
| 258 | ИП Тер-Авакян А.Г. | Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А | 2024 | 2,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 259 | ООО "Вектор" | Шинный центр с шиномонтажом и автомойкой, ул.Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома №43А | 2024 | 1,60 | Автозаводская ТЭЦ |
| 260 | МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области | Храм в честь апостола Фомы, расположенный в границах пр.Ленина, ул. Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская | 2024 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ |
| 261 | ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ | Учебный корпус, пр. Ленина, 54 | 2024 | 1,10 | Автозаводская ТЭЦ |
| 262 | ООО "Виола" | Административное здание, пр.Бусыгина, 19А | 2024 | 0,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 263 | Сударев Е.В., Сударев Ю.В. | Здание автосервиса с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1) | 2024 | 2,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 264 | ЗАО ПП "Автозаводстрой" | Нежилое отдельностоящее здание (крановая эстакада с пропарочными камерами), ул. Окская Гавань, 6 | 2024 | 1,80 | Автозаводская ТЭЦ |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ,² тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 265 | ООО "Спарта-НН" | Объект ООО "Спарта-НН", ул. Фучика, 42А | 2024 | 2,10 | Автозаводская ТЭЦ |
| 266 | МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка" | Строительство здания учебного корпуса к МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка" Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, пр. Молодежный, 30А | 2024 | 10,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 267 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода" | Строительство ДОУ по ул.Янки Купалы, д. 29 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | 2024 | 3,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 268 | "МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области" | Строительство универсального спортивного зала, ул. Мельникова, у дома №10 | 2024 | 2,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 269 | ООО "Инвест Территория" | Медицинский центр, ул. Коломенская, напротив дома 8Б | 2024 | 1,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 270 | АО "ЦКБ "Лазурит" | Инженерный корпус (СКБ) ул. Свободы, 57 | 2023 | 2,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 271 | ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик" | Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» (реконструкция здания восточной трибуны), пер. Балаклавский, д. 1Г | 2023 | 2,50 | ул. Климовская, 86-а |
| 272 | ООО "РадиоМедСинтез" | Центр ядерной медицины, Анкудиновское шоссе, 1 | 2023 | 5,00 | "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б |
| 273 | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН") | Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, д. 8, лит. 3) | 2023 | 0,30 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 274 | ООО "Аксил" | Дом детского творчества по ул. Героев Космоса, у дома №14 | 2024 | 0,50 | "7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25 |
| 275 | МАОУ "Школа №55" в Канавинском районе г.Н. Новгорода | Строительство отдельно стоящего корпуса МАОУ "Школа№55" в Канавинском районе (ул. Сергея Есенина, 35А) | 2024 | 4,50 | Сормовская ТЭЦ |
| 276 | МБОУ "Школа №134" в Приокском районе г.Н. Новгорода | Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа№134" в Приокском районе (ул. 40 лет Победы, д. 16) | 2025 | 5,00 | "МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15 |
| 277 | ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик" | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Кораблестроителей в районе жилых домов №№42,44, 45/1 | 2026 | 6,00 | ул. Гаугеля, 6-Б |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 278 | ООО «НИКС» | Медицинский диагностический центр ул.Дьяконова у жилого дома №13 | 2024 | 3,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 279 | ООО "Хлебное место" | Отдельно стоящее здание пр. Молодежный 4А | 2024 | 0,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 280 | ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ | Учебный корпус пр. Ленина, 54 литер Т | 2024 | 1,00 | Автозаводская ТЭЦ |
| 281 | ООО "Винсент Строй" | Реконструкция объекта незавершенного строительства "Гостиничный комплекс рядом с домом №21 по ул.Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода" Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Грекова с домом №21 | 2024 | 2,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 282 | Ибишов Шахлар Юсиф Оглы | Павильон ул. Челюскинцев у дома №16 | 2023 | 0,20 | Автозаводская ТЭЦ |
| 283 | ООО "Вейк-Парк" | Спортивный клуб между домом №33 по ул.Комсомольской и домом №15 по ул. Краснодонцев | 2024 | 0,80 | Автозаводская ТЭЦ |
| 284 | ПАО «ГАЗ» | Здание МСЦ-6 на 5 и 6 цех электронагрева печей по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.88 | 2024 | 3,50 | Автозаводская ТЭЦ |
| 285 | ПАО «ГАЗ» | нежилые помещения (инв.№10315, №409770) по адресу ул. Героя Советского Союза Поющева, д.10, пом. П1, П2 | 2024 | 0,80 | Автозаводская ТЭЦ |
| 286 | ООО "Развитие инновационных проектов" | ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, главный учебный корпус (2 этап) | 2025 | 70,00 | Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2) |
| 287 | ООО "Развитие инновационных проектов" | ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, учебный корпус, ФОК, конференц зал (5 этап) | 2026 | 65,00 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е |
| 288 | Управление делами Правительства Нижегородской области | Дом Правительства Нижегородской области на территории Кремля (1 очередь, 1 блок) | 2024 | 5,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 289 | – | пристрой к школе №168 в МР "Сортировочный" (ул. Путьская, д.23Б) | 2023 | 6,50 | ул. Таллинская, 15-в |
| 290 | ООО "ТСЖ Минина, 21" | Объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, д.21 (литер А)) | 2023 | 0,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|---|---|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 291 | ИП Каримов Р.С.о. | нежилое здание (ул. Керченская, 13А) | 2023 | 2,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 292 | ИП Маргасов Дмитрий Вячеславович | административное здание (ул. Окский съезд, д.4) | 2023 | 1,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 293 | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области | объект культурного наследия Нижегородской области "Дом В.М. Рукавишникова" (ул. Большая Печерская, д.21) | 2023 | 0,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 294 | ООО "Фудсервис-Москва" | отдельно стоящее здание (ул. Верхне-Волжская набережная, 8) | 2024 | 3,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 295 | Управление Судебного департамента в Нижегородской области | реконструкция с элементами реставрации здания для размещения Арбитражного суда Волго-Вятского округа (ул. Б.Покровская, д.1) | 2024 | 1,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 296 | Мамедова С.А.к. | отдельно стоящее здание (Сормовское шоссе, 15Д) | 2023 | 0,30 | Сормовская ТЭЦ |
| 297 | Нижегородская государственная консерватория им. М.И. Глинки | консерватория (ул. Пискунова, д.40) | 2024 | 0,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 298 | АНО "Центр общественных связей - дом народного единства" | Административное здание (ул. Белинского, 9Б) | 2024 | 2,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 299 | АНО "АСИРИС" | Объект культурного наследия "Жилой дом Скворцовой А.К.(памятник)" (ул. Короленко, д.18) | 2024 | 0,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 300 | ГБУЗ НО "Городская больница №47 Ленинского района г. Нижнего Новгорода" | 2-ое отделение (ул. Снежная, 15) | 2024 | 0,50 | ул. Премудрова, 12-а |
| 301 | ОАО "РЖД" - Горьковская дирекция по капитальному строительству структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи ф-л ОАО "РЖД" | Строительство служебно-технического здания на территории ст.Родина ДЖД г. Нижний Новгород (ул. Октябрьской Революции, д. 23А) | 2024 | 4,00 | ул. Климовская, 86-а |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Ориентировочный срок ввода | Площадь ОДЗ, тыс. м² | Источник теплоснабжения |
|--------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 302 | ООО "Двадцать первая концессионная компания "Просвещение" (Управляющая организация АО "Корпорация развития Нижегородской области") | Общеобразовательная школа на 825 мест (ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 11)) | 2025 | 15,00 | Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 |
| 303 | МАУ "Управление по туризму города Нижнего Новгорода" | Нежилое здание (ул. Кожевенная, д. 10) | 2024 | 0,20 | ул. Нижне-Волжская наб., 2а |
| 304 | МАОУ ДО СШ "Мещера" | Тренировочная площадка (ул. Карла Маркса, 17Е) | 2025 | 8,00 | Сормовская ТЭЦ |
| 305 | ГБУЗ НО "Детская городская поликлиника №39" | многоквартирный жилой дом, здание дневного стационара (ул. Тимирязева, 3) | 2024 | 0,70 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 306 | ГБУЗ НО "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник" | Нежилое здание (Верхне-Волжская наб., д. 7) | 2024 | 0,20 | ул. Верхне-Волжская наб., 7-д |
| 307 | АО "Нижегородский водоканал" | Нижегородская станция аэрации (Афонинский сельсовет, Набережная гребного канала территория, д.1) | 2025 | 15,00 | наб. Гребного канала, 1 |
| 308 | АО "Нижегородский водоканал" | Реконструкция водопроводной станции "Малиновая гряда" (пр. Гагарина, д. 121) | 2025 | 8,00 | ул. Тропинина, д.47 |
| 309 | Управление делами Правительства Нижегородской области | Комплекс административных зданий (корпуса 1-4) (ул. Ошарская, д.63) | 2025 | 2,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 310 | ООО "Волжский проектный институт "Проектверфь" | Административное здание (ул. Заводской парк, д.21) | 2025 | 0,30 | Сормовская ТЭЦ |
| 311 | АНО "АСИРИС" | Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой М.С. Сиротина" (ул. Славянская, д.3) | 2025 | 1,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 |
| 312 | КП НО "Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства" (КП НО "ДОМ.НН") | Нежилое здание - Дворец культуры им. В.И. Ленина, являющееся объектом культурного наследия регионального значения (ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А1, А2, А3, А4, А5) | 2026 | 13,00 | ул. Климовская, 86-а |

Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м²

| Наименование параметров | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2023-2030 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда | 438,1 | 441,7 | 440,8 | 438,5 | 442,4 | 436,5 | 439,4 | 437,3 | 3514,8 |

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2018-2022 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2023 года; площадь сносимых зданий составит около 61 тыс. м²;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №60 от 25.11.2020 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2018-2022 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 61 тыс. м².

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2023-2030 г.г., приведен в таблице 2.10. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.11.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений, м ² | Год постройки | Источник теплоснабжения | Район тепловых сетей | Год сноса |
|-------|--|---|---------------|-------------------------|----------------------|-----------|
| 1 | Ильича, д.4 | 984,1 | 1938 | Автозаводская ТЭЦ | Автозаводский | 2023 |
| 2 | Западный, д.1 | 278,6 | 1917 | автономный | | 2023 |
| 3 | Западный, д.7 | 205,2 | 1917 | автономный | | 2023 |
| 4 | Керченская, д.9 | 3007,9 | 1958 | Сорм.ТЭЦ | Сормовский | 2024 |
| 5 | Холодный, д.16, лит.Б | 157,6 | 1917 | автономный | | 2023 |
| 6 | Максима Горького, д.131, лит.А | 99,3 | б/н | автономный | | 2023 |
| 7 | Максима Горького, д.123 | 228,9 | б/н | автономный | | 2023 |
| 8 | Оранжерейная 2-я, д.2 | 417,3 | б/н | НТЦ | Нагорный | 2025 |
| 9 | Ванеева, д.40/а | 378 | 1958 | НТЦ | Нагорный | 2023 |
| 10 | Новая, д.22Б, лит.В | 217,6 | б/н | автономный | | 2023 |
| 11 | Агрономическая, д.175/А | 360,8 | 1958 | НТЦ | Нагорный | 2023 |
| 12 | Агрономическая, д.185 | 305,8 | 1960 | НТЦ | Нагорный | 2023 |
| 13 | Короленко, д.28, лит.А | 195 | б/н | автономный | | 2023 |
| 14 | Новая, д.16, лит.Б | 222,9 | б/н | автономный | | 2023 |
| 15 | Студеная, д.14/32, лит.Б | 243,8 | б/н | автономный | | 2023 |
| 16 | Орджоникидзе, д.9 | 77,4 | б/н | кот.1 АО "НАЗ"Сокол" | Заречный | 2025 |
| 17 | Парашютистов, д.1, лит.А | 253,5 | б/н | автономный | | 2023 |
| 18 | Большая Печерская, д.17а, лит.Б | 230,1 | 1917 | автономный | | 2023 |
| 19 | Большая Печерская, д.19а, лит.Б,Б1 | 245,7 | 1917 | НТЦ | Нагорный | 2023 |
| 20 | Звездинка, д.36, лит.А | 214,3 | 1917 | автономный | | 2023 |
| 21 | Оранжерейная 2-я, д.4 | 360,9 | б/н | НТЦ | Нагорный | 2023 |
| 22 | Оранжерейная 2-я, д.6а, лит.А | 370,6 | б/н | НТЦ | Нагорный | 2023 |
| 23 | кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д | 98,5 | 1962 | автономный | | 2024 |
| 24 | Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1 | 301,8 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 25 | Ильинская, д.140/2, лит.А | 270 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 26 | Ильинская, д.142а, лит.А | 90,1 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 27 | Ильинская, д.144, лит.В | 185,3 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 28 | Маслякова, д.24, лит.Б | 78 | б/н | автономный | | 2024 |
| 29 | 8 Марта, д.22, лит.А | 228,2 | 1931 | автономный | | 2025 |
| 30 | 8 Марта, д.27, лит.А | 332,6 | 1930 | автономный | | 2025 |
| 31 | Героя Рябцева, д.6 | 627,9 | 1953 | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2024 |
| 32 | Им Героя Давыдова, д.4 | 715,22 | 1937 | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2023 |
| 33 | Коммуны, д.22 | 149 | б/н | автономный | | 2024 |
| 34 | Гоголя, д.4, лит.А | 513,8 | 1917 | ул.Нижегородская 29 | Нижегородский | 2024 |
| 35 | Правды, д.5 | 197,7 | б/н | автономный | | 2024 |
| 36 | Правды, д.6 | 189,9 | б/н | автономный | | 2024 |
| 37 | Гоголя, д.4, лит.Б Б1 | 426,9 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 38 | Гоголя, д.8а, лит.А | 417,2 | 1917 | автономный | | 2024 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений, м ² | Год постройки | Источник теплоснабжения | Район тепловых сетей | Год сноса |
|-------|---------------------------------------|---|---------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| 39 | Гоголя, д.8Б, лит.А | 205,2 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 40 | Гоголя, д.8, лит.А | 180,9 | 1917 | автономный | | 2024 |
| 41 | Малая Покровская, д.31 | 339,3 | б/н | автономный | | 2024 |
| 42 | Усиевича, д.6 | 408,1 | б/н | Автозаводская ТЭЦ | Ленинский | 2024 |
| 43 | Бурнаковский, д.12 | 108,9 | 1956 | автономный | | 2024 |
| 44 | Им Героя Давыдова, д.30 | 445,1 | 1948 | Сорм.ТЭЦ | Сормовский | 2024 |
| 45 | Пятигорская, д.3 | 342,2 | б/н | ул.Батумская 7 | Приокский | 2024 |
| 46 | Шота Руставели, д.12 | 690,7 | б/н | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2023 |
| 47 | Евгения Мирошникова, д.5 | 587,9 | 1938 | кот.1 АО "НАЗ"Сокол" | Заречный | 2024 |
| 48 | Приокская, д.35, лит.А,А1 | 122,5 | б/н | автономный | | 2024 |
| 49 | Чкалова, д.14, лит.А | 228,2 | б/н | автономный | | 2023 |
| 50 | Нестерова, д.39 А | 230,9 | б/н | автономный | | 2024 |
| 51 | 50-летия Победы, д.16 | 811,9 | 1927 | автономный | | 2023 |
| 52 | 8 Марта, д.23, лит.А | 408,6 | 1930 | автономный | | 2025 |
| 53 | 8 Марта, д.25, лит.А | 401,2 | 1930 | автономный | | 2025 |
| 54 | Достоевского, д.11, лит.А | 362,1 | 1931 | автономный | | 2025 |
| 55 | Достоевского, д.13, лит.А | 391 | 1931 | автономный | | 2025 |
| 56 | Достоевского, д.9, лит.А | 411,9 | 1930 | автономный | | 2025 |
| 57 | Евгения Никонова, д.4 | 1241,1 | 1929 | Сорм.ТЭЦ | Сормовский | 2025 |
| 58 | Коммуны, д.36, лит.А | 218,7 | б/н | автономный | | 2025 |
| 59 | Коммуны, д.38, лит.А | 219,1 | б/н | автономный | | 2025 |
| 60 | Коммуны, д.40, лит.А | 192,2 | б/н | автономный | | 2025 |
| 61 | кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р | 257,3 | 1936 | Мореновская областная школа | Нижегородский | 2025 |
| 62 | Холодный, д.17 | 612,5 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 63 | Холодный, д.18а, лит.В | 104,2 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 64 | Алексеевская, д.33 литера А | 238,5 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 65 | Алексеевская, д.43, лит.Б | 74,7 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 66 | Алексеевская, д.45, лит.А | 197,1 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 67 | Алексеевская, д.45, лит.Б | 106,5 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 68 | Евгения Мирошникова, д.16 | 661,3 | 1939 | кот.1 АО "НАЗ"Сокол" | Заречный | 2025 |
| 69 | Лесохимиков, д.3 | 194,9 | б/н | автономный | | 2025 |
| 70 | Черниговская, д.15, лит.В, В1, В2, В3 | 159,6 | б/н | ул.Гаршина 40 | Нижегородский | 2025 |
| 71 | Вахитова, д.11, лит.Б | 395,3 | 1917 | автономный | | 2025 |
| 72 | Зеленодольская, д.119, лит.А | 329,5 | 1914 | автономный | | 2025 |
| 73 | Лобачевского, д.2, лит.А | 213,4 | б/н | автономный | | 2023 |
| 74 | Лобачевского, д.3, лит.А | 172,6 | б/н | автономный | | 2023 |
| 75 | Лобачевского, д.4, лит.А | 214,8 | б/н | автономный | | 2024 |
| 76 | Менжинского, д.6 | 1267,8 | б/н | Сорм.ТЭЦ | Сормовский | 2025 |
| 77 | Прокофьева, д.25, лит.А | 285,7 | б/н | автономный | | 2026 |
| 78 | Усиевича, д.19, лит.А | 409,1 | б/н | автономный | | 2026 |
| 79 | Гагарина, д.128 а, лит.А | 506,4 | 1930 | автономный | | 2026 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений, м ² | Год постройки | Источник теплоснабжения | Район тепловых сетей | Год сноса |
|-------|--------------------------------|---|---------------|-------------------------|----------------------|-----------|
| 80 | Гагарина, д.128, лит.А | 570,33 | 1929 | автономный | | 2026 |
| 81 | Премудрова, д.29 | 513,5 | б/н | ул. Премудрова, 12-а | Канавинский | 2026 |
| 82 | Усиевича, д.3, лит.А | 417,4 | б/н | Автозаводская ТЭЦ | Ленинский | 2026 |
| 83 | Анри Барбюса, д.17, лит.А | 257,8 | 1909 | автономный | | 2026 |
| 84 | Витебская, д.25, лит.А | 125,8 | 1917 | автономный | | 2026 |
| 85 | Героя Фильченкова, д.46, лит.А | 201,1 | 1916 | автономный | | 2026 |
| 86 | Зеленодольская, д.114, лит.А | 336,5 | 1914 | автономный | | 2026 |
| 87 | Зеленодольская, д.116, лит.А | 328,7 | 1914 | автономный | | 2026 |
| 88 | Зеленодольская, д.120, лит.А | 320,3 | 1914 | автономный | | 2026 |
| 89 | Зеленодольская, д.122, лит.А | 331,5 | 1914 | автономный | | 2026 |
| 90 | Зеленодольская, д.22, лит.А | 264,3 | 1906 | автономный | | 2026 |
| 91 | Интернациональная, д.94 | 936,15 | б/н | автономный | | 2026 |
| 92 | Узбекская, д.13, лит.А | 229,4 | б/н | автономный | | 2026 |
| 93 | Узбекская, д.5, лит.А | 100,3 | б/н | автономный | | 2026 |
| 94 | Сенная, д.15а, лит.Б,Б1 | 78,7 | 1917 | автономный | | 2026 |
| 95 | Ильича, д.77, лит.А | 342,2 | 1950 | Автозаводская ТЭЦ | Автозаводский | 2026 |
| 96 | Гончарова, д.22, лит.А | 562,1 | 1957 | автономный | | 2026 |
| 97 | Лесной городок, д.8, лит.А | 453,2 | б/н | Лесной городок, 6-а | Канавинский | 2026 |
| 98 | Чонгарская, д.40, лит.А | 367,9 | б/н | автономный | | 2026 |
| 99 | Чкалова, д.23, лит.А | 144 | 1904 | автономный | | 2027 |
| 100 | Московское, д.139а | 400,4 | 1938 | пр. Героев, 13 | Заречный | 2027 |
| 101 | Знаменская, д.3, лит.Б | 400,9 | 1959 | ул. Знаменская, 5-б | Канавинский | 2027 |
| 102 | Азовская, д.15 | 449,2 | 1916 | автономный | | 2027 |
| 103 | Зеленодольская, д.121, лит.А | 329,2 | 1914 | автономный | | 2027 |
| 104 | Зеленодольская, д.135, лит.А | 116,9 | 1914 | автономный | | 2027 |
| 105 | Крановая, д.1а, лит.А | 623,7 | 1958 | ул. Конопотская, 5 | Канавинский | 2027 |
| 106 | Ильича, д.9 | 1213,9 | 1931 | Автозаводская ТЭЦ | Автозаводский | 2027 |
| 107 | Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б | 276,4 | 1937 | НТЦ | Нагорный | 2027 |
| 108 | Левинка, д.30 | 701,7 | 1926 | Сорм.ТЭЦ | Сормовский | 2027 |
| 109 | Орджоникидзе, д.7 | 466,34 | 1945 | кот.1 АО "НАЗ"Сокол" | Заречный | 2027 |
| 110 | Циолковского, д.26 | 424,3 | 1930 | автономный | | 2027 |
| 111 | Нижегородская, д.23/28 А | 344,1 | 1917 | автономный | | 2027 |
| 112 | Правды, д.10 | 99,5 | 1924 | автономный | | 2027 |
| 113 | Профинтерна, д.2Б | 409,3 | 1959 | Автозаводская ТЭЦ | Ленинский | 2027 |
| 114 | Углова, д.3 | 494,1 | 1932 | ул.Батумская 5 | Приокский | 2027 |
| 115 | Беломорская, д.4 | 406,3 | 1930 | автономный | | 2027 |
| 116 | Беломорская, д.8 | 401 | 1930 | автономный | | 2027 |
| 117 | Трамвайный, д.19 | 55,1 | 1958 | ул.Академика Баха, 3 | Канавинский | 2027 |
| 118 | Им Героя Давыдова, д.12 | 567,57 | 1937 | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2027 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений, м ² | Год постройки | Источник теплоснабжения | Район тепловых сетей | Год сноса |
|-------|---------------------------------|---|---------------|--|----------------------|-----------|
| 119 | Коммуны, д.24, лит.А | 154,4 | 1926 | автономный | | 2028 |
| 120 | Коммуны, д.26, лит.А | 197,8 | 1929 | автономный | | 2028 |
| 121 | Коммуны, д.28, лит.А | 211,7 | 1929 | автономный | | 2028 |
| 122 | Грекова, д.17 | 354,3 | 1950 | автономный | | 2028 |
| 123 | Грекова, д.8 | 299,8 | 1950 | автономный | | 2028 |
| 124 | Героя Рябцева, д.24 | 624,7 | 1937 | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2029 |
| 125 | Знаменская, д.1, лит.А | 417,9 | 1959 | ул. Знаменская, 5-б | Канавинский | 2028 |
| 126 | Красина, д.26 | 93 | 1914 | автономный | | 2028 |
| 127 | Сухопутная, д.17 | 696,9 | 1939 | Автозаводская ТЭЦ | Ленинский | 2028 |
| 128 | Большая Печерская, д.45б, лит.Б | 219,8 | 1917 | НТЦ | Нагорный | 2028 |
| 129 | Студеная, д.47 | 105,6 | 1917 | автономный | | 2028 |
| 130 | Большие Овраги, д.6 | 61,6 | 1917 | автономный | | 2028 |
| 131 | Крылова, д.12 | 416,3 | 1959 | автономный | | 2028 |
| 132 | Героя Рябцева, д.10 | 267,5 | 1953 | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2028 |
| 133 | Героев, д.5 | 652,7 | 1949 | пр. Героев, 13 | Заречный | 2028 |
| 134 | Батумская, д.32 | 340 | 1953 | ул.Батумская 5 | Приокский | 2028 |
| 135 | Дружбы, д.16, лит.А | 632 | 1934 | ул. Премудрова, 12-а | Канавинский | 2029 |
| 136 | Кемеровская, д.8 | 561,7 | 1951 | Пр.Гагарина 174 | Приокский | 2028 |
| 137 | Пятигорская, д.5 | 520,9 | 1954 | автономный | | 2028 |
| 138 | Матросская, д.5А, лит.А | 342,1 | 1961 | автономный | | 2028 |
| 139 | Им Героя Давыдова, д.5 | 685,1 | 1937 | ул. Красных зорь, 4-а | Заречный | 2028 |
| 140 | Большая Печерская, д.61 | 198,6 | 1917 | автономный | | 2028 |
| 141 | 8 Марта, д.36, лит.А | 136,4 | 1930 | автономный | | 2028 |
| 142 | Им Кошелева П.Л., д.7 | 708,5 | 1940 | ул. Гастелло, 1-а | Заречный | 2028 |
| 143 | Металлургическая, д.16 | 94,2 | 1948 | автономный | | 2028 |
| 144 | Актюбинская, д.7 | 596,1 | 1940 | ул. Конотопская, 4 | Канавинский | 2028 |
| 145 | Московское, д.308 | 563,83 | 1953 | кот. ул. Тепличная, 8а | Канавинский | 2029 |
| 146 | Московское, д.314 | 740,6 | 1955 | кот. ул. Тепличная, 8а | Канавинский | 2029 |
| 147 | Рождественская, д.36 Б | 54,4 | 1917 | Котельная трапезная, ул. Рождественская, д.36б | Нижегородский | 2029 |
| 148 | Ковалихинская, д.28 | 223,6 | 1917 | НТЦ | Нагорный | 2029 |
| 149 | Ковалихинская, д.26, лит.Б | 85 | 1917 | автономный | | 2029 |
| 150 | Усевича, д.10, лит.А | 689,3 | 1927 | автономный | | 2029 |
| 151 | Страж Революции, д.27 | 746,6 | 1934 | Сорм.ТЭЦ | Сормовский | 2029 |
| 152 | Актюбинская, д.10 | 421,3 | 1951 | ул. Конотопская, 5 | Канавинский | 2029 |
| 153 | Крановая, д.3 | 395,7 | 1957 | ул. Конотопская, 5 | Канавинский | 2029 |
| 154 | Оранжерейная 2-я, д.1 | 330 | 1968 | НТЦ | Нагорный | 2029 |
| 155 | Малая Ямская, д.58д | 196,8 | 1933 | автономный | | 2029 |
| 156 | Республиканская, д.20б | 402,8 | 1957 | автономный | | 2029 |
| 157 | Светлогорская, д.7/1 | 442,45 | 1953 | автономный | | 2029 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых помещений, м ² | Год постройки | Источник теплоснабжения | Район тепловых сетей | Год сноса |
|--------------------------|------------------------------|---|---------------|-------------------------|----------------------|-----------|
| 158 | Героев, д.6 | 433,8 | 1941 | пр. Героев, 13 | Заречный | 2029 |
| 159 | Звездинка, д.40/51, лит.В, Д | 303,3 | 1917 | автономный | | 2029 |
| 160 | Малая Ямская, д.28, лит.А | 96,1 | 1917 | автономный | | 2029 |
| 161 | Большая Печерская, д. 16В | 450 | б/н | автономный | | 2029 |
| 162 | ул. Кутузова, д.2А | 490,4 | 1959 | автономный | | 2023 |
| 163 | ул. Грузинская, д.2 | 486 | б/н | автономный | | 2025 |
| ИТОГО: | | 61029 | | | | |
| – с централизованным т/с | | 32075 | | | | |
| – с индивидуальным т/с | | 28954 | | | | |

Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м² общей площади

| 2023-2026 гг. | 2027-2030 гг. | 2023-2030гг. |
|---------------|---------------|--------------|
| 36,54 | 24,49 | 61,03 |

Предполагается, что за период с 2023 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 11526 тыс. м² жилых зданий (в том числе 9966 тыс. м² многоквартирных зданий) и 3515 тыс. м² общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 46761 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 27,8 м²/чел. до 35,8 м²/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2023г.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.12 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2024 год.

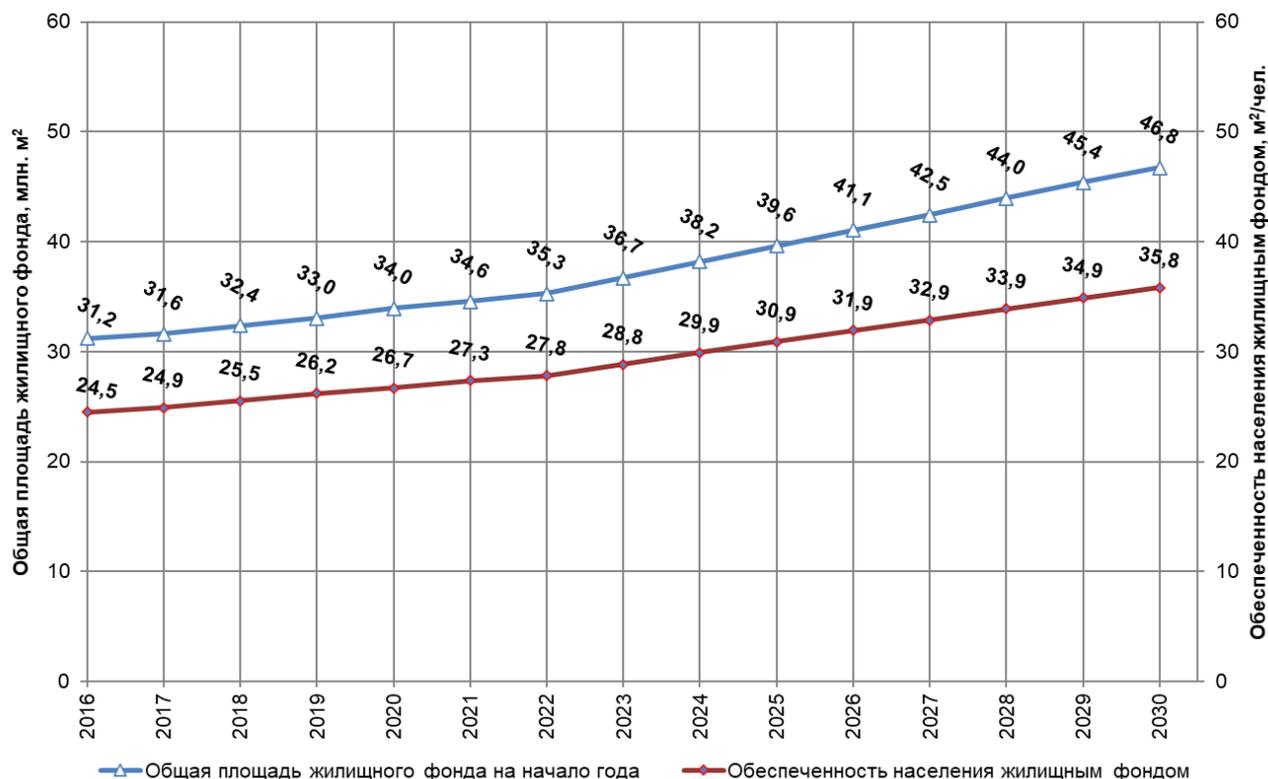


Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

На рисунке 2.8 представлена динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа, а также величина результирующей обеспеченности населения этим жилищным фондом на период до 2030 года.

Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

| Показатель | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Ввод строительных фондов различного назначения</i> | 956,1 | 1863,2 | 1932,1 | 1903,3 | 1870,0 | 1845,2 | 1934,1 | 1881,2 | 1811,4 |
| Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе: | 749,6 | 1425,1 | 1490,4 | 1462,5 | 1431,5 | 1402,7 | 1497,5 | 1441,8 | 1374,1 |
| – МКД, тыс. м ² | 647,2 | 1231,9 | 1257,5 | 1243,9 | 1242,7 | 1245,3 | 1245,9 | 1245,3 | 1253,4 |
| – ИЖФ, тыс. м ² | 102,4 | 193,3 | 232,9 | 218,6 | 188,8 | 157,5 | 251,6 | 196,5 | 120,7 |
| Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м ² | 206,4 | 438,1 | 441,7 | 440,8 | 438,5 | 442,4 | 436,5 | 439,4 | 437,3 |
| Снос жилищного фонда, тыс. м ² | 4,9 | 8,9 | 9,7 | 10,0 | 7,9 | 8,3 | 8,3 | 7,8 | 0,0 |
| Население на начало года, тыс. человек | 1268,3 | 1273,0 | 1277,6 | 1282,3 | 1287,0 | 1291,7 | 1296,4 | 1301,1 | 1305,8 |
| Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м ² | 35296 | 36713 | 38193 | 39646 | 41069 | 42464 | 43953 | 45387 | 46761 |
| Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год | 0,59 | 1,12 | 1,17 | 1,14 | 1,11 | 1,09 | 1,16 | 1,11 | 1,05 |
| Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел. | 27,8 | 28,8 | 29,9 | 30,9 | 31,9 | 32,9 | 33,9 | 34,9 | 35,8 |

В таблице 2.13 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м²)

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---|--|--|--|
| ОАО "НАЗ "Сокол" | 0,00 | 10,24 | |
| Чаадаева, д. 10в | 0,00 | 10,24 | |
| 2023 | 0,00 | 5,56 | |
| 2028 | | 4,67 | |
| ОАО "Теплоэнерго" | 5313,29 | 2173,51 | 0,00 |
| "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б | 94,87 | 40,25 | |
| 2023 | 18,21 | 7,28 | |
| 2024 | 18,21 | 7,28 | |
| 2025 | | 2,30 | |
| 2026 | 20,13 | 8,05 | |
| 2027 | 20,13 | 8,05 | |
| 2030 | 18,21 | 7,28 | |
| "7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25 | 0,00 | 39,02 | |
| 2024 | 0,00 | 0,50 | |
| 2028 | 0,00 | 38,52 | |
| "9 МР Сормово", ул. Базарная, 6 | 0,00 | 7,00 | |
| 2023 | | 1,34 | |
| 2025 | 0,00 | 5,66 | |
| "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б | 0,00 | 109,40 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 5,00 | |
| 2026 | 0,00 | 26,10 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 26,10 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 26,10 | 0,00 |
| 2029 | 0,00 | 26,10 | 0,00 |
| "Баня №7", ул. Станиславского, 3 | 39,02 | 7,48 | 0,00 |
| 2026 | 19,51 | 7,48 | 0,00 |
| 2028 | 19,51 | 0,00 | 0,00 |
| "Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а | 136,96 | 34,24 | 0,00 |
| 2023 | 17,12 | 4,28 | 0,00 |
| 2026 | 17,12 | 4,28 | 0,00 |
| 2027 | 17,12 | 4,28 | 0,00 |
| 2028 | 17,12 | 4,28 | 0,00 |
| 2029 | 17,12 | 4,28 | 0,00 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|--|--|--|--|
| 2030 | 51,36 | 12,84 | 0,00 |
| "ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 | 13,20 | 0,40 | |
| 2027 | 7,30 | 0,00 | |
| 2028 | 5,90 | 0,40 | |
| "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е | 150,00 | 128,54 | |
| 2025 | 55,00 | 5,00 | |
| 2026 | 95,00 | 75,00 | |
| 2029 | | 48,54 | |
| "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б | 20,00 | 3,66 | |
| 2025 | 20,00 | 3,66 | |
| "Квартал Д", пр. Ленина, 5-а | 44,06 | 10,17 | |
| 2024 | 44,06 | 10,17 | |
| "Кварц", ул. Горная, 13-а | 0,00 | 2,89 | |
| 2025 | 0,00 | 2,89 | |
| "Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24 | 22,00 | 1,57 | |
| 2024 | | 1,57 | |
| 2025 | 22,00 | 0,00 | |
| "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а | 40,13 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 27,13 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 13,00 | 0,00 | 0,00 |
| "МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15 | 0,00 | 21,54 | |
| 2023 | 0,00 | 16,54 | |
| 2025 | 0,00 | 5,00 | |
| "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 1104,66 | 582,85 | 0,00 |
| 2023 | 307,04 | 119,52 | 0,00 |
| 2024 | 159,67 | 136,49 | 0,00 |
| 2025 | 221,72 | 75,06 | 0,00 |
| 2026 | 127,59 | 46,55 | 0,00 |
| 2027 | 69,74 | 48,23 | 0,00 |
| 2028 | 52,50 | 47,44 | 0,00 |
| 2029 | 73,68 | 68,24 | 0,00 |
| 2030 | 92,71 | 41,32 | 0,00 |
| "Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24 | 0,00 | 9,56 | |
| 2026 | 0,00 | 9,56 | |
| "Термаль", пр. Гагарина, 178-б | 145,94 | 57,37 | 0,00 |
| 2023 | 8,50 | 2,39 | |
| 2028 | 22,91 | 9,16 | 0,00 |
| 2029 | 68,72 | 27,49 | 0,00 |
| 2030 | 45,81 | 18,33 | 0,00 |
| "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д | 19,00 | | |
| 2023 | 19,00 | | |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---|--|--|--|
| "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а | 84,42 | 24,58 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 3,00 | |
| 2025 | 19,46 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 19,46 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 45,50 | 11,58 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 10,00 | 0,00 |
| Березовая пойма | 679,36 | 159,84 | 0,00 |
| 2026 | 39,04 | 9,76 | 0,00 |
| 2027 | 71,04 | 17,76 | 0,00 |
| 2028 | 150,08 | 37,52 | 0,00 |
| 2029 | 190,08 | 37,52 | 0,00 |
| 2030 | 229,12 | 57,28 | 0,00 |
| ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)" | 0,00 | 10,83 | |
| 2027 | 0,00 | 10,83 | |
| Июльских дней, 1 | 266,88 | 42,13 | 0,00 |
| 2023 | 45,94 | 0,38 | 0,00 |
| 2024 | 16,87 | 0,75 | 0,00 |
| 2025 | 36,94 | 9,51 | 0,00 |
| 2026 | 41,78 | 10,41 | 0,00 |
| 2027 | 41,78 | 9,26 | 0,00 |
| 2028 | 14,78 | 5,91 | 0,00 |
| 2029 | 14,78 | 5,91 | 0,00 |
| 2030 | 54,00 | 0,00 | |
| пер. Плотничный, 11 | 22,00 | 2,00 | |
| 2024 | 1,00 | 2,00 | |
| 2026 | 7,50 | 0,00 | |
| 2027 | 13,50 | 0,00 | |
| пл. Горького, 4-а | 6,37 | 1,59 | 0,00 |
| 2023 | 1,82 | 0,46 | 0,00 |
| 2024 | 1,82 | 0,46 | 0,00 |
| 2025 | 1,82 | 0,46 | 0,00 |
| 2026 | 0,91 | 0,23 | 0,00 |
| пр. Гагарина, 97 (БМК) | 176,65 | 47,94 | 0,00 |
| 2023 | 5,00 | 0,00 | |
| 2026 | 53,92 | 13,48 | 0,00 |
| 2027 | 83,83 | 20,96 | 0,00 |
| 2030 | 33,90 | 13,50 | |
| пр. Союзный, 43 | 349,00 | 176,70 | 0,00 |
| 2023 | 42,20 | 11,90 | 0,00 |
| 2026 | 38,00 | 1,00 | |
| 2027 | 33,60 | 38,40 | 0,00 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|--------------------------------|--|--|--|
| 2028 | 67,20 | 46,80 | 0,00 |
| 2029 | 67,20 | 31,80 | 0,00 |
| 2030 | 100,80 | 46,80 | 0,00 |
| Сормовская ТЭЦ | 88,00 | 103,90 | |
| 2023 | 14,30 | 7,30 | |
| 2024 | 20,50 | 39,80 | |
| 2025 | 39,00 | 53,80 | |
| 2026 | 0,00 | 2,00 | |
| 2027 | 14,20 | 1,00 | |
| ул. Академика Баха, 4-а | 14,06 | 3,35 | |
| 2023 | 0,00 | 2,66 | |
| 2025 | 0,00 | 0,69 | |
| 2026 | 14,06 | 0,00 | |
| ул. Баранова, 11 | 8,80 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 8,80 | 0,00 | 0,00 |
| ул. Батумская, 7-б | 161,54 | 18,58 | 0,00 |
| 2024 | 13,70 | 0,00 | |
| 2025 | 50,04 | 3,18 | |
| 2026 | 23,00 | 2,00 | |
| 2027 | 24,00 | 5,40 | |
| 2028 | 43,07 | 6,07 | 0,00 |
| 2029 | 3,87 | 0,97 | 0,00 |
| 2030 | 3,87 | 0,97 | 0,00 |
| ул. Вольская, 15-а | 31,34 | 1,48 | |
| 2025 | 31,34 | 1,48 | |
| ул. Гастелло, 1-а | 137,92 | 21,03 | 0,00 |
| 2023 | 21,21 | 1,74 | 0,00 |
| 2024 | 27,71 | 7,31 | 0,00 |
| 2025 | 19,13 | 1,24 | 0,00 |
| 2026 | 13,03 | 10,74 | 0,00 |
| 2027 | 56,83 | 0,00 | 0,00 |
| ул. Заводская, д.19 | | 2,00 | |
| 2023 | | 2,00 | |
| ул. Знаменская, 5-б | 225,60 | 56,40 | 0,00 |
| 2023 | 59,36 | 14,84 | 0,00 |
| 2028 | 106,88 | 26,72 | 0,00 |
| 2029 | 59,36 | 14,84 | 0,00 |
| ул. Иванова, 36-б | 0,00 | 1,84 | |
| 2023 | 0,00 | 1,84 | |
| ул. Климовская, 86-а | 347,67 | 89,41 | 0,00 |
| 2023 | 13,11 | 18,34 | 0,00 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---------------------------------|--|--|--|
| 2024 | 7,00 | 8,03 | |
| 2026 | 61,41 | 16,28 | 0,00 |
| 2027 | 61,41 | 7,93 | 0,00 |
| 2028 | 95,82 | 11,88 | 0,00 |
| 2029 | 85,17 | 15,12 | 0,00 |
| 2030 | 23,76 | 11,84 | 0,00 |
| ул. Конотопская, 5 | 59,36 | 14,84 | 0,00 |
| 2030 | 59,36 | 14,84 | 0,00 |
| ул. Лесной городок, 6-а | 282,88 | 39,00 | 0,00 |
| 2024 | 15,88 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 3,66 | |
| 2026 | 54,68 | 1,84 | 0,00 |
| 2027 | 54,98 | 7,90 | 0,00 |
| 2028 | 47,98 | 4,30 | 0,00 |
| 2029 | 54,68 | 6,30 | 0,00 |
| 2030 | 54,68 | 15,00 | 0,00 |
| ул. Минина, 1 | 30,40 | 0,00 | |
| 2023 | 30,40 | 0,00 | |
| ул. Невельская, 9-а | 0,00 | 2,55 | |
| 2024 | 0,00 | 2,55 | |
| ул. Памирская, 11 | 0,00 | 24,28 | |
| 2023 | 0,00 | 2,00 | |
| 2025 | 0,00 | 22,28 | |
| ул. Премудрова, 12-а | 6,36 | 0,50 | |
| 2024 | 0,00 | 0,50 | |
| 2026 | 6,36 | 0,00 | |
| ул. Пугачева, 1 | 49,70 | 27,00 | 0,00 |
| 2023 | 19,70 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 16,00 | 2,00 | 0,00 |
| 2030 | 14,00 | 25,00 | 0,00 |
| ул. Радистов, 24 | 21,06 | 7,20 | |
| 2023 | 0,00 | 2,40 | |
| 2024 | 12,00 | 0,00 | |
| 2025 | 9,06 | 4,80 | |
| ул. Соревнования, 4-а | 4,30 | 0,00 | |
| 2024 | 4,30 | 0,00 | |
| ул. Суетинская, 21 (БМК) | 22,85 | 4,04 | 0,00 |
| 2023 | 9,78 | 2,44 | 0,00 |
| 2024 | 10,52 | 0,96 | 0,00 |
| 2025 | 1,27 | 0,32 | 0,00 |
| 2026 | 1,27 | 0,32 | 0,00 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---|--|--|--|
| ул. Таллинская, 15-в | 6,00 | 6,50 | |
| 2023 | 0,00 | 6,50 | |
| 2026 | 6,00 | | |
| ул. Тепличная, 8-а (БМК) | | 4,42 | |
| 2025 | | 4,42 | |
| ул. Тропинина, д.47 | 0,00 | 8,00 | |
| 2025 | 0,00 | 8,00 | |
| ул. Чкалова, 37-а (БМК) | 2,47 | 0,99 | |
| 2023 | 2,47 | 0,99 | |
| Федосеенко, д. 64 | 11,00 | 2,50 | 0,00 |
| 2025 | 11,00 | 2,50 | 0,00 |
| Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория | | 4,07 | |
| 2026 | | 4,07 | |
| ул. Рождественская, 40-а | | 4,23 | |
| 2028 | | 4,23 | |
| "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в | 41,24 | 60,22 | |
| 2023 | | 6,72 | |
| 2024 | 14,30 | 0,00 | |
| 2025 | 26,94 | 0,00 | |
| 2030 | 0,00 | 53,50 | |
| Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 75,00 | 0,00 | |
| 2023 | 25,00 | 0,00 | |
| 2024 | 25,00 | 0,00 | |
| 2025 | 25,00 | 0,00 | |
| ул. Гаугеля, 6-Б | 0,00 | 6,00 | |
| 2026 | 0,00 | 6,00 | |
| Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 144,50 | 13,09 | 0,00 |
| 2023 | 44,50 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 31,00 | 4,20 | 0,00 |
| 2025 | 33,00 | 5,79 | 0,00 |
| 2026 | 36,00 | 3,10 | 0,00 |
| ул. Варварская, 15Б | | 14,00 | |
| 2028 | | 14,00 | |
| ул. Углова, 7 | 17,75 | 3,18 | |
| 2024 | 17,75 | 3,18 | |
| ул. Голованова, 25А | 17,00 | 0,00 | |
| 2023 | 17,00 | 0,00 | |
| Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2) | 65,00 | 75,00 | |
| 2024 | 65,00 | 5,00 | |
| 2025 | 0,00 | 70,00 | |
| Новая БМК ул. Гребешковский откос | 5,00 | 0,00 | |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---|--|--|--|
| 2024 | 5,00 | 0,00 | |
| Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 | 22,00 | 17,00 | |
| 2025 | 22,00 | 17,00 | |
| ул. Нижне-Волжская наб., 2а | 0,00 | 0,20 | |
| 2024 | 0,00 | 0,20 | |
| ул. Верхне-Волжская наб., 7-д | 0,00 | 0,20 | |
| 2024 | 0,00 | 0,20 | |
| наб. Гребного канала, 1 | 0,00 | 15,00 | |
| 2025 | 0,00 | 15,00 | |
| ООО "Автозаводская ТЭЦ" | 525,90 | 220,69 | 0,00 |
| Автозаводская ТЭЦ | 525,90 | 220,69 | 0,00 |
| 2023 | 71,00 | 12,70 | |
| 2024 | 347,00 | 146,91 | 0,00 |
| 2025 | 39,50 | 32,08 | |
| 2026 | 11,00 | 18,30 | |
| 2027 | 13,50 | 10,70 | |
| 2028 | 33,30 | 0,00 | |
| 2029 | 10,60 | 0,00 | |
| ООО "Нижновтеплоэнерго" | 851,05 | 381,39 | 0,00 |
| Деловая, 14 | 605,63 | 247,43 | 0,00 |
| 2023 | 90,44 | 73,16 | 0,00 |
| 2024 | 20,56 | 6,10 | 0,00 |
| 2025 | 75,26 | 10,90 | 0,00 |
| 2026 | 107,20 | 37,96 | 0,00 |
| 2027 | 40,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 15,30 | 38,00 | 0,00 |
| 2029 | 151,50 | 55,20 | 0,00 |
| 2030 | 105,38 | 26,12 | 0,00 |
| Родионова, 1946 | 245,41 | 133,96 | 0,00 |
| 2023 | 51,80 | 4,61 | 0,00 |
| 2024 | 34,20 | 1,32 | 0,00 |
| 2025 | 34,98 | 7,82 | 0,00 |
| 2026 | 16,35 | 14,10 | 0,00 |
| 2027 | 28,25 | 56,58 | 0,00 |
| 2028 | 39,30 | 21,30 | |
| 2029 | 28,45 | 14,50 | 0,00 |
| 2030 | 12,10 | 13,72 | |
| ООО "НКХП-Девелопмент" | 0,00 | 3,80 | |
| Гаршина, д. 40 | 0,00 | 3,80 | |
| 2023 | 0,00 | 3,80 | |
| ООО "СТН-Энергосети" | 50,00 | 5,00 | 0,00 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|--|--|--|--|
| Московское шоссе, д. 52 | 50,00 | 5,00 | 0,00 |
| 2023 | 10,00 | 1,70 | 0,00 |
| 2028 | 17,00 | 3,30 | 0,00 |
| 2030 | 23,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПАО "Т плюс" | 764,49 | 210,05 | 0,00 |
| Сормовская ТЭЦ | 764,49 | 210,05 | 0,00 |
| 2023 | 134,09 | 48,87 | 0,00 |
| 2024 | 111,01 | 5,58 | 0,00 |
| 2025 | 104,60 | 26,40 | 0,00 |
| 2026 | 99,35 | 32,98 | 0,00 |
| 2027 | 116,04 | 55,86 | 0,00 |
| 2028 | 112,43 | 15,10 | 0,00 |
| 2029 | 30,88 | 19,29 | 0,00 |
| 2030 | 56,08 | 5,97 | 0,00 |
| ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова» | 348,86 | 94,19 | 0,00 |
| ул. Тропинина, д.47 | 348,86 | 94,19 | 0,00 |
| 2027 | 15,10 | 0,00 | |
| 2029 | 166,88 | 41,72 | 0,00 |
| 2030 | 166,88 | 52,47 | 0,00 |
| ФГУП "Завод "Электромаш" | 31,96 | 0,00 | 0,00 |
| Федосеенко, д. 64 | 31,96 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 10,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 13,46 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 8,50 | 0,00 | 0,00 |
| ФГУП НПП "Полет" | 45,17 | 4,95 | |
| ул. Заводская, д.19 | 45,17 | 4,95 | |
| 2023 | 8,00 | 0,00 | |
| 2024 | 7,20 | 0,00 | |
| 2025 | 10,40 | 0,00 | |
| 2027 | 7,20 | 0,00 | |
| 2028 | 12,37 | 4,95 | |
| (пусто) | 20,00 | 21,50 | 1559,80 |
| Индивидуальное теплоснабжение | 20,00 | 21,50 | 1559,80 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 193,25 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 232,90 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 218,60 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 188,80 |
| 2027 | 0,00 | 21,50 | 157,47 |
| 2028 | 10,00 | 0,00 | 251,60 |
| 2029 | 10,00 | 0,00 | 196,48 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 120,70 |

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---|--|--|--|
| ОАО «Завод «Красный якорь» | 91,55 | 22,11 | 0,00 |
| котельная завода «Красный Якорь» | 91,55 | 22,11 | 0,00 |
| 2023 | 13,40 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 32,38 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 32,37 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 13,30 | 0,00 |
| 2029 | 0,00 | 8,81 | 0,00 |
| 2030 | 13,40 | 0,00 | 0,00 |
| ПАО ПКО "Теплообменник" | 0,00 | 8,76 | 0,00 |
| Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник" | 0,00 | 8,76 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 8,76 | 0,00 |
| АО «Транснефть-Верхняя Волга» | 12,00 | 30,00 | 0,00 |
| Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" | 12,00 | 30,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 6,00 | 0,00 |
| 2024 | 12,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 24,00 | 0,00 |
| ООО "Инградстрой" | 1666,44 | 256,90 | |
| Котельная "Север" | 484,34 | 94,90 | |
| 2023 | 36,90 | 10,60 | |
| 2024 | 87,80 | 27,40 | |
| 2025 | 103,94 | 5,50 | |
| 2026 | 69,00 | 23,20 | |
| 2027 | 103,50 | 26,70 | |
| 2028 | 66,20 | 1,50 | |
| 2029 | 17,00 | 0,00 | |
| Котельная "Заречье" | 324,70 | 50,00 | |
| 2024 | 64,00 | 9,30 | |
| 2025 | 71,20 | 16,40 | |
| 2026 | 69,20 | 8,00 | |
| 2027 | 57,00 | 8,90 | |
| 2028 | 63,30 | 7,40 | |
| Котельная "Центр" | 367,40 | 60,00 | |
| 2025 | 80,00 | 4,20 | |
| 2026 | 71,20 | 19,30 | |
| 2027 | 69,30 | 11,30 | |
| 2028 | 70,00 | 15,90 | |
| 2029 | 76,90 | 9,30 | |
| Котельная "Юг" | 444,00 | 51,00 | |
| 2027 | 111,10 | 9,20 | |
| 2028 | 119,50 | 17,80 | |
| 2029 | 118,40 | 3,50 | |

| Наименование параметров | Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ² | Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ² |
|---|--|--|--|
| 2030 | 95,00 | 20,50 | |
| Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская | 11,50 | 1,00 | |
| 2024 | | 1,00 | |
| 2028 | 11,50 | | |
| Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская | 34,50 | | |
| 2023 | 34,50 | | |
| ООО "КСК" | 245,20 | 69,26 | 0,00 |
| ул. Зайцева, 31 | 72,00 | 32,26 | 0,00 |
| 2023 | 16,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 15,00 | 5,86 | 0,00 |
| 2026 | 26,00 | 26,40 | |
| 2027 | 7,50 | | |
| 2028 | 7,50 | | |
| Новая котельная в районе ул. Малозтажная | 173,20 | 37,00 | |
| 2023 | 35,30 | 21,00 | |
| 2024 | 35,30 | 10,00 | |
| 2025 | 35,30 | 6,00 | |
| 2026 | 35,30 | 0,00 | |
| 2027 | 16,00 | 0,00 | |
| 2028 | 16,00 | 0,00 | |
| ООО "Коммунальщик-НН" | 0,00 | 2,50 | |
| Котельная №1 пос. Новинки | 0,00 | 2,50 | |
| 2023 | 0,00 | 2,50 | |
| Общий итог | 9965,89 | 3514,84 | 1559,80 |

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, со-

оружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на рас-

четный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

| Год постройки | Тип застройки | Удельное теплоснабжение, Гкал/м ² | | | | Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²) | | | |
|---------------|------------------------------------|--|------------|-------|-------|--|------------|-----|-------|
| | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| 2022 г | Жилая многоэтажная | 0,075 | 0 | 0,057 | 0,132 | 37,4 | 0 | 7,7 | 45,0 |
| | Жилая средне- и малоэтажная | 0,102 | 0 | 0,057 | 0,159 | 47,9 | 0 | 7,7 | 55,6 |
| | Жилая индивидуальная | 0,134 | 0 | 0,057 | 0,191 | 60,6 | 0 | 7,7 | 68,2 |
| | Общественно-деловая и промышленная | 0,060 | 0,068 | 0,036 | 0,165 | 43,2 | 50,6 | 4,6 | 98,4 |
| 2023 + 2028 г | Жилая многоэтажная | 0,056 | 0 | 0,053 | 0,109 | 30,0 | 0 | 7,1 | 37,1 |
| | Жилая средне- и малоэтажная | 0,076 | 0 | 0,053 | 0,129 | 37,9 | 0 | 7,1 | 45,0 |
| | Жилая индивидуальная | 0,101 | 0 | 0,053 | 0,153 | 47,4 | 0 | 7,1 | 54,5 |
| | Общественно-деловая и промышленная | 0,039 | 0,057 | 0,034 | 0,130 | 35,5 | 42,5 | 4,3 | 82,3 |
| 2028 + 2030 г | Жилая многоэтажная | 0,047 | 0 | 0,049 | 0,096 | 26,3 | 0 | 6,7 | 33,0 |
| | Жилая средне- и малоэтажная | 0,064 | 0 | 0,049 | 0,113 | 32,9 | 0 | 6,7 | 39,5 |
| | Жилая индивидуальная | 0,084 | 0 | 0,049 | 0,133 | 40,8 | 0 | 6,7 | 47,5 |
| | Общественно-деловая и промышленная | 0,034 | 0,046 | 0,032 | 0,112 | 34,5 | 34,4 | 4,0 | 72,9 |

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2023-2026 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2027-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2022 год) отражен в таблице 4.1.

В таблице 4.2 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 0.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|--|--|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | ООО "Нижегородская кисте-щеточное предприятие" | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет") | 2022 | 21,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 1,520 | 0,314 | 0,532 | 2,366 |
| 2 | ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН") | Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 13 к1) | 2022 | 18,00 | Автозаводская ТЭЦ | 0,581 | 0,369 | 0,290 | 1,239 |
| 3 | ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ "ИКС") | Многоквартирный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литеры А (ЖК "Клубный дом на Ярославской") - ул. Ярославская, 21 | 2022 | 8,60 | ул. Соревнования, 4-а | 0,442 | 0,015 | 0,128 | 0,585 |
| 4 | ООО "Меркурий-НВ" | Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской") | 2022 | 42,00 | Автозаводская ТЭЦ | 3,538 | 0,000 | 0,684 | 4,222 |
| 5 | ООО "РИФ" | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский" - ул. Маковского, 25 | 2022 | 18,37 | Автозаводская ТЭЦ | 1,053 | 0,000 | 0,202 | 1,255 |
| 6 | Данные утвержденной схемы теплоснабжения | ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская | 2022 | 32,57 | Автозаводская ТЭЦ | 3,708 | 0,000 | 0,710 | 4,418 |
| 7 | ООО СЗ "ННДК Мещера" | Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего") - б-р Академика Королева, 6 | 2022 | 12,80 | "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б | 0,405 | 0,000 | 0,088 | 0,493 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, ² тыс. м | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|--|--|------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 8 | ООО "СТК" | производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул. Федосеенко, напротив дома №52 | 2022 | 0,82 | "КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а | 0,018 | 0,000 | 0,004 | 0,022 |
| 9 | ООО "СТРИОТ инвест" | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь") | 2022 | 37,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 2,233 | 0,000 | 0,508 | 2,741 |
| 10 | ООО "Воровского, 12" | Застройка квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского (ЖК "Покровский") - ул. Большая Покровская, 78-80 | 2022 | 34,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 2,947 | 0,586 | 0,358 | 3,891 |
| 11 | ООО "С3 Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской") - ул. Максима Горького, 24 | 2022 | 18,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,904 | 0,195 | 0,361 | 1,460 |
| 12 | ООО "МежСтройКомплекс" | многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская | 2022 | 16,44 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,521 | 0,000 | 0,113 | 0,635 |
| 13 | ООО "Кузнечиха-Центр" | Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева - ул. Маршала Малиновского, 13 | 2022 | 3,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,089 | 0,010 | 0,000 | 0,099 |
| 14 | ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | жилые дома ул. Академика Сахарова, 99 к1 и ул. Первоцветная, 3 (ЖК "Цветы-2") | 2022 | 29,00 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 0,925 | 0,000 | 0,206 | 1,131 |
| 15 | АО "С3 Нижегородской области "Дирекция по строительству" | Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский") - Казанское шоссе, 14 к3 | 2022 | 21,00 | Родионова, 1946 | 0,783 | 0,069 | 0,165 | 1,017 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, ² тыс. м | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|--|------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 16 | ООО "КвартСтрой-НН" | ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зими-на, у дома №40 - ул. Генерала Зими-на, 41А | 2022 | 5,20 | Сормовская ТЭЦ | 0,354 | 0,104 | 0,160 | 0,619 |
| 17 | ООО "СЗ "Андор" (ра-нее ООО "НМЗ Ин-вест") | Многokвартирный жилой дом со встроен-ными помещениями обществен. назна-чения №16 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (ул. 50 лет Победы, 10 к1) | 2022 | 10,50 | Сормовская ТЭЦ | 0,577 | 0,019 | 0,072 | 0,668 |
| 18 | ООО "СЗ Нижегород-ская девелоперская компания" | застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4), ул. Островского, 14 | 2022 | 8,80 | ул. Баранова, 11 | 0,281 | 0,000 | 0,063 | 0,343 |
| 19 | ООО "Устойчивые системы" | административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова | 2022 | 1,13 | ул. Заводская, д.19 | 0,036 | 0,000 | 0,002 | 0,038 |
| 20 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строитель-ства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском рай-оне, поз. 5 ПП (ул. Кораблестроителей, 58, 58 к1, 62, 62 к1) | 2022 | 23,00 | ул. Зайцева, 31 | 0,729 | 0,000 | 0,159 | 0,888 |
| 21 | ОАО "Железобетон-строй №5" | жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной (ул. 8 Марта, 28) | 2022 | 10,00 | Федосеенко, д. 64 | 0,315 | 0,000 | 0,069 | 0,384 |
| 22 | Комплексная застрой-ка лощадов в соот-ветствии с ГП | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2022 | 102,44 | Индивидуальное теплоснабжение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 23 | Нижегородская нота-риальная палата (ас-социация) | штаб-квартира Нижегородской нота-риальной палаты, центр оказания бесплат-ной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональ-ной подготовке и повышению квалифи-кации нотариусов Нижегородской нота-риальной палаты ул. Ковалихинская, 22 | 2022 | 4,60 | "НТЦ", ул. Вете-ринарная, 5 | 0,392 | 0,333 | 0,042 | 0,767 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, ² тыс. м | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|-----------------------------|---|------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 24 | ООО "ЖК Серце Нижнего" | 6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего") - ул. Ильинская, 62А | 2022 | 7,80 | пер. Плотничный, 11 | 0,287 | 0,047 | 0,058 | 0,392 |
| 25 | Мурзин С.Г. | здание склада ул. Снежная, 10а | 2022 | 0,17 | ул. Премудрова, 12-а | 0,007 | 0,000 | 0,000 | 0,007 |
| 26 | Бондарев Н.Л. | Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б | 2022 | 0,35 | Автозаводская ТЭЦ | 0,014 | 0,000 | 0,000 | 0,014 |
| 27 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 (ул. Бориса Видяева, 21, 22, 23, 25) | 2022 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная | 2,541 | 0,000 | 0,567 | 3,108 |
| 28 | ООО "Консорциум НН-90" | Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24 | 2022 | 12,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,395 | 0,000 | 0,088 | 0,483 |
| 29 | ООО "Акватория развлечений" | Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания") | 2022 | 105,00 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е | 4,390 | 4,459 | 0,505 | 9,354 |
| 30 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 5 (ул. Бархатная, 22 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 0,732 | 0,000 | 0,084 | 0,816 |
| 31 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 9 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 7,40 | Котельная "Север" | 0,434 | 0,000 | 0,093 | 0,527 |
| 32 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 8 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 0,732 | 0,000 | 0,084 | 0,816 |
| 33 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 7 (ул. Бархатная, 26 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" | 0,862 | 0,000 | 0,127 | 0,989 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|--------------------------------|---|------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 34 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецхинская, 11 (ул. Бархатная, 28 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 0,732 | 0,000 | 0,084 | 0,816 |
| 35 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецхинская, 10 (ул. Бархатная, 29 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" | 0,862 | 0,000 | 0,127 | 0,989 |
| 36 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецхинская, 14 (ул. Бархатная, 31 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 0,732 | 0,000 | 0,084 | 0,816 |
| 37 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнецхинская, 13 (ул. Бархатная, 32 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" | 0,862 | 0,000 | 0,127 | 0,989 |
| 38 | ООО "Инградстрой" | ул. Мечтателей, 6 (ул. Бархатная, 37 стр) Детский сад | 2022 | 6,90 | Котельная "Север" | 0,129 | 0,129 | 0,056 | 0,313 |
| 39 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к1 | 2022 | 11,30 | Родионова, 194б | 0,438 | 0,000 | 0,110 | 0,548 |
| 40 | ООО "Спецстройиндустрия-НН" | Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3 | 2022 | 1,45 | Автозаводская ТЭЦ | 0,112 | 0,033 | 0,015 | 0,160 |
| 41 | Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ | Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б | 2022 | 0,70 | Автозаводская ТЭЦ | 0,035 | 0,018 | 0,003 | 0,056 |
| 42 | ООО «XXI ВЕК СТРОЙ» | ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1 (Многофункциональный молодежный спортивно-развлекательный центр с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Южное шоссе, 43А) | 2022 | 6,00 | Индивидуальное теплоснабжение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло- снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|--|------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|---|---|---|
| 43 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода" | Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) - ул. Глеба Успенского, 1 к9 | 2022 | 3,67 | Автозаводская ТЭЦ | 0,178 | 0,077 | 0,210 | 0,465 |
| 44 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода" | Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода - ул. Красноуральская, 5 | 2022 | 3,00 | Автозаводская ТЭЦ | 0,300 | 0,250 | 0,150 | 0,700 |
| 45 | ДГРТ НО (Антипин Л.И.) | Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня | 2022 | 1,50 | Родионова, 1946 | 0,063 | 0,000 | 0,013 | 0,076 |
| 46 | ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.) | Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня | 2022 | 2,00 | Родионова, 1946 | 0,084 | 0,000 | 0,018 | 0,101 |
| 47 | ООО "Русхим" | Деловое управление по ул. Ульянова, 4В | 2022 | 0,25 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,013 | 0,012 | 0,003 | 0,028 |
| 48 | Мамедов М.Г.оглы | Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А | 2022 | 0,15 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,010 |
| 49 | ООО "С3 Каскад-Девелопмент" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева") - ул. Менделеева, 8 | 2022 | 15,70 | ул. Климовская, 86-а | 0,297 | 0,046 | 0,068 | 0,411 |
| 50 | Семиков А.В. | Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А | 2022 | 1,00 | ул. Металлистов, 4-б | 0,071 | 0,000 | 0,000 | 0,071 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 51 | ООО "Стадия" | Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а - ул. Партизанская, 6 | 2022 | 0,85 | ул. Памирская, 11 | 0,043 | 0,051 | 0,000 | 0,094 |
| 52 | Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат) | Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29 | 2022 | 0,55 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в | 0,048 | 0,000 | 0,000 | 0,048 |
| 53 | Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу | МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель» | 2022 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ | 0,560 | 0,540 | 0,060 | 1,160 |
| 54 | ООО "СЗ Добрострой" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская") - ул. Славянская, 35 к1 | 2022 | 20,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,927 | 0,000 | 0,106 | 1,033 |
| 55 | ДГРиА | Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119 | 2022 | 5,00 | Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а | 0,463 | 0,506 | 0,053 | 1,022 |
| 56 | ООО СЗ "Первая строительная компания" | «Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А (ул. Коломенская, 8 к2) | 2022 | 10,00 | Автозаводская ТЭЦ | 0,444 | 0,000 | 0,296 | 0,740 |
| 57 | ИП Нуйкин С. С. | «Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А к1 (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | 2022 | 0,60 | Автозаводская ТЭЦ | 0,039 | 0,044 | 0,015 | 0,097 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, ² тыс. м | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 58 | ООО "СЗ Строй-Риэлти и К" | Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 17А к1) | 2022 | 13,30 | ул. Радистов, 24 | 0,709 | 0,000 | 0,081 | 0,790 |
| 59 | Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)" | Детский сад по ул. Шаляпина, 25А | 2022 | 1,50 | Сормовская ТЭЦ | 0,173 | 0,118 | 0,100 | 0,391 |
| 60 | АО "РЖД" | Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4 | 2022 | 3,20 | Сормовская ТЭЦ | 0,431 | 0,000 | 0,000 | 0,431 |
| 61 | ФЛ Валигура Н.С. | Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37 | 2022 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ | 0,189 | 0,000 | 0,000 | 0,189 |
| 62 | ИП Исаков А.Г. | Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31 | 2022 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ | 0,236 | 0,000 | 0,000 | 0,236 |
| 63 | ООО "Проект "Мой дом" | Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170 | 2022 | 0,20 | Сормовская ТЭЦ | 0,013 | 0,000 | 0,000 | 0,013 |
| 64 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 19 | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,170 | 0,000 | 0,020 | 0,190 |
| 65 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 18 | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,170 | 0,000 | 0,020 | 0,190 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 66 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участни ков долевого стро ительства" (АО "По-литехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр (ул. Студгородок, 21) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,170 | 0,000 | 0,020 | 0,190 |
| 67 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участни ков долевого стро ительства" (АО "По-литехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр (ул. Студгородок, 22) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,170 | 0,000 | 0,020 | 0,190 |
| 68 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участни ков долевого стро ительства" (АО "По-литехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр (ул. Студгородок, 23) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,170 | 0,000 | 0,020 | 0,190 |
| 69 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участни ков долевого стро ительства" (АО "По-литехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 6 | 2022 | 4,10 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,218 | 0,000 | 0,025 | 0,243 |
| 70 | ППК "Фонд защиты прав гражд дан участни ков долевого стро ительства" (АО "По-литехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 7 | 2022 | 4,10 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,218 | 0,000 | 0,025 | 0,243 |
| 71 | АО "Политехстрой" | Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А | 2022 | 12,30 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 0,655 | 0,715 | 0,075 | 1,445 |
| 72 | ООО "СЗ Хутор" | Многokвартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиоте-каoлй по ул. Цветочная, 12 к3 (ул. Цветочная, 7 стр, ЖК "Подкова на Цветочной") | 2022 | 14,50 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 0,772 | 0,000 | 0,088 | 0,861 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло-снабжения | Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч | Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч | Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч | Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 73 | ООО "СЗ Андэко" | жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 (ЖК "Книги") | 2022 | 19,00 | "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д | 0,765 | 0,000 | 0,168 | 0,933 |
| 74 | ООО "СЗ Меридиан" | Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 5 - ЖК "Аристократ") | 2022 | 8,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 0,469 | 0,000 | 0,054 | 0,522 |
| 75 | ООО "Инвест недвижимость" | Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3 | 2022 | 0,00 | Родионова, 194б | 0,000 | 0,000 | 0,019 | 0,019 |
| 76 | Первая концессионная компания "Просвещение" | Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6 - ул. Нижне-Печерская, 4А | 2022 | 15,00 | Родионова, 194б | 1,194 | 1,720 | 0,257 | 3,171 |
| 77 | ООО "Агроторг" | Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А | 2022 | 0,10 | Автозаводская ТЭЦ | 0,010 | 0,000 | 0,000 | 0,010 |
| 78 | ООО "Агроторг" | Магазин, ул. 6-й микрорайон, 13А | 2022 | 0,15 | Автозаводская ТЭЦ | 0,005 | 0,003 | 0,002 | 0,010 |
| 79 | ООО НПФ "Селеста" | Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,40 | Автозаводская ТЭЦ | 0,145 | 0,116 | 0,029 | 0,290 |
| 80 | ООО НПФ "Селеста" | Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,20 | Автозаводская ТЭЦ | 0,138 | 0,110 | 0,028 | 0,276 |
| 81 | ООО НПФ "Селеста" | Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ | 0,158 | 0,126 | 0,032 | 0,315 |

Таблица 0.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

| Показатель | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2023-2030 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-----------|
| Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе: | 118,16 | 147,36 | 142,53 | 119,77 | 111,65 | 103,84 | 97,55 | 78,95 | 919,81 |
| отопление | 80,81 | 99,92 | 94,90 | 82,11 | 77,64 | 73,76 | 66,42 | 56,15 | 631,70 |
| вентиляция | 19,14 | 24,44 | 26,90 | 20,79 | 18,43 | 16,14 | 18,26 | 12,96 | 157,06 |
| ГВС | 18,21 | 22,99 | 20,74 | 16,86 | 15,59 | 13,94 | 12,87 | 9,85 | 131,05 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе: | 89,13 | 101,19 | 95,45 | 90,77 | 83,92 | 83,51 | 81,54 | 65,40 | 690,93 |
| отопление | 66,81 | 78,52 | 74,26 | 69,14 | 64,56 | 64,63 | 60,60 | 49,93 | 528,44 |
| вентиляция | 6,92 | 3,31 | 4,88 | 7,40 | 6,57 | 7,05 | 10,23 | 6,79 | 53,17 |
| ГВС | 15,40 | 19,36 | 16,32 | 14,23 | 12,78 | 11,82 | 10,72 | 8,68 | 109,32 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе: | 77,17 | 86,77 | 81,92 | 79,08 | 74,16 | 69,80 | 70,84 | 58,83 | 598,57 |
| отопление | 56,38 | 65,94 | 62,45 | 58,94 | 56,06 | 52,71 | 51,28 | 44,21 | 447,98 |
| вентиляция | 6,92 | 3,31 | 4,88 | 7,40 | 6,57 | 7,05 | 10,23 | 6,79 | 53,17 |
| ГВС | 13,87 | 17,52 | 14,59 | 12,73 | 11,53 | 10,04 | 9,32 | 7,83 | 97,42 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе: | 11,97 | 14,42 | 13,54 | 11,69 | 9,75 | 13,71 | 10,71 | 6,58 | 92,36 |
| отопление | 10,43 | 12,57 | 11,80 | 10,19 | 8,50 | 11,92 | 9,31 | 5,72 | 80,46 |
| вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГВС | 1,53 | 1,85 | 1,73 | 1,50 | 1,25 | 1,79 | 1,40 | 0,86 | 11,90 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе: | 29,02 | 46,16 | 47,08 | 29,00 | 27,74 | 20,32 | 16,00 | 13,55 | 228,88 |
| отопление | 14,00 | 21,41 | 20,64 | 12,98 | 13,08 | 9,12 | 5,82 | 6,22 | 103,27 |
| вентиляция | 12,22 | 21,13 | 22,02 | 13,39 | 11,85 | 9,09 | 8,03 | 6,16 | 103,89 |
| ГВС | 2,80 | 3,63 | 4,42 | 2,63 | 2,81 | 2,12 | 2,15 | 1,16 | 21,72 |

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки (см. рисунок 4.1) при вводе новых строений составит около 919,81 Гкал/ч (в среднем на 114,98 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 827,45 Гкал/ч (в среднем на 103,43 Гкал/ч в год).



Рисунок 0.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 970,05 Гкал/ч (в том числе 872,04 Гкал/ч с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 107,78 Гкал/ч и 96,89 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 5,5 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста всей тепловой нагрузки (в том числе ИЖФ), принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2023 год, приведено на рисунке 4.2.

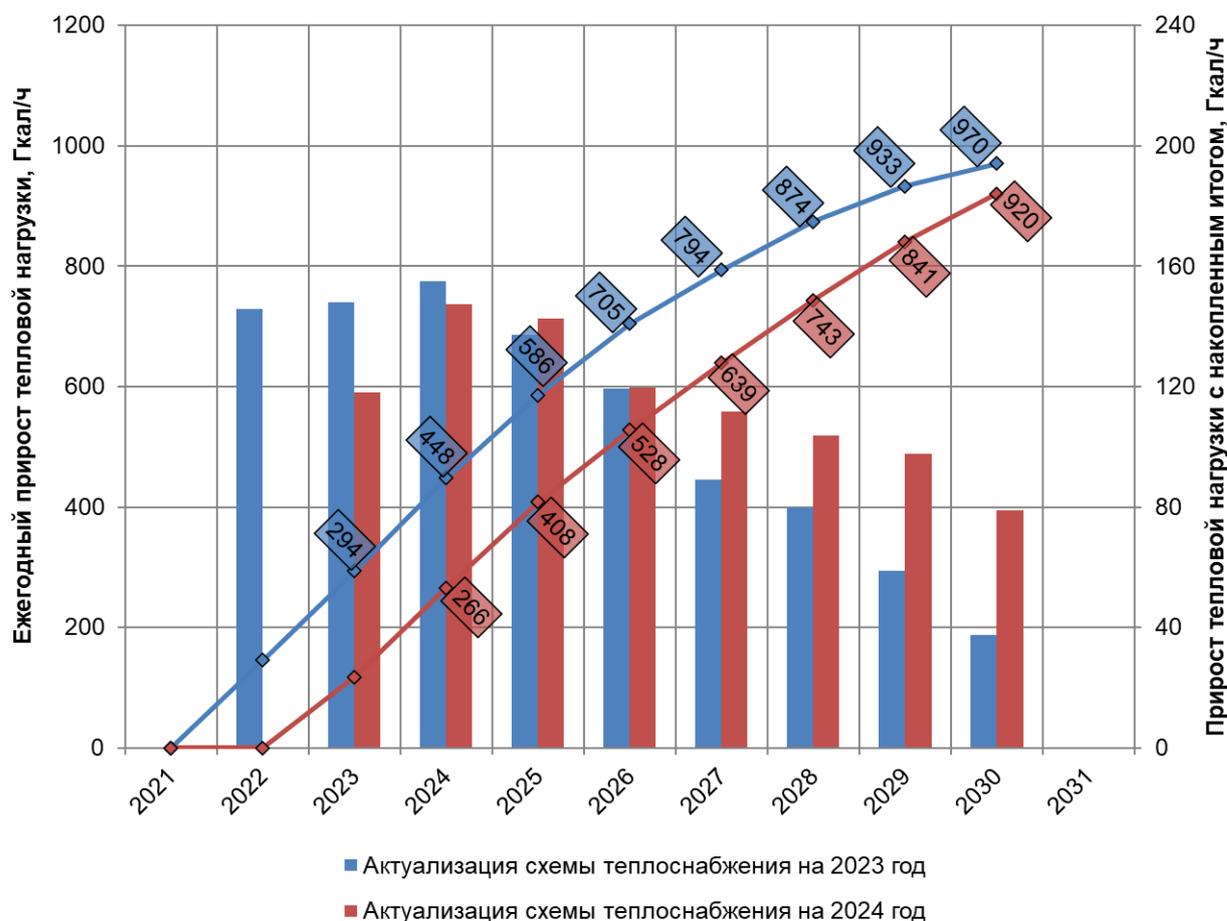


Рисунок 0.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 631,70 Гкал/ч, что составляет 68,7% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 157,06 Гкал/ч (17,1% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 131,05 Гкал/ч (14,2% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

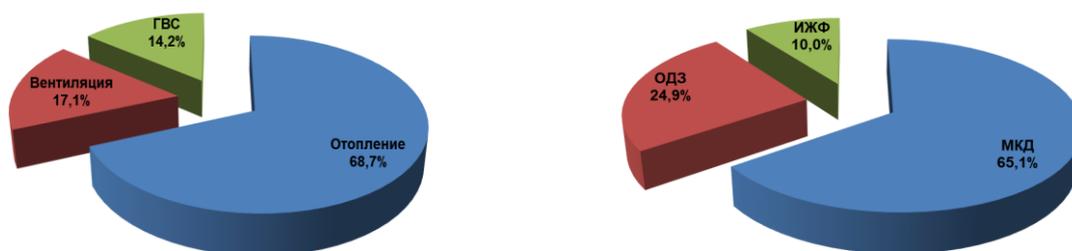


Рисунок 0.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2022 год, приведено на рисунке 4.4.

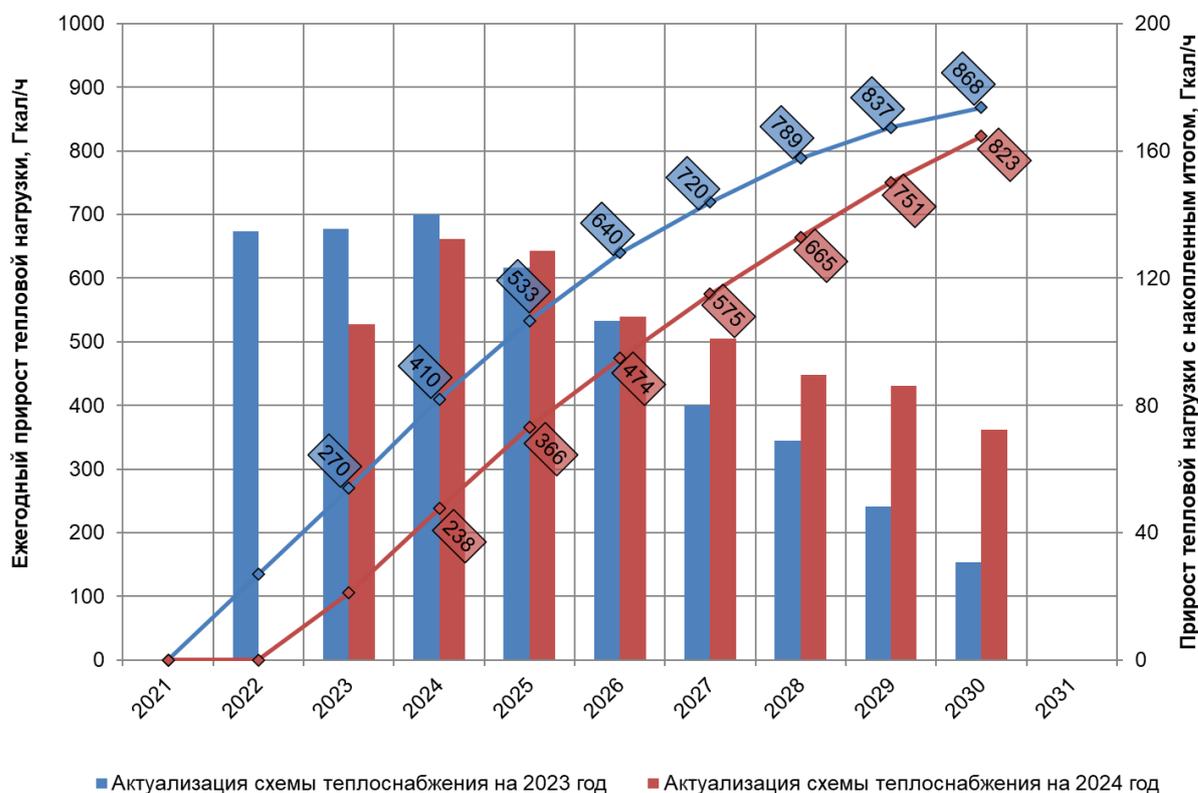


Рисунок 0.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплопотребления. Всего за рассматриваемый период предполагается снести 163 здания общей площадью около 61 тыс. м². Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 3,98 Гкал/ч. В таблице 4.3 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 823,46 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины

5702,26 Гкал/ч, что на 17 % превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2022 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2022/2023 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.4. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 0.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

| Показатель | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 | 4878,79 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч | 0,00 | 106,19 | 132,93 | 129,00 | 108,08 | 101,90 | 90,12 | 86,84 | 72,37 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч | 0,00 | 106,19 | 239,12 | 368,12 | 476,20 | 578,11 | 668,23 | 755,07 | 827,45 |
| Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч | 0,00 | 0,63 | 0,59 | 0,50 | 0,22 | 0,78 | 0,64 | 0,63 | 0,00 |
| Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч | 0,00 | 0,63 | 1,22 | 1,71 | 1,94 | 2,71 | 3,35 | 3,98 | 3,98 |
| Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч | 0,00 | 105,56 | 132,34 | 128,50 | 107,86 | 101,13 | 89,48 | 86,21 | 72,37 |
| Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч | 0,00 | 105,56 | 237,91 | 366,41 | 474,27 | 575,39 | 664,88 | 751,09 | 823,46 |
| Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч | 4878,79 | 4984,36 | 5116,70 | 5245,20 | 5353,06 | 5454,19 | 5543,67 | 5629,88 | 5702,26 |

Таблица 0.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Общий итог |
| ОАО "НАЗ "Сокол" | 0,31 | | | | | 0,40 | | | 0,71 |
| Чаадаева, д. 10в | 0,31 | | | | | 0,40 | | | 0,71 |
| ОАО "Теплоэнерго" | 55,74 | 58,42 | 74,93 | 55,07 | 42,79 | 40,37 | 38,02 | 45,09 | 410,43 |
| "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б | 1,40 | 1,40 | 0,56 | 1,40 | 1,40 | | | 1,40 | 7,56 |
| "7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25 | | 0,05 | | | | 1,40 | | | 1,45 |
| "9 МР Сормово", ул. Базарная, 6 | 0,12 | | 0,30 | | | | | | 0,41 |
| "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б | 0,58 | | | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | | 5,83 |
| "Баня №7", ул. Станиславского, 3 | | | | 1,10 | | 0,75 | | | 1,85 |
| "Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а | 0,57 | | | 0,68 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 1,86 | 4,95 |
| "ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 | | | | | 0,39 | 0,34 | | | 0,73 |
| "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е | | | 2,82 | 11,04 | | | 4,17 | | 18,03 |
| "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б | | | 1,63 | | | | | | 1,63 |
| "Квартал Д", пр. Ленина, 5-а | | 2,23 | | | | | | | 2,23 |
| "Кварц", ул. Горная, 13-а | | | 0,10 | | | | | | 0,10 |
| "Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24 | | 0,25 | 1,07 | | | | | | 1,31 |
| "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а | | 1,59 | 0,51 | | | | | | 2,10 |
| "МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15 | 0,58 | | 1,80 | | | | | | 2,37 |
| "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 25,78 | 26,23 | 16,99 | 11,93 | 9,00 | 7,90 | 8,92 | 7,77 | 114,51 |
| "Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24 | | | | 0,25 | | | | | 0,25 |
| "Термаль", пр. Гагарина, 178-б | 0,43 | | | | | 0,89 | 2,68 | 1,79 | 5,79 |
| "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д | 0,93 | | | | | | | | 0,93 |
| "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а | | 0,27 | 0,93 | 0,93 | 3,02 | 0,45 | | | 5,61 |
| Березовая пойма | | | | 2,26 | 4,12 | 7,13 | 7,09 | 9,80 | 30,40 |
| ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)" | | | | | 2,37 | | | | 2,37 |
| Июльских дней, 1 | 1,83 | 0,79 | 2,39 | 3,99 | 2,53 | 1,14 | 1,14 | 2,11 | 15,90 |

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | Общий итог |
|---|--|------|-------|------|------|------|------|------|------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| пер. Плотничный, 11 | | 0,32 | | 0,40 | 0,64 | | | | 1,36 |
| пл. Горького, 4-а | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,05 | | | | | 0,37 |
| пр. Гагарина, 97 (БМК) | 0,22 | | | 2,14 | 3,01 | | | 1,61 | 6,98 |
| пр. Союзный, 43 | 2,34 | | | 2,70 | 2,81 | 4,02 | 3,34 | 4,90 | 20,11 |
| Сормовская ТЭЦ | 1,12 | 8,47 | 14,71 | 0,20 | 0,70 | | | | 25,21 |
| ул. Академика Баха, 4-а | 0,11 | | 0,02 | 0,54 | | | | | 0,68 |
| ул. Баранова, 11 | 0,34 | | | | | | | | 0,34 |
| ул. Батумская, 7-б | | 0,76 | 3,25 | 1,43 | 2,08 | 2,78 | 0,25 | 0,25 | 10,79 |
| ул. Вольская, 15-а | | | 1,84 | | | | | | 1,84 |
| ул. Гастелло, 1-а | 3,12 | 3,55 | 1,68 | 1,52 | 3,01 | | | | 12,88 |
| ул. Заводская, д.19 | 0,36 | | | | | | | | 0,36 |
| ул. Знаменская, 5-б | 2,35 | | | | | 3,84 | 2,13 | | 8,33 |
| ул. Иванова, 36-б | 0,05 | | | | | | | | 0,05 |
| ул. Климовская, 86-а | 1,38 | 0,93 | | 3,54 | 2,25 | 2,86 | 3,16 | 1,17 | 15,31 |
| ул. Конотопская, 5 | | | | | | | | 2,35 | 2,35 |
| ул. Лесной городок, 6-а | | 0,33 | 0,16 | 2,85 | 3,52 | 2,67 | 3,20 | 3,22 | 15,94 |
| ул. Минина, 1 | 1,99 | | | | | | | | 1,99 |
| ул. Невельская, 9-а | | 0,28 | | | | | | | 0,28 |
| ул. Памирская, 11 | 0,11 | | 0,78 | | | | | | 0,88 |
| ул. Премудрова, 12-а | | 0,03 | | 0,25 | | | | | 0,27 |
| ул. Пугачева, 1 | 1,38 | | 1,38 | | | | | 1,97 | 4,74 |
| ул. Радистов, 24 | 0,25 | 0,64 | 0,88 | | | | | | 1,76 |
| ул. Соревнования, 4-а | | 0,35 | | | | | | | 0,35 |
| ул. Суетинская, 21 (БМК) | 0,61 | 0,58 | 0,07 | 0,07 | | | | | 1,34 |
| ул. Таллинская, 15-в | 0,77 | | | 0,50 | | | | | 1,27 |
| ул. Тепличная, 8-а (БМК) | | | 0,38 | | | | | | 0,38 |

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | Общий итог |
|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| ул. Тропинина, д.47 | | | 1,02 | | | | | | 1,02 |
| ул. Чкалова, 37-а (БМК) | 0,19 | | | | | | | | 0,19 |
| Федосеенко, д. 64 | | | 0,98 | | | | | | 0,98 |
| Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория | | | | 0,46 | | | | | 0,46 |
| ул. Рождественская, 40-а | | | | | | 0,36 | | | 0,36 |
| "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в | 0,84 | 0,67 | 1,20 | | | | | 4,89 | 7,61 |
| Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 2,09 | 2,09 | 2,09 | | | | | | 6,27 |
| ул. Гаугеля, 6-Б | | | | 1,87 | | | | | 1,87 |
| ул. Варварская, 15Б | | | | | | 1,90 | | | 1,90 |
| Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 1,95 | 1,54 | 1,59 | 1,65 | | | | | 6,73 |
| ул. Углова, 7 | | 1,04 | | | | | | | 1,04 |
| ул. Голованова, 25А | 1,85 | | | | | | | | 1,85 |
| Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2) | | 3,47 | 6,04 | | | | | | 9,51 |
| Новая БМК ул. Гребешковский откос | | 0,40 | | | | | | | 0,40 |
| Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 | | | 3,66 | | | | | | 3,66 |
| ул. Нижне-Волжская наб., 2а | | 0,02 | | | | | | | 0,02 |
| ул. Верхне-Волжская наб., 7-д | | 0,01 | | | | | | | 0,01 |
| наб. Гребного канала, 1 | | | 4,01 | | | | | | 4,01 |
| ООО "Автозаводская ТЭЦ" | 9,44 | 44,67 | 7,11 | 2,40 | 1,57 | 1,95 | 0,27 | | 67,41 |
| Автозаводская ТЭЦ | 9,44 | 44,67 | 7,11 | 2,40 | 1,57 | 1,95 | 0,27 | | 67,41 |
| ООО "Нижновтеплоэнерго" | 14,16 | 5,23 | 13,91 | 16,60 | 12,61 | 10,46 | 22,90 | 7,76 | 103,62 |
| Деловая, 14 | 10,53 | 2,70 | 7,79 | 13,24 | 3,00 | 5,32 | 19,30 | 6,71 | 68,61 |
| Родионова, 194б | 3,63 | 2,52 | 6,12 | 3,36 | 9,61 | 5,13 | 3,60 | 1,04 | 35,01 |
| ООО "НКХП-Девелопмент" | 0,20 | | | | | | | | 0,20 |
| Гаршина, д. 40 | 0,20 | | | | | | | | 0,20 |
| ООО "СТН-Энергосети" | 0,52 | | | | | 0,93 | | 0,90 | 2,35 |

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Общий итог |
| Московское шоссе, д. 52 | 0,52 | | | | | 0,93 | | 0,90 | 2,35 |
| ПАО "Т плюс" | 12,01 | 7,51 | 8,36 | 6,73 | 9,00 | 8,31 | 4,25 | 3,11 | 59,28 |
| Сормовская ТЭЦ | 12,01 | 7,51 | 8,36 | 6,73 | 9,00 | 8,31 | 4,25 | 3,11 | 59,28 |
| ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова» | | | | | 0,64 | | 6,00 | 6,92 | 13,56 |
| ул. Тропинина, д.47 | | | | | 0,64 | | 6,00 | 6,92 | 13,56 |
| ФГУП "Завод "Электромаш" | | | | 0,44 | 0,52 | 0,33 | | | 1,29 |
| Федосеенко, д. 64 | | | | 0,44 | 0,52 | 0,33 | | | 1,29 |
| ФГУП НПП "Полет" | 0,34 | 0,28 | 0,41 | | 0,32 | 0,95 | | | 2,29 |
| ул. Заводская, д.19 | 0,34 | 0,28 | 0,41 | | 0,32 | 0,95 | | | 2,29 |
| (пусто) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,68 | 0,39 | 0,39 | 0,00 | 5,46 |
| Индивидуальное теплоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,68 | 0,39 | 0,39 | 0,00 | 5,46 |
| ОАО «Завод «Красный якорь» | 0,64 | | | 1,55 | 1,55 | 0,93 | 0,75 | 0,64 | 6,08 |
| котельная завода «Красный Якорь» | 0,64 | | | 1,55 | 1,55 | 0,93 | 0,75 | 0,64 | 6,08 |
| ПАО ПКО "Теплообменник" | 0,61 | | | | | | | | 0,61 |
| Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник" | 0,61 | | | | | | | | 0,61 |
| АО «Транснефть-Верхняя Волга» | 0,42 | 0,58 | | | 1,68 | | | | 2,68 |
| Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" | 0,42 | 0,58 | | | 1,68 | | | | 2,68 |
| ООО "Инградстрой" | 5,05 | 12,25 | 19,18 | 18,78 | 24,87 | 23,42 | 14,27 | 7,96 | 125,78 |
| Котельная "Север" | 3,31 | 7,30 | 6,86 | 5,96 | 8,04 | 3,49 | 0,86 | | 35,80 |
| Котельная "Заречье" | | 4,75 | 6,32 | 6,37 | 4,20 | 4,62 | | | 26,26 |
| Котельная "Центр" | | | 6,01 | 6,46 | 5,30 | 6,17 | 5,91 | | 29,85 |
| Котельная "Юг" | | | | | 7,33 | 8,56 | 7,50 | 7,96 | 31,34 |
| Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская | | 0,20 | | | | 0,58 | | | 0,79 |
| Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская | 1,75 | | | | | | | | 1,75 |
| ООО "КСК" | 6,29 | 4,00 | 5,09 | 6,51 | 1,69 | 1,68 | | | 25,25 |
| ул. Зайцева, 31 | 0,62 | | 1,09 | 3,59 | 0,35 | 0,34 | | | 5,98 |

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | Общий итог |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| Новая котельная в районе ул. Малоэтажная | 5,67 | 4,00 | 4,00 | 2,92 | 1,34 | 1,34 | | | 19,27 |
| ООО "Коммунальщик-НН" | 0,45 | | | | | | | | 0,45 |
| Котельная №1 пос. Новинки | 0,45 | | | | | | | | 0,45 |
| Общий итог | 106,19 | 132,94 | 129,00 | 108,08 | 101,90 | 90,12 | 86,84 | 72,37 | 827,45 |

4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 0.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

| № п/п | Тип застройки | Районы перспективной застройки | Период ввода | Район | Общая площадь, тыс. м ² | Суммарная нагрузка, Гкал/ч | Застройщик |
|-------|---------------|--|--------------|------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2029 | Московский район | 76,98 | 4,195 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 2 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2025 | Советский район | 155,00 | 9,597 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 3 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2023 | Советский район | 66,05 | 4,090 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 4 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2024 | Советский район | 105,70 | 6,545 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 5 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2027 | Советский район | 9,32 | 0,577 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 6 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2026 | Советский район | 8,07 | 0,500 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 7 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2027 | Советский район | 8,07 | 0,500 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 8 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2028 | Советский район | 35,60 | 1,940 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Тип застройки | Районы перспективной застройки | Период ввода | Район | Общая площадь, тыс. м ² | Суммарная нагрузка, Гкал/ч | Застройщик |
|-------|---------------|--|--------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------|--|
| 9 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2029 | Советский район | 6,46 | 0,352 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 10 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2030 | Советский район | 57,10 | 3,112 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 11 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2023 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 12 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2024 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 13 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2028 | Приокский район | 63,60 | 3,466 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 14 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2023 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 15 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2024 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 16 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2025 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 17 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2026 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 18 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2027 | Приокский район | 63,60 | 3,938 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 19 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2028 | Приокский район | 63,60 | 3,466 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 20 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2029 | Приокский район | 63,60 | 3,466 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 21 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2030 | Приокский район | 63,60 | 3,466 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |

| № п/п | Тип застройки | Районы перспективной застройки | Период ввода | Район | Общая площадь, тыс. м ² | Суммарная нагрузка, Гкал/ч | Застройщик |
|-------|---------------|------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 22 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2026 | Московский район | 21,93 | 1,358 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 23 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2027 | Московский район | 76,48 | 4,736 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 24 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2028 | Московский район | 88,80 | 4,839 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 25 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2029 | Московский район | 49,44 | 2,694 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 26 | ИЖФ | Территория района «Большие Овраги» | 2026 | Нижегородский район | 47,60 | 2,947 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |
| 27 | ИЖФ | Территория района «Большие Овраги» | 2026 | Нижегородский район | 47,60 | 2,947 | Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП |

4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

Теплоснабжение объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2022 год) отражен в таблице 5.1.

В таблице 5.2 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 1939,35 тыс. Гкал/год (в среднем за год 242,42 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1700,3 тыс. Гкал/год (в среднем за год 212,54 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 10,42 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2022 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2022 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,7 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплотребления по городу приведена в таблице 5.3.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 12,52 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплотребления к концу 2030 года относительно базового 2022 года составит 15,6 %.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2022/2023 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.4. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2023 год, приведено на рисунке 5.1.

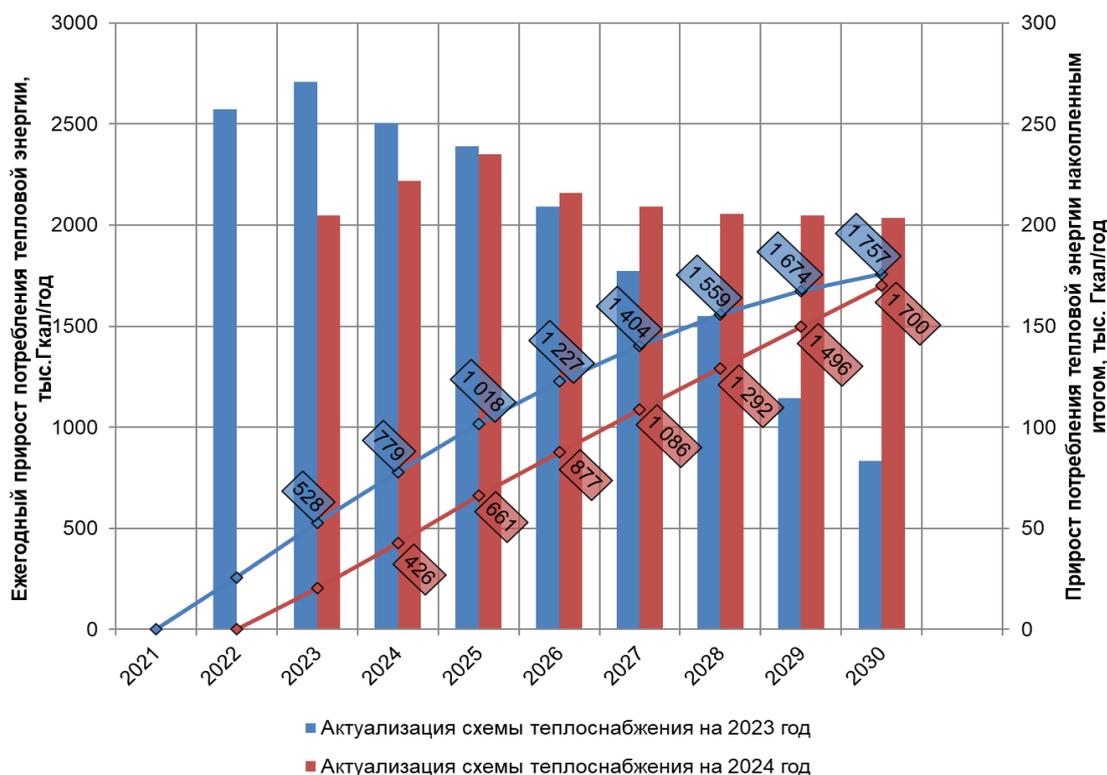


Рисунок 4.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 4.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|---|--|------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | ООО "Нижегородская кисте-щетоочное предприятие" | Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет") | 2022 | 21,50 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 3410,2 | 661,9 | 3584,1 | 7656,2 |
| 2 | ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН") | Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 13 к1) | 2022 | 18,00 | Автозаводская ТЭЦ | 1055,0 | 184,6 | 935,3 | 2174,9 |
| 3 | ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ ИКС") | Многokвартирный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А (ЖК "Клубный дом на Ярославской") - ул. Ярославская, 21 | 2022 | 8,60 | ул. Соревнования, 4-а | 821,6 | 31,6 | 863,4 | 1716,6 |
| 4 | ООО "Меркурий-НВ" | Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской") | 2022 | 42,00 | Автозаводская ТЭЦ | 2994,6 | 0,0 | 2773,1 | 5767,7 |
| 5 | ООО "РИФ" | Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский" - ул. Маковского, 25 | 2022 | 18,37 | Автозаводская ТЭЦ | 1691,2 | 0,0 | 711,9 | 2403,1 |
| 6 | Данные утвержденной схемы теплоснабжения | ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская | 2022 | 32,57 | Автозаводская ТЭЦ | 5052,1 | 0,0 | 2413,7 | 7465,7 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник тепло-снабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|---|--|------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 7 | ООО СЗ "ННДК Мещера" | Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего") - б-р Академика Королева, 6 | 2022 | 12,80 | "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б | 912,6 | 0,0 | 845,1 | 1757,7 |
| 8 | ООО "СТК" | производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул.Федосеенко, напротив дома №52 | 2022 | 0,82 | "КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а | 40,9 | 0,0 | 7,4 | 48,3 |
| 9 | ООО "СТРИОТ инвест" | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь") | 2022 | 37,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 2077,9 | 0,0 | 2183,8 | 4261,7 |
| 10 | ООО "Воровского, 12" | Застройка квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского (ЖК "Покровский") - ул. Большая Покровская, 78-80 | 2022 | 34,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 947,2 | 877,0 | 171,2 | 1995,4 |
| 11 | ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской") - ул. Максима Горького, 24 | 2022 | 18,10 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 1104,5 | 410,5 | 1160,8 | 2675,8 |
| 12 | ООО "Меж-СтройКомплекс" | многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская | 2022 | 16,44 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 1004,7 | 0,0 | 1055,9 | 2060,6 |
| 13 | ООО"Кузнечиха-Центр" | Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева - ул. Маршала Малиновского, 13 | 2022 | 3,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 189,4 | 175,4 | 0,0 | 364,8 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|--|--|------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 14 | ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти") | жилые дома ул. Академика Сахарова, 99 к1 и ул. Первоцветная, 3 (ЖК "Цветы-2") | 2022 | 29,00 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 1772,3 | 0,0 | 1862,7 | 3635,0 |
| 15 | АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству" | Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский") - Казанское шоссе, 14 к3 | 2022 | 21,00 | Родионова, 1946 | 1444,2 | 92,3 | 1431,1 | 2967,6 |
| 16 | ООО "Кварт-Строй-НН" | ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зимина, у дома №40 - ул. Генерала Зимина, 41А | 2022 | 5,20 | Сормовская ТЭЦ | 695,9 | 204,7 | 314,3 | 1214,9 |
| 17 | ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест") | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №16 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (ул. 50 лет Победы, 10 к1) | 2022 | 10,50 | Сормовская ТЭЦ | 1269,1 | 42,1 | 158,8 | 1427,9 |
| 18 | ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания" | застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4), ул. Островского, 14 | 2022 | 8,80 | ул. Баранова, 11 | 537,8 | 0,0 | 565,2 | 1103,0 |
| 19 | ООО "Устойчивые системы" | административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова | 2022 | 1,13 | ул. Заводская, д.19 | 62,0 | 0,0 | 11,7 | 73,7 |
| 20 | МКУ "ГлавУКС" | Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе, поз. 5 ПП (ул. Кораблестроителей, 58, 58 к1, 62, 62 к1) | 2022 | 23,00 | ул. Зайцева, 31 | 1405,6 | 0,0 | 1477,3 | 2882,9 |
| 21 | ОАО "Железобетонстрой №5" | жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфак-овской, Болотной (ул. 8 Марта, 28) | 2022 | 10,00 | Федосеенко, д. 64 | 713,0 | 0,0 | 660,3 | 1373,3 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|--|---|------------|------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 22 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2022 | 102,44 | Индивидуальное теплоснабжение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 23 | Нижегородская нотариальная палата (ассоциация) | штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская, 22 | 2022 | 4,60 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 253,0 | 572,3 | 47,5 | 872,8 |
| 24 | ООО "ЖК Сердце Нижнего" | 6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего") - ул. Ильинская, 62А | 2022 | 7,80 | пер. Плотничный, 11 | 538,2 | 62,7 | 453,8 | 1054,7 |
| 25 | Мурзин С.Г. | здание склада ул. Снежная, 10а | 2022 | 0,17 | ул. Премудрова, 12-а | 9,3 | 0,0 | 0,0 | 9,3 |
| 26 | Бондарев Н.Л. | Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б | 2022 | 0,35 | Автозаводская ТЭЦ | 19,2 | 0,0 | 0,0 | 19,2 |
| 27 | ООО «Гаск-НН» | Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91 (ул. Бориса Видяева, 21, 22, 23, 25) | 2022 | 35,30 | Новая котельная в районе ул. Малоэтажная | 2157,3 | 0,0 | 2267,3 | 4424,6 |
| 28 | ООО "Консорциум НН-90" | Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24 | 2022 | 12,40 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 757,8 | 0,0 | 796,5 | 1554,3 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|-----------------------------|--|------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 29 | ООО "Акватория развлечений" | Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания") | 2022 | 105,00 | "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е | 5234,3 | 0,0 | 946,1 | 6180,4 |
| 30 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 5 (ул. Бархатная, 22 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 763,9 | 0,0 | 802,9 | 1566,8 |
| 31 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 9 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 7,40 | Котельная "Север" | 452,2 | 0,0 | 475,3 | 927,5 |
| 32 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 8 (ул. Бархатная, 25 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 763,9 | 0,0 | 802,9 | 1566,8 |
| 33 | ООО "Инградстрой" | пр-кт Героев Донбасса, 7 (ул. Бархатная, 26 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" | 898,4 | 0,0 | 944,2 | 1842,6 |
| 34 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнечихинская, 11 (ул. Бархатная, 28 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 763,9 | 0,0 | 802,9 | 1566,8 |
| 35 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнечихинская, 10 (ул. Бархатная, 29 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" | 898,4 | 0,0 | 944,2 | 1842,6 |
| 36 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнечихинская, 14 (ул. Бархатная, 31 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 12,50 | Котельная "Север" | 763,9 | 0,0 | 802,9 | 1566,8 |
| 37 | ООО "Инградстрой" | ул. Новокузнечихинская, 13 (ул. Бархатная, 32 стр, ЖК "Новая Кузнечиха") | 2022 | 14,70 | Котельная "Север" | 898,4 | 0,0 | 944,2 | 1842,6 |
| 38 | ООО "Инградстрой" | ул. Мечтателей, 6 (ул. Бархатная, 37 стр) Детский сад | 2022 | 6,90 | Котельная "Север" | 344,0 | 318,5 | 62,2 | 724,7 |
| 39 | ООО "ЛЮКСОРА" | ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к1 | 2022 | 11,30 | Родионова, 194б | 690,6 | 0,0 | 725,8 | 1416,4 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 40 | ООО "Спецстройиндустрия-НН" | Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3 | 2022 | 1,45 | Автозаводская ТЭЦ | 88,9 | 92,2 | 16,7 | 197,9 |
| 41 | Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ | Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б | 2022 | 0,70 | Автозаводская ТЭЦ | 34,9 | 32,3 | 6,3 | 73,5 |
| 42 | ООО «XXI ВЕК СТРОЙ» | ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1 (Многофункциональный молодежный спортивно-развлекательный центр с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Южное шоссе, 43А) | 2022 | 6,00 | Индивидуальное теплоснабжение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 43 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода" | Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) - ул. Глеба Успенского, 1 к9 | 2022 | 3,67 | Автозаводская ТЭЦ | 250,0 | 249,1 | 42,0 | 541,1 |
| 44 | МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода" | Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода - ул. Красноуральская, 5 | 2022 | 3,00 | Автозаводская ТЭЦ | 165,0 | 171,1 | 31,0 | 367,1 |
| 45 | ДГРТ НО (Антипин Л.И.) | Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня | 2022 | 1,50 | Родионова, 194б | 129,9 | 0,0 | 99,0 | 228,9 |
| 46 | ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.) | Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня | 2022 | 2,00 | Родионова, 194б | 173,2 | 0,0 | 132,1 | 305,3 |
| 47 | ООО "Русхим" | Деловое управление по ул. Ульянова, 4В | 2022 | 0,25 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 17,0 | 17,0 | 2,9 | 36,9 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|---|--|------------|------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 48 | Мамедов М.Г.оглы | Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А | 2022 | 0,15 | "Термаль", пр. Гагарина, 178-б | 10,2 | 0,0 | 0,0 | 10,2 |
| 49 | ООО "СЗ Каскад-Девелопмент" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева") - ул. Менделеева, 8 | 2022 | 15,70 | ул. Климовская, 86-а | 1331,6 | 104,5 | 954,7 | 2390,8 |
| 50 | Семиков А.В. | Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А | 2022 | 1,00 | ул. Металлистов, 4-б | 68,1 | 0,0 | 0,0 | 68,1 |
| 51 | ООО "Стадия" | Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а - ул. Партизанская, 6 | 2022 | 0,85 | ул. Памирская, 11 | 57,9 | 57,7 | 0,0 | 115,6 |
| 52 | Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат) | Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29 | 2022 | 0,55 | "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в | 37,5 | 0,0 | 0,0 | 37,5 |
| 53 | Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу | МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель» | 2022 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ | 858,6 | 855,5 | 144,0 | 1858,1 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 54 | ООО "СЗ Добрострой" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская") - ул. Славянская, 35 к1 | 2022 | 20,00 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 1731,6 | 0,0 | 1320,5 | 3052,1 |
| 55 | ДГРиА | Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119 | 2022 | 5,00 | Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а | 340,7 | 339,4 | 57,2 | 737,3 |
| 56 | ООО СЗ "Первая строительная компания" | «Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А (ул. Коломенская, 8 к2) | 2022 | 10,00 | Автозаводская ТЭЦ | 865,8 | 0,0 | 660,3 | 1526,1 |
| 57 | ИП Нуйкин С. С. | «Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А к1 (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | 2022 | 0,60 | Автозаводская ТЭЦ | 40,9 | 40,7 | 6,9 | 88,5 |
| 58 | ООО "СЗ Строй-Риэлти и К" | Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 17А к1) | 2022 | 13,30 | ул. Радистов, 24 | 1151,5 | 0,0 | 878,2 | 2029,7 |
| 59 | Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)" | Детский сад по ул. Шаляпина, 25А | 2022 | 1,50 | Сормовская ТЭЦ | 234,6 | 0,0 | 0,0 | 234,6 |
| 60 | АО "РЖД" | Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4 | 2022 | 3,20 | Сормовская ТЭЦ | 500,5 | 0,0 | 0,0 | 500,5 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|--|--|------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 61 | ФЛ Валигура Н.С. | Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37 | 2022 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ | 416,2 | 0,0 | 0,0 | 416,2 |
| 62 | ИП Исаков А.Г. | Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31 | 2022 | 0,00 | Сормовская ТЭЦ | 519,0 | 0,0 | 0,0 | 519,0 |
| 63 | ООО "Проект "Мой дом" | Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170 | 2022 | 0,20 | Сормовская ТЭЦ | 29,1 | 0,0 | 0,0 | 29,1 |
| 64 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 19 | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 318,6 | 0,0 | 243,0 | 561,6 |
| 65 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 18 | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 318,6 | 0,0 | 243,0 | 561,6 |
| 66 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр (ул. Студгородок, 21) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 318,6 | 0,0 | 243,0 | 561,6 |
| 67 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр (ул. Студгородок, 22) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 318,6 | 0,0 | 243,0 | 561,6 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|--|--|------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 68 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр (ул. Студгородок, 23) | 2022 | 3,20 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 318,6 | 0,0 | 243,0 | 561,6 |
| 69 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 6 | 2022 | 4,10 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 408,2 | 0,0 | 311,3 | 719,5 |
| 70 | ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой") | ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 7 | 2022 | 4,10 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 408,2 | 0,0 | 311,3 | 719,5 |
| 71 | АО "Политехстрой" | Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А | 2022 | 12,30 | Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 963,7 | 960,1 | 161,8 | 2085,6 |
| 72 | ООО "С3 Хутор" | Многоквартирный жилой дом No7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотекаой по ул. Цветочная, 12 к3 (ул. Цветочная, 7 стр, ЖК "Подкова на Цветочной") | 2022 | 14,50 | Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 1443,7 | 0,0 | 1101,0 | 2544,7 |
| 73 | ООО "С3 Андекко" | жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 (ЖК "Книги") | 2022 | 19,00 | "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д | 1029,2 | 437,9 | 1081,6 | 2548,7 |
| 74 | ООО "С3 Меридиан" | Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой No1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 5 - ЖК "Аристократ") | 2022 | 8,80 | "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 876,2 | 0,0 | 668,2 | 1544,4 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Заказчик | Наименование и адрес объекта | Срок ввода | Общая площадь, тыс. м ² | Источник теплоснабжения | Теплопотребление отопления, Гкал | Теплопотребление вентиляции, Гкал | Теплопотребление ГВС, Гкал | Суммарное теплопотребление, Гкал |
|-------|---|---|------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 75 | ООО "Инвест недвижимость" | Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3 | 2022 | 0,00 | Родионова, 1946 | 0,0 | 0,0 | 40,7 | 40,7 |
| 76 | Первая концессионная компания "Просвещение" | Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6 - ул. Нижне-Печерская, 4А | 2022 | 15,00 | Родионова, 1946 | 1175,3 | 1170,9 | 197,3 | 2543,5 |
| 77 | ООО "Агроторг" | Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А | 2022 | 0,10 | Автозаводская ТЭЦ | 25,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 |
| 78 | ООО "Агроторг" | Магазин, ул. 6-й микрорайон, 13А | 2022 | 0,15 | Автозаводская ТЭЦ | 11,8 | 11,7 | 2,0 | 25,5 |
| 79 | ООО НПФ "Селеста" | Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,40 | Автозаводская ТЭЦ | 188,0 | 187,3 | 31,6 | 406,9 |
| 80 | ООО НПФ "Селеста" | Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,20 | Автозаводская ТЭЦ | 172,4 | 171,7 | 28,9 | 373,0 |
| 81 | ООО НПФ "Селеста" | Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10 | 2022 | 2,80 | Автозаводская ТЭЦ | 219,4 | 218,6 | 36,8 | 474,8 |

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

| Показатель | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2023-2030 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе: | 236,53 | 260,26 | 270,99 | 247,05 | 235,13 | 238,95 | 230,75 | 219,68 | 1939,35 |
| отопление | 119,72 | 138,45 | 143,04 | 124,85 | 120,06 | 121,74 | 115,86 | 109,18 | 992,91 |
| вентиляция | 25,27 | 23,89 | 28,20 | 24,89 | 21,06 | 20,61 | 20,71 | 20,37 | 185,00 |
| ГВС | 91,54 | 97,92 | 99,76 | 97,31 | 94,01 | 96,60 | 94,18 | 90,13 | 761,44 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе: | 202,01 | 214,00 | 207,21 | 208,34 | 201,24 | 210,11 | 207,13 | 196,26 | 1646,30 |
| отопление | 102,98 | 114,47 | 109,40 | 106,57 | 103,04 | 108,12 | 104,79 | 98,14 | 847,51 |
| вентиляция | 10,25 | 5,30 | 6,13 | 7,57 | 6,91 | 7,88 | 10,18 | 10,00 | 64,22 |
| ГВС | 88,77 | 94,24 | 91,68 | 94,20 | 91,29 | 94,12 | 92,16 | 88,12 | 734,57 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе: | 170,17 | 175,63 | 171,20 | 177,23 | 175,30 | 176,59 | 180,95 | 180,18 | 1407,26 |
| отопление | 83,56 | 91,05 | 87,43 | 87,59 | 87,21 | 87,04 | 88,33 | 88,03 | 700,25 |
| вентиляция | 10,25 | 5,30 | 6,13 | 7,57 | 6,91 | 7,88 | 10,18 | 10,00 | 64,22 |
| ГВС | 76,36 | 79,28 | 77,64 | 82,07 | 81,17 | 81,67 | 82,44 | 82,15 | 642,79 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе: | 31,84 | 38,37 | 36,01 | 31,10 | 25,94 | 33,52 | 26,18 | 16,08 | 239,04 |
| отопление | 19,42 | 23,41 | 21,97 | 18,98 | 15,83 | 21,07 | 16,46 | 10,11 | 147,26 |
| вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГВС | 12,41 | 14,96 | 14,04 | 12,13 | 10,11 | 12,44 | 9,72 | 5,97 | 91,79 |
| Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе: | 34,53 | 46,26 | 63,78 | 38,71 | 33,89 | 28,83 | 23,62 | 23,43 | 293,05 |
| отопление | 16,74 | 23,99 | 33,64 | 18,28 | 17,01 | 13,62 | 11,08 | 11,04 | 145,40 |
| вентиляция | 15,02 | 18,59 | 22,07 | 17,32 | 14,15 | 12,73 | 10,52 | 10,38 | 120,78 |
| ГВС | 2,77 | 3,68 | 8,08 | 3,11 | 2,73 | 2,48 | 2,02 | 2,01 | 26,87 |

Таблица 4.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

| Показатель | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей</i> | 10830,5 | 11033,5 | 11253,5 | 11487,1 | 11702,5 | 11909,7 | 12113,5 | 12316,5 | 12520,1 |
| Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки | 0,0 | 204,7 | 221,7 | 234,9 | 215,9 | 209,2 | 205,4 | 204,6 | 203,6 |
| Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом) | 0,0 | 204,7 | 426,4 | 661,3 | 877,2 | 1086,4 | 1291,9 | 1496,4 | 1700,0 |
| Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ | 0,0 | 1,6 | 1,8 | 1,3 | 0,5 | 2,0 | 1,6 | 1,6 | 0,0 |
| Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом) | 0,0 | 1,6 | 3,4 | 4,7 | 5,2 | 7,3 | 8,8 | 10,4 | 10,4 |
| Потребление тепловой энергии существующими зданиями | 10830,5 | 10828,9 | 10827,1 | 10825,8 | 10825,3 | 10823,2 | 10821,7 | 10820,1 | 10820,1 |

Таблица 4.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | |
|---|--|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Общий итог |
| ОАО "НАЗ "Сокол" | 606 | | | | | 275 | | | 881 |
| Чаадаева, д. 10в | 606 | | | | | 275 | | | 881 |
| ОАО "Теплоэнерго" | 116429 | 99394 | 144910 | 124616 | 102881 | 113392 | 110306 | 131715 | 943643 |
| "3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б | 3391 | 3391 | 383 | 3368 | 3368 | | | 3047 | 16949 |
| "7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25 | | 70 | | | | 4712 | | | 4782 |
| "9 МР Сормово", ул. Базарная, 6 | 164 | | 370 | | | | | | 533 |
| "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б | 703 | | | 2741 | 2741 | 2741 | 3193 | | 12120 |
| "Баня №7", ул. Станиславского, 3 | | | | 3173 | | 2679 | | | 5852 |
| "Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а | 2595 | | | 2595 | 2595 | 2595 | 2595 | 7786 | 20763 |
| "ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 | | | | | 1003 | 782 | | | 1784 |
| "Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е | | | 8165 | 22222 | | | 5097 | | 35484 |
| "Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б | | | 3194 | | | | | | 3194 |
| "Квартал Д", пр. Ленина, 5-а | | 6876 | | | | | | | 6876 |
| "Кварц", ул. Горная, 13-а | | | 354 | | | | | | 354 |
| "Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24 | | 160 | 3021 | | | | | | 3181 |
| "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а | | 3401 | 1630 | | | | | | 5030 |
| "МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15 | 2023 | | 703 | | | | | | 2727 |
| "НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 | 48532 | 35545 | 38250 | 23895 | 15569 | 12185 | 16454 | 15960 | 206390 |
| "Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24 | | | | 1004 | | | | | 1004 |
| "Термаль", пр. Гагарина, 178-б | 1185 | | | | | 3834 | 11501 | 7667 | 24186 |
| "Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д | 2549 | | | | | | | | 2549 |
| "Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а | | 315 | 2439 | 2439 | 6919 | 1050 | | | 13162 |
| Березовая пойма | | | | 5918 | 10770 | 22752 | 27766 | 34734 | 101940 |
| ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)" | | | | | 1138 | | | | 1138 |
| Июльских дней, 1 | 5797 | 2280 | 5884 | 8419 | 6330 | 2474 | 2474 | 6769 | 40427 |
| пер. Плотничный, 11 | | 432 | | 940 | 1692 | | | | 3065 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | |
|---|--|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Общий итог |
| пл. Горького, 4-а | 291 | 276 | 276 | 138 | | | | | 981 |
| пр. Гагарина, 97 (БМК) | 627 | | | 8174 | 12708 | | | 5667 | 27176 |
| пр. Союзный, 43 | 6791 | | | 4868 | 8244 | 13338 | 11763 | 17550 | 62554 |
| Сормовская ТЭЦ | 2870 | 8489 | 28035 | 281 | 1908 | | | | 41583 |
| ул. Академика Баха, 4-а | 279 | | 84 | 1763 | | | | | 2126 |
| ул. Баранова, 11 | 1103 | | | | | | | | 1103 |
| ул. Батумская, 7-б | | 1881 | 7416 | 3403 | 3957 | 6098 | 586 | 586 | 23928 |
| ул. Вольская, 15-а | | | 5657 | | | | | | 5657 |
| ул. Гастелло, 1-а | 2841 | 4832 | 3568 | 3709 | 7124 | | | | 22075 |
| ул. Заводская, д.19 | 245 | | | | | | | | 245 |
| ул. Знаменская, 5-б | 8999 | | | | | 16203 | 8999 | | 34201 |
| ул. Иванова, 36-б | 193 | | | | | | | | 193 |
| ул. Климовская, 86-а | 3658 | 2443 | | 9632 | 8345 | 13258 | 12263 | 4222 | 53821 |
| ул. Конотопская, 5 | | | | | | | | 8999 | 8999 |
| ул. Лесной городок, 6-а | | 1991 | 448 | 7495 | 8472 | 6533 | 7615 | 8429 | 40982 |
| ул. Минина, 1 | 3217 | | | | | | | | 3217 |
| ул. Невельская, 9-а | | 222 | | | | | | | 222 |
| ул. Памирская, 11 | 210 | | 2340 | | | | | | 2550 |
| ул. Премудрова, 12-а | | 61 | | 797 | | | | | 858 |
| ул. Пугачева, 1 | 2801 | | 1538 | | | | | 4682 | 9021 |
| ул. Радистов, 24 | 294 | 1648 | 1723 | | | | | | 3664 |
| ул. Соревнования, 4-а | | 591 | | | | | | | 591 |
| ул. Суетинская, 21 (БМК) | 1482 | 1510 | 193 | 193 | | | | | 3379 |
| ул. Таллинская, 15-в | 795 | | | 1469 | | | | | 2265 |
| ул. Тепличная, 8-а (БМК) | | | 220 | | | | | | 220 |
| ул. Тропинина, д.47 | | | 979 | | | | | | 979 |
| ул. Чкалова, 37-а (БМК) | 460 | | | | | | | | 460 |
| Федосеенко, д. 64 | | | 1953 | | | | | | 1953 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Общий итог |
| Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория | | | | 297 | | | | | 297 |
| ул. Рождественская, 40-а | | | | | | 445 | | | 445 |
| "15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в | 844 | 1964 | 2728 | | | | | 5619 | 11155 |
| Котельная "мкр. Смарт-Сити" | 3433 | 3433 | 3433 | | | | | | 10300 |
| ул. Гаугеля, 6-Б | | | | 844 | | | | | 844 |
| ул. Варварская, 15Б | | | | | | 1713 | | | 1713 |
| Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В | 6050 | 4327 | 4425 | 4838 | | | | | 19640 |
| ул. Углова, 7 | | 2982 | | | | | | | 2982 |
| ул. Голованова, 25А | 2006 | | | | | | | | 2006 |
| Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2) | | 9538 | 8564 | | | | | | 18102 |
| Новая БМК ул. Гребешковский откос | | 687 | | | | | | | 687 |
| Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 | | | 5101 | | | | | | 5101 |
| ул. Нижне-Волжская наб., 2а | | 25 | | | | | | | 25 |
| ул. Верхне-Волжская наб., 7-д | | 25 | | | | | | | 25 |
| наб. Гребного канала, 1 | | | 1835 | | | | | | 1835 |
| ООО "Автозаводская ТЭЦ" | 11278 | 66164 | 11790 | 3750 | 3163 | 4174 | 1329 | | 101647 |
| Автозаводская ТЭЦ | 11278 | 66164 | 11790 | 3750 | 3163 | 4174 | 1329 | | 101647 |
| ООО "Нижновтеплоэнерго" | 26123 | 8212 | 15221 | 20952 | 15931 | 13245 | 30039 | 18909 | 148633 |
| Деловая, 14 | 19830 | 3787 | 9695 | 17423 | 6334 | 5908 | 24787 | 15952 | 103715 |
| Родионова, 194б | 6293 | 4425 | 5526 | 3530 | 9597 | 7336 | 5252 | 2958 | 44917 |
| ООО "НКХП-Девелопмент" | 399 | | | | | | | | 399 |
| Гаршина, д. 40 | 399 | | | | | | | | 399 |
| ООО "СТН-Энергосети" | 1432 | | | | | 2477 | | 2883 | 6792 |
| Московское шоссе, д. 52 | 1432 | | | | | 2477 | | 2883 | 6792 |
| ПАО "Т плюс" | 24285 | 15859 | 17053 | 16126 | 18859 | 16834 | 7438 | 8068 | 124522 |
| Сормовская ТЭЦ | 24285 | 15859 | 17053 | 16126 | 18859 | 16834 | 7438 | 8068 | 124522 |
| ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова» | | | | | 1893 | | 25299 | 26428 | 53619 |
| ул. Тропинина, д.47 | | | | | 1893 | | 25299 | 26428 | 53619 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) | Предполагаемый год ввода строительных фондов | | | | | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Общий итог |
| ФГУП "Завод "Электромаш" | | | | 1373 | 1687 | 1167 | | | 4228 |
| Федосеенко, д. 64 | | | | 1373 | 1687 | 1167 | | | 4228 |
| ФГУП НПП "Полет" | 1003 | 903 | 1304 | | 903 | 2070 | | | 6181 |
| ул. Заводская, д.19 | 1003 | 903 | 1304 | | 903 | 2070 | | | 6181 |
| (пусто) | | | | | 3170 | 1253 | 1253 | | 5677 |
| Индивидуальное теплоснабжение | | | | | 3170 | 1253 | 1253 | | 5677 |
| ОАО «Завод «Красный якорь» | 1680 | | | 4059 | 4057 | 1397 | 926 | 1680 | 13798 |
| котельная завода «Красный Якорь» | 1680 | | | 4059 | 4057 | 1397 | 926 | 1680 | 13798 |
| ПАО ПКО "Теплообменник" | 841 | | | | | | | | 841 |
| Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник" | 841 | | | | | | | | 841 |
| АО «Транснефть-Верхняя Волга» | 630 | 1504 | | | 2521 | | | | 4655 |
| Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" | 630 | 1504 | | | 2521 | | | | 4655 |
| ООО "Инградстрой" | 11003 | 24226 | 36869 | 33357 | 51092 | 46197 | 27984 | 13922 | 244649 |
| Котельная "Север" | 5738 | 15325 | 15942 | 13034 | 18866 | 9275 | 2335 | | 80515 |
| Котельная "Заречье" | | 8754 | 10583 | 9514 | 8010 | 8370 | | | 45231 |
| Котельная "Центр" | | | 10344 | 10809 | 9517 | 10125 | 10441 | | 51236 |
| Котельная "Юг" | | | | | 14698 | 16673 | 15208 | 13922 | 60501 |
| Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская | | 147 | | | | 1755 | | | 1902 |
| Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская | 5265 | | | | | | | | 5265 |
| ООО "КСК" | 8636 | 5475 | 7712 | 11709 | 3035 | 2946 | | | 39512 |
| ул. Зайцева, 31 | 2006 | | 2657 | 7285 | 1030 | 940 | | | 13917 |
| Новая котельная в районе ул. Малоэтажная | 6630 | 5475 | 5055 | 4425 | 2006 | 2006 | | | 25595 |
| ООО "Коммунальщик-НН" | 352 | | | | | | | | 352 |
| Котельная №1 пос. Новинки | 352 | | | | | | | | 352 |
| Общий итог | 204696 | 221738 | 234858 | 215943 | 209190 | 205427 | 204572 | 203605 | 1700028 |

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплоснабжения в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

| № п/п | Тип застройки | Районы перспективной застройки | Период ввода | Район | Общая площадь, тыс. м ² | Суммарное теплоснабжение, Гкал/год | Застройщик |
|-------|---------------|--|--------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2029 | Московский район | 76,98 | 10256 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 2 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2025 | Советский район | 155,00 | 25536 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 3 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2023 | Советский район | 66,05 | 10882 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 4 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2024 | Советский район | 105,70 | 17414 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 5 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2027 | Советский район | 9,32 | 1535 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 6 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2026 | Советский район | 8,07 | 1330 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 7 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2027 | Советский район | 8,07 | 1330 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Тип застройки | Районы перспективной застройки | Период ввода | Район | Общая площадь, тыс. м ² | Суммарное теплопотребление, Гкал/год | Застройщик |
|-------|---------------|--|--------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 8 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2028 | Советский район | 35,60 | 4743 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 9 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2029 | Советский район | 6,46 | 861 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 10 | ИЖФ | Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная | 2030 | Советский район | 57,10 | 7607 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 11 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2023 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 12 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2024 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 13 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2028 | Приокский район | 63,60 | 8473 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 14 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2023 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 15 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2024 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 16 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2025 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 17 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2026 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 18 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2027 | Приокский район | 63,60 | 10478 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 19 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2028 | Приокский район | 63,60 | 8473 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| № п/п | Тип застройки | Районы перспективной застройки | Период ввода | Район | Общая площадь, тыс. м ² | Суммарное теплопотребление, Гкал/год | Застройщик |
|-------|---------------|---|--------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 20 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2029 | Приокский район | 63,60 | 8473 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 21 | ИЖФ | Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба») | 2030 | Приокский район | 63,60 | 8473 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 22 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2026 | Московский район | 21,93 | 3613 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 23 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2027 | Московский район | 76,48 | 12600 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 24 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2028 | Московский район | 88,80 | 11830 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 25 | ИЖФ | Территория п.Березовая пойма | 2029 | Московский район | 49,44 | 6587 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 26 | ИЖФ | Территория района «Большие Овраги» | 2026 | Нижегородский район | 47,60 | 7842 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |
| 27 | ИЖФ | Территория района «Большие Овраги» | 2026 | Нижегородский район | 47,60 | 7842 | Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП |

5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя. Некоторые существующие потребители в зоне действия АО «Теплоэнерго» присоединены к системе горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют непосредственное потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

В связи с реализацией программы по переводу всех существующих потребителей с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС, осуществляемую за 2023-2027 годы, прогноз спроса на теплоноситель для них, начиная с 2028 года, будет равен нулю.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 5.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год

| Наименование параметров | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год, всего жилищного и общественно-делового фондов | 1718,6 | 1432,2 | 1145,7 | 859,3 | 572,9 | 286,4 | 0 | 0 | 0 |

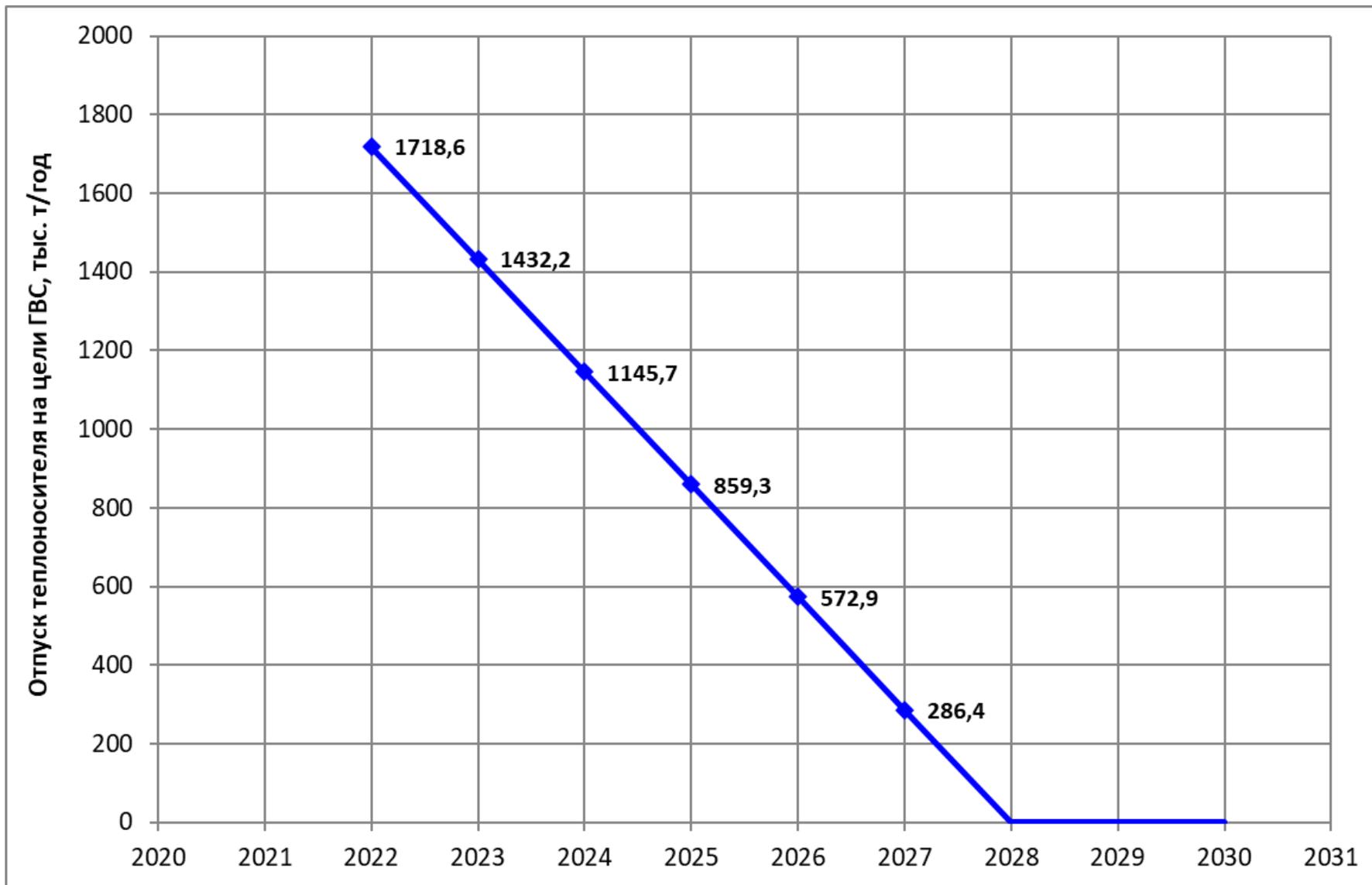


Рисунок 5.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года

6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.